



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 888 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 703 073	7 220 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 073</b>	<b>7 220 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 300	235 831
Annen driftskostnad		1 943 942	1 923 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 242</b>	<b>2 159 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 522 831</b>	<b>5 060 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 394	248 511
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 464</b>	<b>248 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 397
Annen rentekostnad		13 299	8 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 299</b>	<b>315 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 165</b>	<b>-66 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 996</b>	<b>4 994 330</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 280 422	1 098 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 524 456	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 118	3 895 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 236 344	11 472 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 236 344</b>	<b>11 472 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 703 137	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 703 137</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 939 481</b>	<b>11 472 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 563	279 170
Konsernfordringer	5, 5		504 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 563</b>	<b>783 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 563</b>	<b>783 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 238 044</b>	<b>12 255 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 218 769	2 218 769
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 769</b>	<b>2 318 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 951 990	7 949 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 951 990</b>	<b>7 949 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 270 759</b>	<b>10 268 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 653	459 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 653</b>	<b>459 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 653</b>	<b>459 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 228	364 404
Betalbar skatt	3		1 090 744
Skyldig offentlige avgifter		81 350	67 232
Kortsiktig konserngjeld	5	5 800 585	
Annen kortsiktig gjeld		29 469	5 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 503 632</b>	<b>1 527 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 967 285</b>	<b>1 987 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 238 044</b>	<b>12 255 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 888 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 888 705  
RYGGEVEIEN 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 703 073	7 220 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 073</b>	<b>7 220 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 300	235 831
Annen driftskostnad		1 943 942	1 923 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 242</b>	<b>2 159 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 522 831</b>	<b>5 060 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 394	248 511
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 464</b>	<b>248 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 397
Annen rentekostnad		13 299	8 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 299</b>	<b>315 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284 165</b>	<b>-66 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 280 422</b>	<b>1 098 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 524 456	
Avsatt til annen egenkapital		2 118	3 895 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>





Organisasjonsnr: 918 888 705  
RYGGEVEIEN 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 236 344 11 472 644

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 11 236 344 11 472 644

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 703 137

Sum finansielle

anleggsmidler 5 703 137

Sum anleggsmidler 16 939 481 11 472 644

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 298 563 279 170

Konsernfordringer 5, 5 504 104

Sum fordringer 298 563 783 274

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum omløpsmidler 298 563 783 274

SUM EIENDELER 17 238 044 12 255 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 218 769 2 218 769

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 318 769 2 318 769

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 951 990 7 949 872



Sum opptjent egenkapital		7 951 990	7 949 872
Sum egenkapital	4	10 270 759	10 268 641
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	463 653	459 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		463 653	459 360
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		463 653	459 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 228	364 404
Betalbar skatt	3		1 090 744
Skyldig offentlige avgifter		81 350	67 232
Kortsiktig konserngjeld	5	5 800 585	
Annen kortsiktig gjeld		29 469	5 537
Sum kortsiktig gjeld		6 503 632	1 527 917
Sum gjeld		6 967 285	1 987 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 238 044</b>	<b>12 255 918</b>



Organisasjonsnr: 918 888 705  
RYGGEVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ryggeveien 96 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 888 705**



## Resultatregnskap

Ryggeveien 96 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 703 073	7 220 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 703 073</b>	<b>7 220 362</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 300	235 831
Annen driftskostnad		1 943 942	1 923 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 180 242</b>	<b>2 159 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 522 831</b>	<b>5 060 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 394	248 511
Annen finansinntekt		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	306 397
Annen rentekostnad		13 299	8 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>284 165</b>	<b>-66 633</b>
Resultat før skattekostnad		5 806 996	4 994 330
Skattekostnad på resultat	3	1 280 422	1 098 753
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 524 456	0
Avsatt til annen egenkapital		2 118	3 895 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 526 574</b>	<b>3 895 577</b>



## Balanse

Ryggeveien 96 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 236 344	11 472 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 236 344</b>	<b>11 472 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 703 137	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 703 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 939 481</b>	<b>11 472 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 563	279 170
Konsernfordringer	5	0	504 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 563</b>	<b>783 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 563</b>	<b>783 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 238 044</b>	<b>12 255 918</b>



### Balanse

Ryggeveien 96 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 218 769	2 218 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 318 769</b>	<b>2 318 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 951 990	7 949 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 951 990</b>	<b>7 949 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 270 759</b>	<b>10 268 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	463 653	459 360
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 653</b>	<b>459 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 228	364 404
Betalbar skatt	3	0	1 090 744
Skyldig offentlige avgifter		81 350	67 232
Konserngjeld	5	5 800 585	0
Annen kortsiktig gjeld		29 469	5 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 503 632</b>	<b>1 527 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 967 285</b>	<b>1 987 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 238 044</b>	<b>12 255 918</b>



**Balanse**

Ryggeveien 96 AS  
Oslo, 30.06.2024  
Styret i Ryggeveien 96 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ryggeveien 96 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 164 154	25 164 154
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 164 154</b>	<b>25 164 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 927 809	13 927 809
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 236 345</b>	<b>11 236 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	236 300	236 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 1 532 830.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 276 129	1 090 744
Endring i utsatt skattefordel	4 293	8 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 280 422</b>	<b>1 098 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 806 996	4 994 329
Permanente forskjeller	13 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 516	-36 405
Avgitt konsernbidrag	-5 800 585	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 957 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 276 129	1 090 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 276 129	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 090 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 107 516	2 087 999	-19 516
<b>Sum</b>	<b>2 107 516</b>	<b>2 087 999</b>	<b>-19 516</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 107 516</b>	<b>2 087 999</b>	<b>-19 516</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 653</b>	<b>459 360</b>	<b>-4 294</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 218 769	0	7 949 872	10 268 641
Årets resultat				4 526 574	4 526 574
Konsernbidrag avgitt				-4 524 456	-4 524 456
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 218 769</b>	<b>0</b>	<b>7 951 990</b>	<b>10 270 759</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 703 137	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	504 104
<b>Sum</b>	<b>5 703 137</b>	<b>504 104</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	390 520	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 800 585	0
<b>Sum</b>	<b>6 191 105</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryggeveien 96 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Ryggeveien 96 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 96 AS som viser et overskudd på kr 4 526 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJE4-VA8ZJ-L68DE-ZZNB2-N81AZ-PBBOF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UJE4-VA8ZJ-L68DE-ZZNB2-N81AZ-PBBOF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 15:07:55 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-03 15:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UJE4-VA8ZJ-L68DE-ZZNB2-N81AZ-PBBOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>