



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 224 460	7 652 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 224 460</b>	<b>7 652 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 006 000	1 030 974
Annen driftskostnad		4 555 598	3 387 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 561 598</b>	<b>4 418 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 862</b>	<b>3 233 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 864	
Annen renteinntekt		471	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 335</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		1 938 661	2 139 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 661</b>	<b>2 139 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 897 326</b>	<b>-2 138 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 464</b>	<b>1 094 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 582	240 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-182 882	853 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	69 123 273	70 099 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>69 133 273</b>	<b>70 139 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	239 839	25 339
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 596 500	1 942 500
Andre fordringer	5, 15, 17	16 703 906	5 461 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 540 245</b>	<b>7 429 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 673 519</b>	<b>77 568 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	326 776	965 110
Andre fordringer	5, 17	4 096 705	6 104 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423 481</b>	<b>7 069 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425 727	196 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 727</b>	<b>196 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 849 209</b>	<b>7 266 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	6, 12	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 061 110	4 243 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 110</b>	<b>4 243 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>19 061 110</b>	<b>19 243 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 567 321	5 618 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 567 321</b>	<b>5 618 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	59 465 950	49 177 345
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	7 582 502	9 683 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 048 452</b>	<b>58 861 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 615 773</b>	<b>64 480 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 146	535 305
Annen kortsiktig gjeld		905 699	575 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 845</b>	<b>1 111 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 461 618</b>	<b>65 591 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 915 200 419  
NORDSIDEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 224 460	7 652 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 224 460</b>	<b>7 652 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 006 000	1 030 974
Annen driftskostnad		4 555 598	3 387 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 561 598</b>	<b>4 418 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 862</b>	<b>3 233 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 864	
Annen renteinntekt		471	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 335</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		1 938 661	2 139 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 661</b>	<b>2 139 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 897 326</b>	<b>-2 138 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 582	240 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-182 882	853 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 882</b>	<b>853 797</b>



Organisasjonsnr: 915 200 419  
NORDSIDEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	69 123 273	70 099 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>69 133 273</b>	<b>70 139 273</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	239 839	25 339
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 596 500	1 942 500
Andre fordringer	5, 15, 17	16 703 906	5 461 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 540 245</b>	<b>7 429 329</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 673 519</b>	<b>77 568 602</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	326 776	965 110
Andre fordringer	5, 17	4 096 705	6 104 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423 481</b>	<b>7 069 695</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425 727	196 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 727</b>	<b>196 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 849 209</b>	<b>7 266 558</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	6, 12	15 000 000	15 000 000
--	-------	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 061 110	4 243 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 110</b>	<b>4 243 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>19 061 110</b>	<b>19 243 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 567 321	5 618 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 567 321</b>	<b>5 618 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 16	59 465 950	49 177 345
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	7 582 502	9 683 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 048 452</b>	<b>58 861 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 615 773</b>	<b>64 480 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 146	535 305
Annen kortsiktig gjeld		905 699	575 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 845</b>	<b>1 111 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 461 618</b>	<b>65 591 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>



Organisasjonsnr: 915 200 419  
NORDSIDEN-EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved inntekter av utleie skjer forskudd hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

17

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

**Årsregnskap for 2021**

**NORDSIDEN-EIENDOM AS  
1776 HALDEN**


Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning




## Resultatregnskap for 2021 NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2021	
Annen driftsinntekt		7 224 460	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 224 460</b>	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 006 000)	(1 030 974)
Annen driftskostnad		(4 555 598)	(3 387 760)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 561 598)</b>	<b>(4 418 735)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 662 862</b>	<b>3 233 408</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 864	0
Annen renteinntekt		471	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 335</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		(1 938 661)	(2 139 283)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 938 661)</b>	<b>(2 139 283)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 897 326)</b>	<b>(2 138 796)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(234 464)</b>	<b>1 094 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 582	(240 814)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(182 882)</b>	<b>853 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(182 882)</b>	<b>853 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(182 882)	853 797
<b>Sum</b>		<b>(182 882)</b>	<b>853 797</b>

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20


 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

F U J E I N E



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	69 123 273	70 099 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	10 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>69 133 273</b>	<b>70 139 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	239 839	25 339
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 596 500	1 942 500
Andre fordringer	5, 15, 17	16 703 906	5 461 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 540 245</b>	<b>7 429 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 673 519</b>	<b>77 568 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	326 776	965 110
Andre fordringer	5, 17	4 096 705	6 104 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 423 481</b>	<b>7 069 695</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425 727	196 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 727</b>	<b>196 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 849 209</b>	<b>7 266 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19


 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

Balanse pr. 31. desember 2021  
NORDSIDEN-EIENDOM AS


	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	6, 12	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 061 110	4 243 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 110</b>	<b>4 243 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>19 061 110</b>	<b>19 243 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	5 567 321	5 618 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 567 321</b>	<b>5 618 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	59 465 950	49 177 345
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16	7 582 502	9 683 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 048 452</b>	<b>58 861 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 615 773</b>	<b>64 480 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 146	535 305
Annen kortsiktig gjeld		905 699	575 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 845</b>	<b>1 111 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 461 618</b>	<b>65 591 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 522 727</b>	<b>84 835 160</b>

HALDEN, 19.05.2022

Henrik Rød  
Styrets lederOle-Henrik Larsen  
Styremedlem / Daglig lederØivind Rød  
StyremedlemKnut Bredo Larsen  
StyremedlemDag Halvorsen  
Styremedlem BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19 BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24



## Noter 2021 NORDSIDEN-EIENDOM AS

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

 BankID Signing  
Knut Bredø Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved inntekter av utleie skjer forskudd hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Selskapet eier 80 % av det franske eiendomsselskapet SCI La propriete du Cote Nord, Nordsiden anleggseiendom AS 51 % og 50,5 % av Nordsiden kraft AS.

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Sentrum Sol AS	Halden	50 %	- 841 989	- 72 234
Fjellås Boliger AS	Halden	30 %	- 37 774	-42 502
Nordsiden Anlegg AS	Halden	25 %	64 705	172 234
Svinsundveien Holding AS	Halden	50 %	862 938	- 165 557
Nordsiden Eiendomsdrift AS	Halden	37,5 %	-415 980	-

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Tilknyttede selskap	20 612 386	11 343 490

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 500,00	15 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>15 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	2 320	23,20%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	2 320	23,20%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	1 900	19,00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	1 900	19,00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	1 560	15,60%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 887 210	72 250 411	591 614	
Tilgang i året	0	0	0	
Avgang i året	0	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 887 210</b>	<b>72 250 411</b>	<b>591 614</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 038 348)	(551 614)	(6 589 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 014 348)	(581 614)	(7 595 962)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 887 210</b>	<b>65 236 063</b>	<b>10 000</b>	<b>69 133 273</b>
Årets avskrivninger		(976 000)	(30 000)	(1 006 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

BankID Signing  
Knut Bredo Larsen  
2022-05-20

BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(234 464)	1 094 611
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	287 452	238 099
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(52 988)	(1 332 710)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(51 582)	240 814
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(51 582)</b>	<b>240 814</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 925 700	30 780 932	144 768
Omløpsmidler	(63 741)	(95 955)	32 214
Gevinst- og tapskonto	552 349	441 879	110 470
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 873 838)	(5 820 850)	(52 988)
Sum midlertidige forskjeller	25 540 470	25 306 006	234 464
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 618 903</b>	<b>5 567 321</b>	<b>51 582</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	426 776	1 035 110
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(70 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>326 776</b>	<b>965 110</b>


## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.




## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	4 243 992	19 243 992
Årets resultat		(182 882)	(182 882)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>4 061 110</b>	<b>19 061 110</b>

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Halvorsen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Henrik Rød  
2022-05-19

 BankID Signing  
Knut Brede Larsen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Øivind Rød  
2022-05-24

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 177 345	49 566 376
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	9 683 893	6 135 961
<b>Sum</b>	<b>58 861 238</b>	<b>55 702 337</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 177 345	49 566 376
<b>Sum</b>	<b>49 177 345</b>	<b>49 566 376</b>

Finansieringen er fordelt på 2 lån, hvor MNOK 20 er løpende avdragsfritt. MNOK 29,2 har en rullerende løpetid på 5 år.

## Note 14 - Nærstående

Det er bokført langsiktig gjeld til nærstående parter med kr 9 683 893

## Note 15 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 703 906

## Note 16 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforning

Til Generalforsamlingen i

**Nordsiden-Eiendom AS**  
**Orgnr. 915200419**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden-Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 182.882,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mai 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor