



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 189 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEF HOLDING AS
Forretningsadresse:	Svaleveien 11 1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Fatnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 488	
Avskrivning	4	62 656	40 495
Annen driftskostnad	2	153 885	448 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 029</b>	<b>489 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 029</b>	<b>-405 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 358 499	1 897 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-227 271	-136 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 228</b>	<b>1 760 924</b>
Annen finanskostnad		119 828	114 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 828</b>	<b>114 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 011 400</b>	<b>1 646 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		887 371	1 240 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 977 195	3 013 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	92 443	98 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 638</b>	<b>3 112 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	768 095	768 095
Andre fordringer		326 776	370 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 094 871</b>	<b>1 138 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 509</b>	<b>4 251 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 040	20 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 040</b>	<b>20 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		708 555	300 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>708 555</b>	<b>300 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 520</b>	<b>180 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 115</b>	<b>501 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 308 624</b>	<b>4 752 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 053 494	2 366 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 053 494</b>	<b>2 366 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 994</b>	<b>2 473 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 076 812	2 229 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 812</b>	<b>2 229 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 812</b>	<b>2 229 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 412	
Annen kortsiktig gjeld		53 406	49 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 818</b>	<b>49 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 630</b>	<b>2 279 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 308 624</b>	<b>4 752 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 189 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEF HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 11  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Fatnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 189 596  
SEF HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 488	
Avskrivning	4	62 656	40 495
Annen driftskostnad	2	153 885	448 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 029</b>	<b>489 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 029</b>	<b>-405 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 358 499	1 897 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-227 271	-136 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 228</b>	<b>1 760 924</b>
Annen finanskostnad		119 828	114 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 828</b>	<b>114 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 011 400</b>	<b>1 646 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		887 371	1 240 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>



Organisasjonsnr: 993 189 596  
SEF HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 977 195	3 013 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	92 443	98 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 638</b>	<b>3 112 161</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	768 095	768 095
Andre fordringer		326 776	370 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 094 871</b>	<b>1 138 871</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 509</b>	<b>4 251 032</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 040	20 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 040</b>	<b>20 840</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		708 555	300 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>708 555</b>	<b>300 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 520	180 030
-----------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 115</b>	<b>501 770</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 308 624</b>	<b>4 752 802</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 053 494	2 366 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 053 494</b>	<b>2 366 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 160 994</b>	<b>2 473 623</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 076 812	2 229 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 076 812</b>	<b>2 229 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 076 812</b>	<b>2 229 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 412	
Annen kortsiktig gjeld	53 406	49 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 818</b>	<b>49 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 147 630</b>	<b>2 279 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 308 624</b>	<b>4 752 802</b>



Organisasjonsnr: 993 189 596  
SEF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Askjonær har lånt selskapet kr. 42.000,- per 31.12.22 av selskapet.  
Ingen renteberegning .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storm Sikkerhet AS	70.00%	70.00%	5160126.00	3615591.00
Storm Kompetanse AS	80.00%	80.00%	1897094.00	509447.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sef Holding AS	Svaleveien 11 1182 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sef Holding AS  
Org.nr: 993 189 596

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-YO13K



## Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	84 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 488	0
Avskrivning	4	62 656	40 495
Annen driftskostnad	2	153 885	448 631
Sum driftskostnader		232 029	489 126
Driftsresultat		-124 029	-405 126
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 358 499	1 897 768
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-227 271	-136 844
Annen finanskostnad		119 828	114 867
Netto finansposter		1 011 400	1 646 057
Ordinært resultat før skattekostnad		887 371	1 240 931
<b>Årsresultat</b>		<b>887 371</b>	<b>1 240 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		887 371	1 240 931

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-YO13K



### Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 977 195	3 013 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	92 443	98 819
Sum varige driftsmidler		<u>3 069 638</u>	<u>3 112 161</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	768 095	768 095
Andre fordringer		326 776	370 776
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 094 871</u>	<u>1 138 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 164 509</u>	<u>4 251 032</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 040	20 840
Sum fordringer		<u>25 040</u>	<u>20 840</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		708 555	300 900
Sum investeringer		<u>708 555</u>	<u>300 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 520	180 030
Sum omløpsmidler		<u>1 144 115</u>	<u>501 770</u>
Sum eiendeler		<u>5 308 624</u>	<u>4 752 802</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-YO13K



## Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		<u>107 500</u>	<u>107 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 053 494	2 366 123
Sum opptjent egenkapital		<u>3 053 494</u>	<u>2 366 123</u>
Sum egenkapital		<u>3 160 994</u>	<u>2 473 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 076 812</u>	<u>2 229 184</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 076 812</u>	<u>2 229 184</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 412	0
Annen kortsiktig gjeld		53 406	49 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 818</u>	<u>49 995</u>
Sum gjeld		<u>2 147 630</u>	<u>2 279 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 308 624</u>	<u>4 752 802</u>

Oslo, 29. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Fatnes  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-YO13K



## Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-Y03K



## Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

### Noter til regnskapet for 2022

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

#### Ytelser til ledende personer

Askjonær har lånt selskapet kr. 42.000,- per 31.12.22 av selskapet. Ingen renteberegning

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Storm Sikkerhet AS		Oslo	70 %	768 000
Storm Kompetanse AS		Oslo	80 %	95
Sum				768 095

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom for utleie - andel 50 %	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 127 946	114 381	3 242 327
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	19 500	19 500
Anskaffelseskost 31.12.	3 127 946	133 881	3 261 827
Akk.avskrivning 31.12.	-141 632	-50 556	-192 188
Balanseført pr. 31.12.	2 986 314	83 325	3 069 639
Årets avskrivninger	30 068	31 963	62 031
Økonomisk levetid	1-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	1-5 %	20%	

Det er også tinglyst en fritidseiendom i tinn kommune på selskapet som dog er overdratt til datterselskapet Storm Kompetanse AS gjennom utstedelse og tinglysning av en urådighetserklæring. For panteheftelser på eiendommen henvises til årsregnskapet for datterselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-Y013K



## Sef Holding AS

Org.nr: 993 189 596

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	2 076 812	2 229 184
Kassekreditt(limit 300.000)	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>2 076 812</u>	<u>2 229 184</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Boligeiendom	2 864 736	2 894 803

I tillegg er det stilt kausjonsansvar på totalt kr 1.700.000,- fra datterselskapet Storm Kompetanse AS

For kassekreditten er det tatt pant i fritidseiendommen GNR 120 BNG 103 bokført hos datterselskapet Storm Kompetanse AS men fortsatt tinglyst hos SEF Holding AS

Av selskapets gjeld forfaller ca 1,5 mill til betaling 5 år etter balansedato

Penneo Dokumentnøkkel: OT17F-ACYF8-N36L3-KYXKF-K14TV-YO3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Erik Fatnes

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1091046

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 12:16:44 UTC



## Svein Erik Fatnes

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1091046

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 12:16:44 UTC



## Svein Erik Fatnes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1091046

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 12:16:44 UTC



## Svein Erik Fatnes

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1091046

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 12:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTTF-ACYFS-N36L3-KYXKF-K14TV-Y0B3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SEF Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SEF Holding AS som viser et overskudd på kr 887.371,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor