



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 000	96 000
Sum inntekter		107 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 084	6 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	97 800
Annen driftskostnad		308 116	141 253
Sum kostnader		420 700	245 116
Driftsresultat		-313 700	-149 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 147	4 658
Annen finansinntekt		1 137 558	1 595 078
Sum finansinntekter		1 156 705	1 599 736
Annen rentekostnad		35	1 525
Sum finanskostnader		35	1 525
Netto finans		1 156 670	1 598 211
Ordinært resultat før skattekostnad	3	842 969	1 449 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 969	1 449 095
Årsresultat	4	842 969	1 449 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 969	1 449 095
Totalresultat		842 969	1 449 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 969	1 449 095
Sum overføringer og disponeringer		842 969	1 449 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 855 052	2 922 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	92 000
Sum varige driftsmidler		6 910 052	3 014 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		217 778	108 889
Sum finansielle anleggsmidler		217 778	108 889
Sum anleggsmidler		7 127 830	3 123 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		737 111	11 344
Sum fordringer		737 111	19 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 052 242	2 216 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 242	2 216 012
Sum omløpsmidler		1 789 353	2 235 356
SUM EIENDELER		8 917 183	5 358 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum opptjent egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum egenkapital	4	6 081 872	5 238 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 799	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 639 799	
Sum langsiktig gjeld		2 639 799	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum gjeld		2 835 311	119 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 183	5 358 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394551

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 000	96 000
Sum inntekter		107 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 084	6 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	97 800
Annen driftskostnad		308 116	141 253
Sum kostnader		420 700	245 116
Driftsresultat		-313 700	-149 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 147	4 658
Annen finansinntekt		1 137 558	1 595 078
Sum finansinntekter		1 156 705	1 599 736
Annen rentekostnad		35	1 525
Sum finanskostnader		35	1 525
Netto finans		1 156 670	1 598 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	842 969	1 449 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 969	1 449 095
Årsresultat	4	842 969	1 449 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 969	1 449 095
Totalresultat		842 969	1 449 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 969	1 449 095
Sum overføringer og disponeringer		842 969	1 449 095



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 855 052	2 922 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	55 000	92 000
Sum varige driftsmidler		6 910 052	3 014 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		217 778	108 889
Sum finansielle		217 778	108 889
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 127 830	3 123 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 000
Andre kortsiktige			
fordringer		737 111	11 344
Sum fordringer		737 111	19 344
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 052 242	2 216 012
Sum bankinnskudd,		1 052 242	2 216 012
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 789 353	2 235 356
SUM EIENDELER		8 917 183	5 358 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum opptjent egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum egenkapital	4	6 081 872	5 238 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 799	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 639 799	
Sum langsiktig gjeld		2 639 799	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum gjeld		2 835 311	119 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 183	5 358 797



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brafin AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



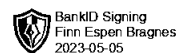
Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		107 000	96 000
Sum driftsinntekter		107 000	96 000
Lønnskostnad	1	8 084	6 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	97 800
Annen driftskostnad		308 116	141 253
Sum driftskostnader		420 700	245 116
Driftsresultat		-313 700	-149 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 147	4 658
Annen finansinntekt		1 137 558	1 595 078
Annen rentekostnad		35	1 525
Resultat av finansposter		1 156 670	1 598 211
Resultat før skattekostnad	3	842 969	1 449 095
Resultat		842 969	1 449 095
Årsresultat	4	842 969	1 449 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		842 969	1 449 095
Sum overføringer		842 969	1 449 095



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 855 052	2 922 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	92 000
Sum varige driftsmidler		6 910 052	3 014 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		217 778	108 889
Sum finansielle anleggsmidler		217 778	108 889
Sum anleggsmidler		7 127 830	3 123 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		737 111	11 344
Sum fordringer		737 111	19 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 052 242	2 216 012
Sum omløpsmidler		1 789 353	2 235 356
Sum eiendeler		8 917 183	5 358 797



BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum opptjent egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum egenkapital	4	6 081 872	5 238 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 799	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 639 799	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum gjeld		2 835 311	119 894
Sum egenkapital og gjeld		8 917 183	5 358 797

03.05.2023
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 084	6 063
Sum	8 084	6 063

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, men styrets leder disponerer en bil som innberettes

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 044 152	185 000	3 229 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000		4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 044 152	185 000	7 229 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 100	130 000	319 100
= Bokført verdi 31.12.22	6 855 052	55 000	6 910 052
Årets ordinære avskrivninger	67 500	37 000	104 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 969	1 449 095
Permanente forskjeller	-1 136 098	-1 555 086
Endring i midlertidige forskjeller	82 613	70 442
Skattepliktig inntekt	-210 515	-35 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-221 647	-139 034	82 613
Sum	-221 647	-139 034	82 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 448 920	-1 238 405	210 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 670 567	1 377 438	-293 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	5 208 903	5 238 903
Årets resultat				842 969	842 969
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	6 051 872	6 081 872

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 639 799	0
Sum	2 639 799	0

Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brut til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet skal søke om lån for å nedbetale gjelden til aksjonær.



Årsregnskap 2022

Brafin AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		107 000	96 000
Sum driftsinntekter		107 000	96 000
Lønnskostnad	1	8 084	6 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	97 800
Annen driftskostnad		308 116	141 253
Sum driftskostnader		420 700	245 116
Driftsresultat		-313 700	-149 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 147	4 658
Annen finansinntekt		1 137 558	1 595 078
Annen rentekostnad		35	1 525
Resultat av finansposter		1 156 670	1 598 211
Resultat før skattekostnad	3	842 969	1 449 095
Resultat		842 969	1 449 095
Årsresultat	4	842 969	1 449 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		842 969	1 449 095
Sum overføringer		842 969	1 449 095



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 855 052	2 922 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 000	92 000
Sum varige driftsmidler		6 910 052	3 014 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		217 778	108 889
Sum finansielle anleggsmidler		217 778	108 889
Sum anleggsmidler		7 127 830	3 123 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		737 111	11 344
Sum fordringer		737 111	19 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 052 242	2 216 012
Sum omløpsmidler		1 789 353	2 235 356
Sum eiendeler		8 917 183	5 358 797



BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum opptjent egenkapital		6 051 872	5 208 903
Sum egenkapital	4	6 081 872	5 238 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 639 799	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 639 799	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum kortsiktig gjeld		195 512	119 894
Sum gjeld		2 835 311	119 894
Sum egenkapital og gjeld		8 917 183	5 358 797

03.05.2023
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 084	6 063
Sum	8 084	6 063

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, men styrets leder disponerer en bil som innberettes

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 044 152	185 000	3 229 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000		4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 044 152	185 000	7 229 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 100	130 000	319 100
= Bokført verdi 31.12.22	6 855 052	55 000	6 910 052
Årets ordinære avskrivninger	67 500	37 000	104 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 969	1 449 095
Permanente forskjeller	-1 136 098	-1 555 086
Endring i midlertidige forskjeller	82 613	70 442
Skattepliktig inntekt	-210 515	-35 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-221 647	-139 034	82 613
Sum	-221 647	-139 034	82 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 448 920	-1 238 405	210 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 670 567	1 377 438	-293 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	5 208 903	5 238 903
Årets resultat				842 969	842 969
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	6 051 872	6 081 872

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 639 799	0
Sum	2 639 799	0

Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brut til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet skal søke om lån for å nedbetale gjelden til aksjonær.