



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 634  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Energivegen 14B  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 992	338 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 992</b>	<b>338 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 208	38 208
Annen driftskostnad		229 411	214 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 439</b>	<b>275 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 553</b>	<b>63 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	276
Annen finansinntekt		8 400	8 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 748</b>	<b>8 492</b>
Annen rentekostnad		12 192	19 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 192</b>	<b>19 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 444</b>	<b>-10 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 109</b>	<b>52 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 109</b>	<b>52 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 109</b>	<b>52 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 109</b>	<b>52 746</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 681	258 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 681</b>	<b>258 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 681</b>	<b>258 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 236	28 931
Andre fordringer		50 929	19 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 165</b>	<b>48 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 713	317 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 713</b>	<b>317 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 878</b>	<b>365 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 559</b>	<b>624 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 789	313 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 789</b>	<b>313 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 789</b>	<b>313 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 681	258 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>258 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>258 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 487	30 852
Annen kortsiktig gjeld		12 603	21 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 090</b>	<b>52 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 771</b>	<b>310 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 559</b>	<b>624 018</b>



## Bjerketunet 1 Boligsameie

### NOTER TIL REGNSKAPET 2014

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 16 leiligheter.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2014.

Boligsameiet har ikke fast ansatte i 2014.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2014:

Styreleder	kr. 10.000
Til øvrige styremedlemmer	<u>kr. 10.000</u>
Sum	<u>kr. 20.000</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 5 450,- for revisjon og kr. 0,- for annen bistand.

#### Note 4 - Garasjebygg

Kostpris	1 016 854,00
Refusjon Block Watne	<u>-14 000,00</u>
	1 002 854,00
Innbetalt fra eierne	<u>-50 804,00</u>
Sum balanseført	952 050,00
Delvis innfrielse	-585 423,00
Akkumulerte avskrivninger	-240 738,00
Avskrevet 2014	<u>-38 208,00</u>
Balanseført verdi 31.12.14	<u>87 681,00</u>

#### Note 5 - Gjeldsbrevlån

Opprinnelig lån 12.06.07	952 050,00
Delvis innfrielse	-585 423,00
Akkumulerte nedbetalinger	-240 738,00
Nedbetalt 2014	<u>-38 208,00</u>
Gjeld pr. 31.12.14	<u>87 681,00</u>

Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen:

Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA kr. 0,-



Lånet er gitt i henhold til "Lov om eierseksjoner" § 24, og det er ikke stillet sikkerhet for dette.

Lånet skal ifølge nedbetalingsplan være innbetalt i år 2020, men på bakgrunn av innfrielse fra seksjonssierne ligger lånet an til å bli innfridd i løpet av 2015.  
Nominell rente pr. 31.12.2014 er på 6,55 %.

**Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Bjerketunet 1 Boligsameie

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

### Virksomhetens art

Sameiet gnr.29 bnr. 1043 i Ullensaker kommune, består av 16 seksjoner.

### Styret

Siden sameiermøtet i april 2014 har styret hatt følgende sammensetning:

Oda Askeland	- styreleder
Ingunn S. Rønaas	- styremedlem
Kjell Martin Johnsen	- styremedlem
Ellen Mørk	- varamedlem

### Møter

Etter det ordinære sameiermøte den 28.04.2014 har det vært avholdt 1 styremøte.

### Øvrige forhold

Styret viser under dette punktet til protokoll fra avholdt styremøte 23.04.2015.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner for øvrig ikke til noe forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang som har betydning for å bedømme regnskapet.

### Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for boligsameier.



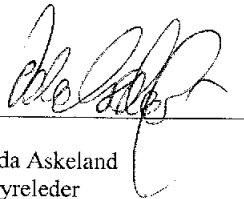
**Likestilling**

Sameiet har ingen faste ansatte. Styret har bestått av 3 medlemmer, som fordeler seg på 2 kvinner og 1 mann.

**Årsresultat og disponering av overskudd**

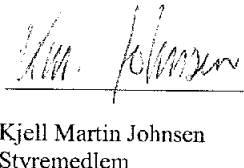
Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 46.109,- som foreslås overført til egenkapital.

Kløfta, den 22.april 2015



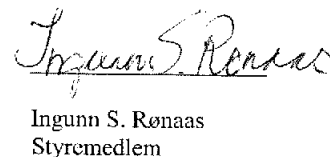
---

Oda Askeland  
Styreleder



---

Kjell Martin Johnsen  
Styremedlem



---

Ingunn S. Rønaas  
Styremedlem



Tlf : 23 11 91 00  
Fak: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Bjerketunet 1 Boligsameie

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerketunet 1 Boligsameie, som viser et overskudd på kr 46 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 WVA.



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bjerketunet 1 Boligsameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 29. april 2015

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor