



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 26
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 411 650 | 102 650 |
| Sum inntekter | | 411 650 | 102 950 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 266 520 | 66 630 |
| Annen driftskostnad | | 138 675 | 48 802 |
| Sum kostnader | | 405 195 | 115 432 |
| Driftsresultat | | 6 455 | -12 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 685 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 685 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 6 233 |
| Annen rentekostnad | | 241 970 | 82 535 |
| Sum finanskostnader | | 241 970 | 88 768 |
| Netto finans | | -241 953 | -88 083 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -235 498 | -100 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -235 498 | -100 564 |
| Årsresultat | | -235 498 | -100 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -235 498 | -100 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -235 498 | -100 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -235 498 | -100 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 329 875 | 6 596 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 329 875 | 6 596 395 |
| Sum anleggsmidler | | 6 329 875 | 6 596 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 000 | 86 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 177 |
| Konsernfordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 52 000 | 97 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 308 | 135 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 308 | 135 546 |
| Sum omløpsmidler | | 134 308 | 232 874 |
| SUM EIENDELER | | 6 464 183 | 6 829 268 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 430 | 89 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 336 063 | 100 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | -336 063 | -100 564 |
| Sum egenkapital | | -246 633 | -11 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 548 464 | 5 682 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 016 120 | 1 006 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 034 | 7 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 918 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 38 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 280 | 106 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 232 | 152 089 |
| Sum gjeld | | 6 710 816 | 6 840 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 464 183 | 6 829 268 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756498

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 26
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 411 650 | 102 650 |
| Sum inntekter | | 411 650 | 102 950 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 266 520 | 66 630 |
| Annen driftskostnad | | 138 675 | 48 802 |
| Sum kostnader | | 405 195 | 115 432 |
| Driftsresultat | | 6 455 | -12 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 685 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 685 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 6 233 |
| Annen rentekostnad | | 241 970 | 82 535 |
| Sum finanskostnader | | 241 970 | 88 768 |
| Netto finans | | -241 953 | -88 083 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -235 498 | -100 564 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -235 498 | -100 564 |
| Årsresultat | | -235 498 | -100 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -235 498 | -100 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -235 498 | -100 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -235 498 | -100 564 |



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

6 329 875

6 596 395

Sum varige driftsmidler

6 329 875

6 596 395

Sum anleggsmidler

6 329 875

6 596 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 000

86 150

Andre kortsiktige
fordringer

11 177

Konsernfordringer

10 000

Sum fordringer

52 000

97 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

82 308

135 546

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

82 308

135 546

Sum omløpsmidler

134 308

232 874

SUM EIENDELER

6 464 183

6 829 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

89 430

89 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

336 063

100 564

Sum opptjent egenkapital

-336 063

-100 564

Sum egenkapital

-246 633

-11 134

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 548 464 | 5 682 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 016 120 | 1 006 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 034 | 7 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 918 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 38 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 280 | 106 016 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 232 | 152 089 |
| Sum gjeld | | 6 710 816 | 6 840 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 464 183 | 6 829 268 |



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Martins Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



J-K Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningen er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.
- Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utløpet av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.
- Hendelser etter balansedagen: Driften i 2020/2021 har ikke vært påvirket av koronapandemien.



J-K Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter bygninger og annen fast ele |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 663 025 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 663 025 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 66 630 |
| + Ordinære avskrivninger | 266 521 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 333 151 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 329 874 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2 - 4 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -235 498 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 136 808 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | -98 690 |
| | 2020 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | |
|---|----------------|
| | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -69 294 |
| + Utestående fordringer | 840 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 278 178 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 840 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 347 472 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 346 632 |



J-K Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Martins Holding AS | 1000 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | -111 134 | -11 134 |
| -Til årets resultat | | | -235 498 | -235 498 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | -346 633 | -246 633 |

Styrets leder eier 100% av morselskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Lillestrømbanken med saldo på kr 5 548 464 pr 31.12.20. Lånet har løpende månedlige nedbetalinger. Kr 4 411 263 forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse

Ovennevnte lån er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er pr 31.12.20 kr 6 329 874.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt opp et lån av selskap med felles eier samt et lån fra personlig eier i det långivende selskapet.

Det er ikke stilt pant som sikkerhet for lånene.

| Långiver: | Saldo 31.12.20 | Utgiftsført rente 2020 |
|--|----------------|------------------------|
| Multigulv AS | 15 693 | 9 460 |
| Lånet betales i sin helhet i 2021 | | |
| Odd Martinsen | 1 000 427 | 427 |
| Kr 1 000 427 forfaller etter regnskapsårets slutt. | | |



J-K Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | jun-des 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 300 |
| Annen driftsinntekt | | 411 650 | 102 650 |
| Sum driftsinntekter | | 411 650 | 102 950 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 266 520 | 66 630 |
| Annen driftskostnad | | 138 675 | 48 802 |
| Sum driftskostnader | | 405 195 | 115 432 |
| DRIFTSRESULTAT | | 6 455 | (12 482) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 | 685 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 685 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 6 233 |
| Annen rentekostnad | | 241 970 | 82 535 |
| Sum finanskostnader | | 241 970 | 88 768 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (241 953) | (88 083) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (235 498) | (100 564) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (235 498) | (100 564) |
| ÅRSRESULTAT | | (235 498) | (100 564) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (235 498) | (100 564) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (235 498) | (100 564) |



J-K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 329 875 | 6 596 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 329 875 | 6 596 395 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 329 875 | 6 596 395 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 000 | 86 150 |
| Fordringer på konsernselskap | | 10 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 177 |
| Sum fordringer | | 52 000 | 97 327 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 308 | 135 546 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 134 308 | 232 874 |
| SUM EIENDELER | | 6 464 183 | 6 829 268 |



J-K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (10 570) | (10 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 430 | 89 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (336 063) | (100 564) |
| Sum opptjent egenkapital | | (336 063) | (100 564) |
| SUM EGENKAPITAL | | (246 633) | (11 134) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 548 464 | 5 682 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 016 120 | 1 006 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 564 584 | 6 688 314 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 034 | 7 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 918 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 38 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 280 | 106 016 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 146 232 | 152 089 |
| SUM GJELD | | 6 710 816 | 6 840 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 464 183 | 6 829 268 |

YTRE ENEBAKK den 26.08.21

Odd Martinsen
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
J-K Eiendom AS**

Foretaksnummer 923136819