



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 TALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløyva 14
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 638	250 645
Annen driftsinntekt		710 500	480 000
Sum inntekter		1 183 138	730 645
Kostnader			
Varekostnad		22 506	10 024
Lønnskostnad	1, 2	184 094	327 129
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 809	417 900
Annen driftskostnad		149 977	146 401
Sum kostnader		802 386	901 454
Driftsresultat		380 752	-170 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	12
Sum finansinntekter		173	12
Annen rentekostnad		358 287	286 928
Annen finanskostnad			6 680
Sum finanskostnader		358 287	293 608
Netto finans		-358 114	-293 596
Ordinært resultat før skattekostnad		22 638	-464 405
Skattekostnad		4 946	-148 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 692	-316 037
Årsresultat		17 692	-316 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-316 035
Annen egenkapital		17 692	
Sum overføringer og disponeringer		17 692	-316 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 143	151 089
Sum immaterielle eiendeler		146 143	151 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 111 535	7 518 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	470 833	9 400
Sum varige driftsmidler		7 582 368	7 528 177
Sum anleggsmidler		7 728 511	7 679 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 581	
Andre fordringer			80 255
Sum fordringer		51 581	80 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 700	47 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 700	47 822
Sum omløpsmidler		127 280	128 077
SUM EIENDELER		7 855 791	7 807 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 278	26 586
Sum opptjent egenkapital		44 278	26 586
Sum egenkapital		74 278	56 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 055	5 550 046
Øvrig langsiktig gjeld		2 406 249	1 983 948
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 304	7 533 994
Sum langsiktig gjeld		7 656 304	7 533 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 544	130 853
Skyldige offentlige avgifter		15 380	26 016
Annen kortsiktig gjeld		79 285	59 896
Sum kortsiktig gjeld		125 209	216 765
Sum gjeld		7 781 514	7 750 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 791	7 807 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731664

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 TALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløyva 14
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 142
E6 TALVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 638	250 645
Annen driftsinntekt		710 500	480 000
Sum inntekter		1 183 138	730 645
Kostnader			
Varekostnad		22 506	10 024
Lønnskostnad	1, 2	184 094	327 129
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 809	417 900
Annen driftskostnad		149 977	146 401
Sum kostnader		802 386	901 454
Driftsresultat		380 752	-170 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	12
Sum finansinntekter		173	12
Annen rentekostnad		358 287	286 928
Annen finanskostnad			6 680
Sum finanskostnader		358 287	293 608
Netto finans		-358 114	-293 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		22 638	-464 405
Skattekostnad		4 946	-148 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 692	-316 037
Årsresultat		17 692	-316 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-316 035
Annen egenkapital		17 692	
Sum overføringer og disponeringer		17 692	-316 035



Organisasjonsnr: 920 208 142
E6 TALVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		146 143	151 089
Sum immaterielle eiendeler		146 143	151 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 111 535	7 518 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	470 833	9 400
Sum varige driftsmidler		7 582 368	7 528 177
Sum anleggsmidler		7 728 511	7 679 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 581	
Andre fordringer			80 255
Sum fordringer		51 581	80 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 700	47 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 700	47 822
Sum omløpsmidler		127 280	128 077
SUM EIENDELER		7 855 791	7 807 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 278	26 586
Sum opptjent egenkapital		44 278	26 586



Sum egenkapital		74 278	56 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 250 055	5 550 046
Øvrig langsiktig gjeld		2 406 249	1 983 948
Sum annen langsiktig gjeld		7 656 304	7 533 994
Sum langsiktig gjeld		7 656 304	7 533 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 544	130 853
Skyldige offentlige avgifter		15 380	26 016
Annen kortsiktig gjeld		79 285	59 896
Sum kortsiktig gjeld		125 209	216 765
Sum gjeld		7 781 514	7 750 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 791	7 807 345



Organisasjonsnr: 920 208 142
E6 TALVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	184094.00	327129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184094.00	327129.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8276701.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8776701.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1194333.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7582368.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-445809.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7582368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

E6 TALVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	184 094	327 129
Sum	184 094	327 129

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 276 701
Tilgang i året	500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 776 701



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-1 194 333
Balanseført verdi 31.12.2022	7 582 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-445 809

Note 4 - Aksjekapital (automatisk)

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjellmann, Frode (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 582 368

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.