



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 052 587 | 2 499 747 |
| Annen driftsinntekt | | 577 754 | 218 330 |
| Sum inntekter | | 3 630 341 | 2 718 077 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 581 608 | 600 126 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 116 335 | 66 445 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 2 189 540 | 1 098 926 |
| Sum kostnader | | 2 887 482 | 1 765 497 |
| Driftsresultat | | 742 859 | 952 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 158 399 | 47 917 |
| Annen renteinntekt | | 12 765 | 21 896 |
| Annen finansinntekt | | 3 723 | 135 255 |
| Sum finansinntekter | | 174 887 | 205 068 |
| Netto finans | | 174 887 | 205 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 917 746 | 1 157 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 168 101 | 216 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 749 645 | 941 359 |
| Årsresultat | 3 | 749 645 | 941 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 749 645 | 941 359 |
| Totalresultat | | 749 645 | 941 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 249 645 | 241 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 749 645 | 941 359 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 614 | 59 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 614 | 59 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 7 | 887 853 | 764 135 |
| Sum varige driftsmidler | | 887 853 | 764 135 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 649 853 | 1 649 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 649 853 | 1 649 853 |
| Sum anleggsmidler | | 2 604 321 | 2 473 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 15 660 | 19 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 184 077 | 113 409 |
| Konsernfordringer | 8 | 543 794 | 327 956 |
| Sum fordringer | | 743 531 | 461 276 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 068 389 | 4 384 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 068 389 | 4 384 583 |
| Sum omløpsmidler | | 4 811 920 | 4 845 859 |
| SUM EIENDELER | | 7 416 241 | 7 319 383 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 528 181 | 6 278 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 171 595 | 148 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 175 180 | 158 803 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 300 | 31 104 |
| Utbytte | 3 | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 985 | 2 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 060 | 1 040 847 |
| Sum gjeld | | 888 060 | 1 040 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 416 241 | 7 319 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697558

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 052 587 | 2 499 747 |
| Annen driftsinntekt | | 577 754 | 218 330 |
| Sum inntekter | | 3 630 341 | 2 718 077 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 581 608 | 600 126 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 116 335 | 66 445 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 2 189 540 | 1 098 926 |
| Sum kostnader | | 2 887 482 | 1 765 497 |
| Driftsresultat | | 742 859 | 952 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 158 399 | 47 917 |
| Annen renteinntekt | | 12 765 | 21 896 |
| Annen finansinntekt | | 3 723 | 135 255 |
| Sum finansinntekter | | 174 887 | 205 068 |
| Netto finans | | 174 887 | 205 068 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 168 101 | 216 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 749 645 | 941 359 |
| Årsresultat | 3 | 749 645 | 941 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 749 645 | 941 359 |
| Totalresultat | | 749 645 | 941 359 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 249 645 | 241 359 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 749 645 | 941 359 |



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 614 | 59 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 614 | 59 535 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o.l | 7 | 887 853 | 764 135 |
| Sum varige driftsmidler | | 887 853 | 764 135 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 649 853 | 1 649 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 649 853 | 1 649 853 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 2 604 321 | 2 473 524 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 8 | 15 660 | 19 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 184 077 | 113 409 |
| Konsernfordringer | 8 | 543 794 | 327 956 |
| Sum fordringer | | 743 531 | 461 276 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 068 389 | 4 384 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 068 389 | 4 384 583 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 4 811 920 | 4 845 859 |
|--|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 7 416 241 | 7 319 383 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
| Sum egenkapital | 3 | 6 528 181 | 6 278 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 171 595 | 148 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 175 180 | 158 803 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 300 | 31 104 |
| Utbytte | 3 | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 985 | 2 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 060 | 1 040 847 |
| Sum gjeld | | 888 060 | 1 040 847 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 416 241 | 7 319 383 |



Organisasjonsnr: 985 720 630
DALSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Dalsæt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 720 630




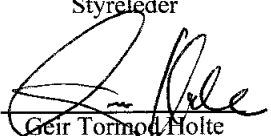


| Resultatregnskap | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Dalsæt Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 052 587 | 2 499 747 |
| Annen driftsinntekt | | 577 754 | 218 330 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 630 341 | 2 718 077 |
| Varekostnad | | 581 608 | 600 126 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7 | 116 335 | 66 445 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 2 189 540 | 1 098 926 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 2 887 482 | 1 765 497 |
| DRIFTSRESULTAT | | 742 859 | 952 580 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 158 399 | 47 917 |
| Annen renteinntekt | | 12 765 | 21 896 |
| Annen finansinntekt | | 3 723 | 135 255 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 174 887 | 205 068 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 917 746 | 1 157 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 168 101 | 216 289 |
| ÅRSRESULTAT | 3 | 749 645 | 941 359 |
| OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 249 645 | 241 359 |
| SUM DISPONERT | | 749 645 | 941 359 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Dalsæt Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 614 | 59 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 614 | 59 535 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 7 | 887 853 | 764 135 |
| Sum varige driftsmidler | | 887 853 | 764 135 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 649 853 | 1 649 853 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 649 853 | 1 649 853 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 604 321 | 2 473 524 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 15 660 | 19 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 184 077 | 113 409 |
| Konsernfordringer | 8 | 543 794 | 327 956 |
| Sum fordringer | | 743 531 | 461 276 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 068 389 | 4 384 583 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 811 920 | 4 845 859 |
| SUM EIENDELER | | 7 416 241 | 7 319 383 |



| Balanse | | | |
|--|--|--|------------------|
| Dalsæt Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 328 181 | 5 078 536 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 | 6 528 181 | 6 278 536 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 171 595 | 148 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 175 180 | 158 803 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 300 | 31 104 |
| Utbytte | 3 | 500 000 | 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 985 | 2 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 888 060 | 1 040 847 |
| SUM GJELD | | 888 060 | 1 040 847 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 7 416 241 | 7 319 383 |
| Oslo 11/8 -2021 | | | |
| Styret i Dalsæt Invest AS | | | |
|  Erling Sætre Styremedlem |  Jon Petter Sætre Styreleder |  Marit Grønhaug Sætre Styremedlem | |
| |  Geir Tormod Holte styremedlem/daglig leder | | |
| Dalsæt Invest AS | | Org. nr. 985 720 630 | |



NOTER FOR Dalsæt Invest AS FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres hver måned/kvartal ihht. avtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 250.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 1 200 000 | 0 | 5 078 536 | 6 278 536 |
| Årets resultat | | | 749 645 | 749 645 |
| Avsatt utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2020 | 1 200 000 | 0 | 5 328 181 | 6 528 181 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 175 180 | 158 803 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 079 | 57 486 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 168 101 | 216 289 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 917 746 | 1 157 648 |
| Permanente forskjeller | -153 647 | -174 519 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 175 | -261 298 |
| Skattepliktig inntekt | 796 274 | 721 831 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 175 180 | 158 803 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 175 180 | 158 803 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -217 739 | -215 698 | 2 041 |
| Gevinst – og tapskonto | -85 050 | -54 916 | 30 134 |
| Sum | -302 790 | -270 615 | 32 175 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -302 790 | -270 615 | 32 175 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -66 614 | -59 535 | 7 079 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsæt Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 1 000,0 | 1 200 000 |
| Sum | 1 200 | | 1 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ing. G Holte AS | 465 | 38,8 | 38,8 |
| Erling Sætre | 315 | 26,3 | 26,3 |
| Marit Grønhaug Sætre | 155 | 12,9 | 12,9 |
| Dalsæt Eiendom AS | 154 | 12,8 | 12,8 |
| Jon Petter Sætre | 111 | 9,3 | 9,3 |
| Totalt antall aksjer | 1 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Marit Grønhaug Sætre | Styremedlem | 155 |
| Erling Sætre | Styremedlem | 315 |
| Jon Petter Sætre | Styreleder | 111 |
| Totalt antall aksjer | | 581 |

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

| | Eierandel | Antall | Balanseført verdi | Selskapets egenkapital i 2020 |
|----------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Tevling Holding AS | 13,20 % | 1 148 | 908 024 | 18 049 607 |
| Gamleveien 2 AS | 19,17 % | 8 625 | 741 829 | 4 078 120 |
| Sum | | | 1 649 853 | |

Note 7 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg, brakkerigger | Brakkerigg | Driftsløsøre, inventar | Totalt |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 657 275 | | 17 940 | 4 675 215 |
| Tilgang i året | 0 | 300 000 | 0 | 300 000 |
| Avgang til anskaffelseskost | 59 947 | | 0 | 59 947 |
| Samlet avskrivning 31.12. | 3 949 475 | 60 000 | 17 940 | 4 027 415 |
| Bokført verdi 31.12 | 647 853 | 240 000 | 0 | 887 853 |
| Årets avskrivninger | 56 335 | 60 000 | 0 | 116 335 |



| | | | | |
|--------------------|-------|------|------|--|
| Avskrivningssatser | 6-8 % | 20 % | 20 % | |
|--------------------|-------|------|------|--|

Avgang i 2020 knyttet til at brakkeriggen på Skårer brant ned i 2020. Forsikringsoppgjør er bokført i 2020 som annen driftsrelatert inntekt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 447 994 | 327 956 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 95 800 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 543 794 | 327 956 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 480 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 480 | 0 | 0 | 0 |

Godtgjørelse til nærstående parter ekskl. mva

| | |
|-------------------|------------------|
| Dalsæt Eiendom AS | 1 090 501 |
| Totalt | 1 090 501 |

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det pågående coronautbruddet har ført til en betydelig oppbremsing i næringslivet. Det er ved avleggelsen av regnskapet stor usikkerhet knyttet til hvor stor nedturen i norsk og internasjonal økonomi vil bli, både på kort og lang sikt. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



Til generalforsamlingen i Dalsæt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Dalsæt Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 749 645**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Dalsæt Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.