



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923019472

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 016	31 152
Sum kostnader		72 016	31 152
Driftsresultat		-72 016	-31 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	291
Sum finansinntekter		63	291
Netto finans		63	291
Resultat før skattekostnad		-71 953	-30 861
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-71 953	-30 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 953	-30 861
Totalresultat		-71 953	-30 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 953	-30 861
Sum overføringer og disponeringer		-71 953	-30 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 009	104 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 009	104 944
Sum omløpsmidler		88 009	153 944
SUM EIENDELER		88 009	153 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		173 328	101 374
Sum opptjent egenkapital		-173 328	-101 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-73 328	-1 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 680	155 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 657	
Sum kortsiktig gjeld		161 337	155 318
Sum gjeld		161 337	155 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 009	153 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 016	31 152
Sum kostnader		72 016	31 152
Driftsresultat		-72 016	-31 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	291
Sum finansinntekter		63	291
Netto finans		63	291
Resultat før skattekostnad		-71 953	-30 861
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-71 953	-30 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 953	-30 861
Totalresultat		-71 953	-30 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 953	-30 861
Sum overføringer og disponeringer		-71 953	-30 861



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 49 000 49 000
Sum fordringer 49 000 49 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 39 009 104 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 009 104 944

Sum omløpsmidler 88 009 153 944

SUM EIENDELER 88 009 153 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Udekket tap 173 328 101 374
Sum opptjent egenkapital -173 328 -101 374

Sum egenkapital 3 -73 328 -1 374

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		151 680	155 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 657	
Sum kortsiktig gjeld		161 337	155 318
Sum gjeld		161 337	155 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 009	153 944



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gjettum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 019 472



Resultatregnskap Gjettum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	72 016	31 152
Sum driftskostnader		72 016	31 152
Driftsresultat		-72 016	-31 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	291
Resultat av finansposter		63	291
Resultat før skattekostnad		-71 953	-30 861
Resultat		-71 953	-30 861
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-71 953	-30 861
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 953	30 861
Sum overføringer		-71 953	-30 861



Balanse
Gjettum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 009	104 944
Sum omløpsmidler		88 009	153 944
Sum eiendeler		88 009	153 944

Gjettum Eiendom AS

Side 3



Balanse Gjettum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-173 328	-101 374
Sum opptjent egenkapital		-173 328	-101 374
Sum egenkapital	3	-73 328	-1 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 680	155 318
Annen kortsiktig gjeld		9 657	0
Sum kortsiktig gjeld		161 337	155 318
Sum gjeld		161 337	155 318
Sum egenkapital og gjeld		88 009	153 944

Oslo, 17.04.2026
Styret i Gjettum Eiendom AS

Tore Økseter
styreleder

Fredrik Andresen
styremedlem

Christer Andresen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem



Gjettum Eiendom AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapets drift er investering, utvikling, salg og utleie av eiendom. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjettum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Gjettum Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 953	-30 861
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 953	-30 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 112	-373 159	71 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	445 112	373 159	-71 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-101 374	-1 374
Pr. 01.01.2025	100 000	-101 374	-1 374
Årets underskudd		-71 953	-71 953
Pr. 31.12.2025	100 000	-173 328	-73 328

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Gjettum Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sector Properties AS	500	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Eiendommene i selskapet er solgt og styret forventer ingen større kostnader i årene fremover.

Driften av Gjettum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Eierne er villig til å dekke kostnader til fortsatt drift om det skulle være aktuelt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Conradi, Thorbjørn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.04.2026 11:07:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andresen, Fredrik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.04.2026 07:21:05

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andresen, Christer

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.04.2026 09:11:07

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Økseter, Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.04.2026 10:13:48

Signaturmetode

BankID (NO)