



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 246  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930834270

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 506</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		250 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 942</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 436</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 436</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 436</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 436</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 436</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 436</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 111	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 111</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		161 436	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 436</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-131 436</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 252 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 259 547</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 259 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 111</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 246  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 506</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		250 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 942</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 436</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 436</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 436</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 436</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 436</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 436</b>	



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 111	
Sum omløpsmidler		128 111	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		161 436	
Sum opptjent egenkapital		-161 436	
Sum egenkapital	4	-131 436	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 252 488	
Sum kortsiktig gjeld		5 259 547	
Sum gjeld		5 259 547	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 128 111	0



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Leilighetspartneren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 834 270



## RESULTATREGNSKAP

### LEILIGHETSPARTNEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		177 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 850</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		89 344	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 344</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 506</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		250 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 942</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-161 436	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-161 436</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		161 436	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 436</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LEILIGHETSPARTNEREN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 111	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 128 111</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LEILIGHETSPARTNEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-161 436	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-161 436</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-131 436</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 059	0
Annen kortsiktig gjeld		5 252 488	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 259 547</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 259 547</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 128 111</strong>	<strong>0</strong>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Leilighetspartneren AS

\_\_\_\_\_  
Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Eriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til eier på kr. 5 252 488,-

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 000 000	5 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Avskrivningssatser	4	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 436	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-361 436</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	200 000	0	-200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 436	0	361 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 436	0	-161 436
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-161 436	-161 436
Kontantinnskudd	30000		0		30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-161 436</b>	<b>-131 436</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 161 436 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette siden dette er første året med drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.