



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 31 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 31
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 100 000	696 320
Sum inntekter		1 100 000	696 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	288 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 202	82 895
Sum kostnader		438 302	371 495
Driftsresultat		661 698	324 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	329
Sum finansinntekter		209	329
Annen rentekostnad		440 971	280 435
Sum finanskostnader		440 971	280 435
Netto finans		-440 762	-280 106
Ordinært resultat før skattekostnad		220 937	44 719
Skattekostnad på resultat	3	48 606	7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 331	37 430
Årsresultat	4	172 331	37 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 331	37 430
Totalresultat		172 331	37 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 331	37 430
Sum overføringer og disponeringer		172 331	37 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 113 344	13 184 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 113 344	13 184 937
Sum anleggsmidler		13 113 344	13 184 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 336	12 819
Konsernfordringer	1		184 931
Sum fordringer		2 336	197 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 254	402 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 254	402 829
Sum omløpsmidler		274 590	600 579
SUM EIENDELER		13 387 934	13 785 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		144 246	144 246
Sum innskutt egenkapital		174 246	174 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 882	85 551
Sum opptjent egenkapital		257 882	85 551
Sum egenkapital	4	432 128	259 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 708	47 974
Sum avsetninger for forpliktelser		77 708	47 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 790 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 276 177	5 461 108
Sum annen langsiktig gjeld		12 786 177	12 251 108
Sum langsiktig gjeld		12 863 885	12 299 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 783	1 120 348
Betalbar skatt	3	18 872	
Annen kortsiktig gjeld		67 267	106 289
Sum kortsiktig gjeld		91 921	1 226 637
Sum gjeld		12 955 806	13 525 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 387 934	13 785 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306380

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 31 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 31
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 383 763
DRONNINGENSGATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 100 000	696 320
Sum inntekter		1 100 000	696 320
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	288 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 202	82 895
Sum kostnader		438 302	371 495
Driftsresultat		661 698	324 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	329
Sum finansinntekter		209	329
Annen rentekostnad		440 971	280 435
Sum finanskostnader		440 971	280 435
Netto finans		-440 762	-280 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 606	7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 331	37 430
Årsresultat	4	172 331	37 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 331	37 430
Totalresultat		172 331	37 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 331	37 430
Sum overføringer og disponeringer		172 331	37 430



Organisasjonsnr: 919 383 763
DRONNINGENSGATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	13 113 344	13 184 937
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 113 344	13 184 937
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		13 113 344	13 184 937
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 336	12 819
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	1		184 931
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		2 336	197 750
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		272 254	402 829
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		272 254	402 829
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		274 590	600 579
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 387 934	13 785 516
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		144 246	144 246
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		174 246	174 246
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		257 882	85 551
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		257 882	85 551
--------------------------	--	---------	--------



Sum egenkapital	4	432 128	259 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 708	47 974
Sum avsetninger for forpliktelser		77 708	47 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 790 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 276 177	5 461 108
Sum annen langsiktig gjeld		12 786 177	12 251 108
Sum langsiktig gjeld		12 863 885	12 299 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 783	1 120 348
Betalbar skatt	3	18 872	
Annen kortsiktig gjeld		67 267	106 289
Sum kortsiktig gjeld		91 921	1 226 637
Sum gjeld		12 955 806	13 525 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 387 934	13 785 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 383 763
DRONNINGENSGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dronningensgate 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 383 763



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 100 000	696 320
Sum driftsinntekter		1 100 000	696 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 100	288 600
Annen driftskostnad		106 202	82 895
Sum driftskostnader		438 302	371 495
Driftsresultat		661 698	324 825
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	329
Annen rentekostnad		440 971	280 435
Resultat av finansposter		-440 762	-280 106
Resultat før skattekostnad		220 937	44 719
Skattekostnad på resultat	3	48 606	7 289
Årsresultat	4	172 331	37 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 331	37 430
Sum overføringer		172 331	37 430



BALANSE

DRONNINGENSGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 113 344	13 184 937
Sum varige driftsmidler		13 113 344	13 184 937
Sum anleggsmidler		13 113 344	13 184 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 336	12 819
Konsernfordringer	1	0	184 931
Sum fordringer		2 336	197 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 254	402 829
Sum omløpsmidler		274 590	600 579
Sum eiendeler		13 387 934	13 785 516



BALANSE

DRONNINGENSGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		144 246	144 246
Sum innskutt egenkapital		174 246	174 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		257 882	85 551
Sum opptjent egenkapital		257 882	85 551
Sum egenkapital	4	432 128	259 797
GJELD			
Utsatt skatt	3	77 708	47 974
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 790 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 276 177	5 461 108
Sum annen langsiktig gjeld		12 786 177	12 251 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 783	1 120 348
Betalbar skatt	3	18 872	0
Annen kortsiktig gjeld		67 267	106 289
Sum kortsiktig gjeld		91 921	1 226 637
Sum gjeld		12 955 806	13 525 719
Sum egenkapital og gjeld		13 387 934	13 785 516

24.01.2025

Styret i Dronningensgate 31 AS

Jarl Sindland
styreleder

Helge Josdal
styremedlem

Stian Guse
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer(konsernbidrag)	0	184 931
Sum	0	184 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær	6 276 177	5 461 108
Sum	6 276 177	5 461 108

Gjeld til aksjonær tilbakebetales når det er likviditet til dette. Det er besluttet av gjelden ikke skal renteberegnes.

Eierne er leietakerne i bygget.

Selskapet har i 2024 solgt varer og tjenester til selskap i samme konsern for totalt kr 1 100 000 eks mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 728 611	475 982	1 100 000	2 168 944	13 473 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	260 507				260 507
Anskaffelseskost 31.12.24	9 989 118	475 982	1 100 000	2 168 944	13 734 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	286 200	82 400		252 100	620 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	286 200	82 400	0	252 100	620 700
Bokført verdi 31.12.24	9 702 918	393 582	1 100 000	1 916 844	13 113 344
Årets ordinære avskrivninger	141 000	47 200		143 900	332 100
Økonomisk levetid	70 år	10 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 872	0
Endring i utsatt skattefordel	29 734	7 289
Skattekostnad ordinært resultat	48 606	7 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 937	44 719
Permanente forskjeller	0	-181
Endring i midlertidige forskjeller	-135 153	-218 063
Mottatt konsernbidrag	0	184 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 406
Skattepliktig inntekt	85 783	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 872	-40 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 685
Sum betalbar skatt i balansen	18 872	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	353 216	218 063	-135 153
Sum	353 216	218 063	-135 153
Grunnlag for utsatt skatt	353 216	218 063	-135 153
Utsatt skatt (22 %)	77 708	47 974	-29 734



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	144 246	85 551	259 797
Årets resultat				172 331	172 331
Pr 31.12.2024	30 000	0	144 246	257 882	432 128

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 510 000	6 790 000
Sum	6 510 000	6 790 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	13 113 344	13 184 937
Sum	13 113 344	13 184 937

Det foreligger en selvskyldnerkausjon på kr 7 500 000 fra morselskapet Folk Kommunikasjon AS. Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 5 110 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folk Kommunikasjon AS	120	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Dronningensgate 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.