



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 380	
Sum inntekter		4 807 380	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 095 100	
Annen driftskostnad	2	153 168	
Sum kostnader		2 248 268	
Driftsresultat		2 559 112	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 559 122	0
Skattekostnad på resultat	3	563 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 115	0
Årsresultat		1 996 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 115	
Totalresultat		1 996 115	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 736 669	
Overført fra annen egenkapital		-740 554	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 996 115	



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 798 845	
---------------------	---	-----------	--

Sum immaterielle eiendeler		3 798 845	
-----------------------------------	--	------------------	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 949 459	
-------------------------------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		6 949 459	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		10 748 304	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 373 640	
------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 373 640	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	7 060	
---------------------------	---	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		4 380 700	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		15 129 004	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	
-----------------------------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	11 579 596	
Sum opptjent egenkapital		11 579 596	
Sum egenkapital		11 609 596	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 858	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 508 550	
Sum kortsiktig gjeld		3 519 408	
Sum gjeld		3 519 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684976

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYBAKKEN 90 AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 382 507
TYBAKKEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 807 380	
Sum inntekter		4 807 380	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	2 095 100	
Annen driftskostnad	2	153 168	
Sum kostnader		2 248 268	
Driftsresultat		2 559 112	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	563 007	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 996 115	0
Årsresultat		1 996 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 996 115	
Totalresultat		1 996 115	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 736 669	
Overført fra annen egenkapital		-740 554	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 996 115	



Organisasjonsnr: 930 382 507
TYBAKKEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 798 845	
Sum immaterielle eiendeler		3 798 845	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 949 459	
Sum varige driftsmidler		6 949 459	
Sum anleggsmidler		10 748 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 373 640	
Sum fordringer		4 373 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	7 060	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060	
Sum omløpsmidler		4 380 700	0
SUM EIENDELER		15 129 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 579 596	
Sum opptjent egenkapital		11 579 596	
Sum egenkapital		11 609 596	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 858	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 508 550	
Sum kortsiktig gjeld		3 519 408	
Sum gjeld		3 519 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 004	0



Organisasjonsnr: 930 382 507
TYBAKKEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tybakken 90 AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



Tybakken 90 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekter		4 807 380
Sum driftsinntekter		4 807 380
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning på driftsmidler	4	2 095 100
Annen driftskostnad	2	153 168
Sum driftskostnader		2 248 268
DRIFTSRESULTAT		2 559 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		10
Resultat av finansposter		10
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 559 122
Skattekostnad på resultat	3	563 007
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 996 115
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 736 669
Overført fra annen egenkapital		740 554
Sum overføringer	8	1 996 115



Tybakken 90 AS

BALANSE	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	3 798 845
Sum immaterielle eiendeler		3 798 845
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 949 459
Sum varige driftsmidler		6 949 459
Sum anleggsmidler		10 748 304
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 373 640
Sum fordringer		4 373 640
Bankinnskudd og kontanter	6	7 060
Sum omløpsmidler		4 380 700
SUM EIENDELER		15 129 004



Tybakken 90 AS

BALANSE	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	11 579 596
Sum opptjent egenkapital		11 579 596
Sum egenkapital		11 609 596
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 858
Annen kortsiktig gjeld	5	3 508 550
Sum kortsiktig gjeld		3 519 408
Sum gjeld		3 519 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 004

Grimstad, 29.06.2023


Thomas Eikeland Skåla
styreleder


Aleksander Eikeland Skåla
styremedlem


Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av næringseiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt konsernbidrag	771 881
Endring utsatt skatt	-208 874
Årets totale skattekostnad	563 007

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 559 122
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	949 427
Årets skattegrunnlag	3 508 549
Avgitt konsernbidrag	-3 508 549
Endring i fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-16 318 050	-17 267 477	949 427
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-16 318 050	-17 267 477	949 427
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-16 318 050	-17 267 477	949 427
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-3 589 971	-3 798 845	-208 874

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 226 178	53 281 351	55 507 529
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 226 178	53 281 351	55 507 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	48 558 070	48 558 070
Bokført verdi 31.12	2 226 178	4 723 281	6 949 459
Årets avskrivninger		2 095 100	2 095 100
Avskrivningssats	Ingen avskr.	10-13 år	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
Fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	4 372 582
Gjeld til morselskap - konsernbidrag inngår i annen kortsiktig gjeld	3 508 550

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12, er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Eiendom AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	30 000	100 %
		30 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tybakken 90 AS
Org. nr. 930 382 507

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	30 000		12 320 150	12 350 150
Avgitt konsernbidrag netto			-2 736 669	-2 736 669
Årsresultat			1 996 115	1 996 115
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>		<u>11 579 596</u>	<u>11 609 596</u>