



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	285 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	67 659	60 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 659</b>	<b>128 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 341</b>	<b>111 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 055	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		85 147	61 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 147</b>	<b>61 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 092</b>	<b>-61 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 249</b>	<b>49 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 742	10 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	52 507	38 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 328 000	2 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 328 000</b>	<b>2 396 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 328 000</b>	<b>2 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 049</b>	<b>25 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 799</b>	<b>37 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 465 799</b>	<b>2 433 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	237 858	185 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 858</b>	<b>185 352</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 420</b>	<b>217 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 560</b>	<b>2 168 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 560</b>	<b>2 170 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	13 743
Betalbar skatt	5	17 533	12 651
Skyldige offentlige avgifter		18 164	2 863
Annen kortsiktig gjeld		102 872	16 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 819</b>	<b>45 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 195 379</b>	<b>2 215 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 799</b>	<b>2 433 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	285 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	67 659	60 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 659</b>	<b>128 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 341</b>	<b>111 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 055	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055</b>	<b>76</b>
Annen finanskostnad		85 147	61 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 147</b>	<b>61 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 092</b>	<b>-61 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 742	10 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	52 507	38 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 507</b>	<b>38 471</b>



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 328 000	2 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 328 000</b>	<b>2 396 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 328 000</b>	<b>2 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 049	25 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 799</b>	<b>37 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 465 799</b>	<b>2 433 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 562</b>	<b>32 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	237 858	185 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 858</b>	<b>185 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 420</b>	<b>217 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 560</b>	<b>2 168 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 560</b>	<b>2 170 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	13 743
Betalbar skatt	5	17 533	12 651
Skyldige offentlige avgifter		18 164	2 863
Annen kortsiktig gjeld		102 872	16 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 819</b>	<b>45 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 195 379</b>	<b>2 215 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 799</b>	<b>2 433 524</b>



Organisasjonsnr: 912 900 525  
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Leirvikflaten 29 9 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Leirvikflaten 29 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	285 000	240 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	67 659	60 865
Sum driftskostnader		135 659	128 865
Driftsresultat		149 341	111 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 055	76
Annen finanskostnad		85 147	61 911
Netto finansposter		-81 092	-61 835
Ordinært resultat før skattekostnad		68 249	49 300
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 742	10 829
Årsresultat		52 507	38 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	52 507	38 471



## Leirvikflaten 29 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 328 000</u>	<u>2 396 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>12 000</u>
Sum fordringer		<u>43 750</u>	<u>12 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 049</u>	<u>25 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 799</u>	<u>37 524</u>
Sum eiendeler		<u>2 465 799</u>	<u>2 433 524</u>

---



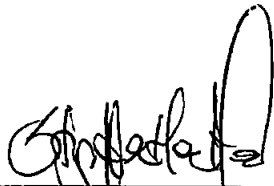
**Leirvikflaten 29 9 AS**

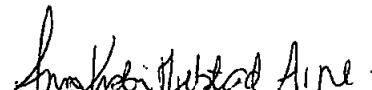
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	237 858	185 352
Sum opptjent egenkapital		237 858	185 352
Sum egenkapital		270 420	217 914
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 791
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 045 560	2 168 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 560	2 168 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	13 743
Betalbar skatt	5	17 533	12 651
Skyldige offentlige avgifter		18 164	2 863
Annen kortsiktig gjeld		102 872	16 061
Sum kortsiktig gjeld		149 819	45 318
Sum gjeld		2 195 379	2 215 610
Sum egenkapital og gjeld		2 465 799	2 433 524

31. desember 2022

Bergen, 8. juli 2023

  
Stig Hålestad  
daglig leder/ styreleder

  
Ann Kristin Mjelstad Arne  
styremedlem



## Leirvikflaten 29 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utleien/ utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Leirvikflaten 29 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg - seksjon 9	Tomt og grunnarbeid	Bygn. -teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-336 355	0	-140 250	-476 605
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000

Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 9 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

#### Note 4 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler		355 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	17 533
Endring utsatt skatt	-1 791
Årets totale skattekostnad	<u>15 742</u>

---



### Leirvikflaten 29 9 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	68 249
Permanente forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	79 695
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 533

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-3 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 289

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -724

##### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 431
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	11 431

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	185 352	217 914
Årsresultat	0	52 507	52 507
Egenkapital 31.12.2022	32 562	237 859	270 421



**Leirvikflaten 29 9 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld bank	-2 045 560	-2 168 501
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg og eiendom	2 328 000	2 396 000



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 9 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for LEIRVIKFLATEN 29 9 AS, som viser et overskudd på NOK 52 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2023.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland  
statsautorisert revisor



## Leirvikflaten 29 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utleien/ utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Leirvikflaten 29 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg - seksjon 9	Tomt og grunnarbeid	Bygn. -teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-336 355	0	-140 250	-476 605
Balanseført pr. 31.12.	1 614 000	440 000	274 000	2 328 000

Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
---------------------	--------	---	--------	--------

Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 9 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

#### Note 4 - Leieavtale med nærstående selskap

		2022	2021
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler		355 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	17 533
Endring utsatt skatt	-1 791
Årets totale skattekostnad	<u>15 742</u>

---



## Leirvikflaten 29 9 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	68 249
Permanente forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	11 431
Årets skattegrunnlag	79 695
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 533

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-3 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 289

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -724

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2022

Driftsmidler inkl goodwill	11 431
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	11 431

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 562	185 352	217 914
Årsresultat	0	52 507	52 507
Egenkapital 31.12.2022	32 562	237 859	270 421



**Leirvikflaten 29 9 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld bank	-2 045 560	-2 168 501
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg og eiendom	2 328 000	2 396 000