



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	40 909 720	40 378 007
Sum inntekter		40 909 720	40 378 007
Kostnader			
Avskrivning	2	12 872 524	17 428 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	365 828	78 726
Sum kostnader		13 238 352	17 506 897
Driftsresultat		27 671 368	22 871 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	130 228 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 278 087	4 148 567
Annen renteinntekt			9 779
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 778 087	134 386 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 082 000
Annen rentekostnad		8 121	112
Annen finanskostnad			2 172
Sum finanskostnader		8 121	36 084 284
Netto finans		1 769 966	98 302 307
Ordinært resultat før skattekostnad		29 441 334	121 173 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 371 712	6 212 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 069 622	114 960 840
Årsresultat		23 069 622	114 960 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-330 378	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		23 069 622	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 726 098	11 308 214
Sum immaterielle eiendeler		11 726 098	11 308 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	618 316 571	629 493 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,8	90 034	210 080
Sum varige driftsmidler		618 406 605	629 703 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,8	73 923 800	73 923 800
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 833 426	18 833 426
Sum finansielle anleggsmidler		92 757 226	92 757 226
Sum anleggsmidler		722 889 929	733 769 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	10 227 430	10 227 430
Andre fordringer	4	341 675 982	331 299 226
Sum fordringer		351 903 412	341 526 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Sum omløpsmidler		351 903 412	341 526 656
SUM EIENDELER		1 074 793 341	1 075 295 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1,5	54 050 000	54 050 000
Overkurs	1	849 710 168	849 710 168
Annen innskutt egenkapital	1	17 360 090	17 360 090
Sum innskutt egenkapital		921 120 258	921 120 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	111 674 118	112 004 514
Sum opptjent egenkapital		111 674 118	112 004 514
Sum egenkapital		1 032 794 376	1 033 124 772
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 581 939	1 088 828
Betalbar skatt	6	189 596	854 744
Utbytte	1,4	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 227 430	10 227 430
Sum kortsiktig gjeld		41 998 965	42 171 002
Sum gjeld		41 998 965	42 171 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 793 341	1 075 295 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815561

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA EIENDOM TANANGER AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 912 870 898
NORSEA EIENDOM TANANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	40 909 720	40 378 007
Sum inntekter		40 909 720	40 378 007
Kostnader			
Avskrivning	2	12 872 524	17 428 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	365 828	78 726
Sum kostnader		13 238 352	17 506 897
Driftsresultat		27 671 368	22 871 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	130 228 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 278 087	4 148 567
Annen renteinntekt			9 779
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 778 087	134 386 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 082 000
Annen rentekostnad		8 121	112
Annen finanskostnad			2 172
Sum finanskostnader		8 121	36 084 284
Netto finans		1 769 966	98 302 307
Ordinært resultat før skattekostnad		29 441 334	121 173 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 371 712	6 212 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 069 622	114 960 840
Årsresultat		23 069 622	114 960 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-330 378	
Sum overføringer og disponeringer		23 069 622	





Sum opptjent egenkapital		111 674 118	112 004 514
Sum egenkapital		1 032 794 376	1 033 124 772
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 581 939	1 088 828
Betalbar skatt	6	189 596	854 744
Utbytte	1, 4	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 227 430	10 227 430
Sum kortsiktig gjeld		41 998 965	42 171 002
Sum gjeld		41 998 965	42 171 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 793 341	1 075 295 774



Organisasjonsnr: 912 870 898
NORSEA EIENDOM TANANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108100000.00	0.50	54050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorSea Property AS	108100000.00	0.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	108100000.00	0.50%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tananger Eiendom AS	100.00%	100.00%	6786.00	352.00
NorSea Tananger 107 AS	100.00%	100.00%	72314.00	6013.00
Risavika Havnering 14 AS	33.33%	33.33%	6574.00	599.00
Risavika Eiendom AS	42.00%	42.00%	4888.00	-222.00
SørSea AS	50.00%	50.00%	15988.00	2309.00



ÅRSRAPPORT
NorSea Eiendom Tananger AS

2020

Pennco dokumentnøgle: 3702L-8N0EH-ZCBW7-8X4ET-7WVDB-8FSEW



NorSea Eiendom Tananger AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	4	40 910	40 378
Sum driftsinntekter		40 910	40 378
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	12 873	17 428
Andre driftskostnader	7, 4	366	79
Sum driftskostnader		13 238	17 507
DRIFTSRESULTAT		27 671	22 871
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	3	500	130 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 278	4 149
Annen renteinntekt		0	10
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-36 082
Annen rentekostnad		-8	-2
Netto finansinntekter/-(kostnader)		1 770	98 302
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 441	121 173
Skattekostnad	6	6 372	6 213
ÅRSRESULTAT		23 070	114 960
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag	1	23 400	23 400
Annen egenkapital	1	-330	91 560
Sum disponert		23 070	114 960

Pennneo dokumentnøgle: 3702L-8N0E1-ZCBW7-8X4ET-7WVNB8-8FSEW



NorSea Eiendom Tananger AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	11 726	11 308
Sum immaterielle eiendeler		11 726	11 308
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	618 317	629 494
Maskiner og anlegg	2, 8	90	210
Sum varige driftsmidler		618 407	629 704
Investeringer i datterselskap	3, 8	73 924	73 924
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	18 833	18 833
Sum finansielle anleggsmidler		92 757	92 757
SUM ANLEGGSMIDLER		722 890	733 769
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4, 8	10 227	10 227
Andre fordringer	4	341 676	331 299
Sum fordringer		351 903	341 527
SUM OMLØPSMIDLER		351 903	341 527
SUM EIENDELER		1 074 793	1 075 296

Pennco dokumentnøgle: 3702L-8N0EH-ZCBW7-8X4ET-7WVNB8-8F5EW



NorSea Eiendom Tananger AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	54 050	54 050
Overkurs	1	849 710	849 710
Annen innskutt egenkapital		17 360	17 360
Sum innskutt egenkapital		921 120	921 120
Annen egenkapital	1	111 674	112 004
Sum opptjent egenkapital		111 674	112 004
SUM EGENKAPITAL		1 032 795	1 033 125
GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 582	1 089
Betalbar skatt	6	190	855
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1, 4	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 227	10 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 999	42 172
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 074 793	1 075 296

31. desember 2020

Tananger, 25. mai 2021

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Terje Kvisvik
Styremedlem

Pennneo dokumentnøgle: 3702L-8N0E1-ZCBW7-8X4ET-7WVNB8-8F5EW



NorSea Eiendom Tananger AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviccytelselser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



NorSea Eiendom Tananger AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 050	849 710	17 360	112 004	1 033 125
Avgitt konsernbidrag				-23 400	-23 400
Årets resultat				23 070	23 070
Egenkapital pr 31.12.	54 050	849 710	17 360	111 674	1 032 795

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner, inventar o.l.	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	478 677	349 533	600	828 810
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	1 575	-	1 575
Anskaffelseskost 31.12.	478 677	351 108	600	830 385
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-198 174	-390	-198 564
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	-	-543	-	-543
Årets avskrivninger	-	-12 752	-120	-12 873
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-211 469	-510	-211 979
Balanseført verdi pr 31.12.	478 677	139 639	90	618 407

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Maskiner og transportmidler	10-30%	* Tomt	0 %
* Bygninger	4-10%	* Kai og anlegg	4-10%

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer i datterselskap	Land	Forr.kontor	Eier/stemme- andel	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Tananger Eiendom AS	Norge	Tananger	100,00 %	352	6 786	11 286
NorSea Tananger 107 AS	Norge	Tananger	100,00 %	6 013	72 314	62 637
Sum				6 365	79 101	73 924

Investeringer i tilknyttede selskap	Land	Forr.kontor	Eier/stemme- andel	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Risavika Eiendom AS	Norge	Tananger	42,00 %	-222	4 888	16 920
SørSea AS	Norge	Tananger	50,00 %	2 309	15 988	58
Risavika Havnering 14 AS	Norge	Tananger	33,33 %	599	6 574	1 855
Sum				2 686	27 450	18 833

Penneo dokumentnøgle: 3702L-8N0E1-ZCBW7-8X4ET-7WVND8-8FSEW



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	10 227	10 227
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	341 675	330 262
Sum	351 902	340 489

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 575	559
Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 227	10 227
Sum	41 803	40 786

Kjøp og salg	Motpart	2020
Leieinntekter	Søsterselskap	40 910
Annen driftskostnad	Mor og søsterselskap	249
Renteinntekter	Morselskap	1 278

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettofordring på konsernkonto på 341 675 som er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Netto limit på kassekredit i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 54 632. Pr 31.12 er ubenyttet kassekredit i konsernkontoordningen på 145 368.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	108 100 000	0,5	54 050
Sum	108 100 000		54 050

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	108 100 000	100 %	100 %
Sum	108 100 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	190	855
Endring i utsatt skatt	-418	-1 242
Skatt på konsernbidrag	6 600	6 600
Sum skattekostnad	6 372	6 213

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	29 441	121 173
Permanente forskjeller *)	-479	-92 934
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-30 000	-30 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 899	5 646
Årets skattegrunnlag	862	3 885

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-53 056	-51 096
Gevinst og tapskonto	-244	-305
Sum	-53 300	-51 401



Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	-11 726	-11 308
--	----------------	----------------

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2020 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2020	2019
Skatt av resultat før skatt	6 477	26 658
Skatt av permanente forskjeller	-105	-20 446
Beregnet skattekostnad	6 372	6 213

Nominell skattesats **)	21,6 %	5,1 %
-------------------------	--------	-------

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2020
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	17
Totalt	17

Alle honorar er eks mva.

Note 8 Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelse til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Varige driftsmidler	618 407
Aksjer	73 924
Kundefordringer	10 227
Sum	702 558

Penneo dokumentnøgle: 3702L-8N0EH-ZCBW7-8X4ET-7WVNB8-8F5EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 12:55:59Z



Alf Gunnar Dahl

Formand

Serienummer: 9578-5998-4-1360627

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-25 12:57:13Z



Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-05-25 13:08:14Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:19:16Z



Bjørn Atle Berg Larsen

Direktør

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-26 06:19:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3702L-8N0EI-ZCBW/7-8X4ET-7NND8-8F5EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i NorSea Eiendom Tananger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorSea Eiendom Tananger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NorSea Eiendom Tananger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-25 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.