



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus  
Parkvegen 12  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 756 885	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 756 885</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 584 473	
Annen driftskostnad	1	37 544	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 622 018</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 867</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602</b>	
Annen rentekostnad		136 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 986</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 119	-3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 135 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 135 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 135 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>6 361 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 572	12 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 572</b>	<b>12 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 572</b>	<b>6 373 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 572</b>	<b>7 508 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 963	5 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 963</b>	<b>-5 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 037</b>	<b>24 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 340 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 340 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 340 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	1 143 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>1 143 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>7 484 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5	<b>751 572</b>	<b>7 508 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus  
Parkvegen 12  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 756 885	
Sum inntekter		7 756 885	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 584 473	
Annen driftskostnad	1	37 544	3
Sum kostnader		7 622 018	3
Driftsresultat		134 867	-3
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		552	
Sum finansinntekter		602	
Annen rentekostnad		136 588	
Sum finanskostnader		136 588	
Netto finans		-135 986	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 119	-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119	-3
Årsresultat		-1 119	-3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119	-3
Totalresultat		-1 119	-3
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 119	-3
Sum overføringer og disponeringer		-1 119	-3



Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 135 095  
1 135 095

Sum anleggsmidler

0 1 135 095

Omløpsmidler

Varer  
Sum varer

6 361 101

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

751 572 12 761

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

751 572 12 761

Sum omløpsmidler

751 572 6 373 861

SUM EIENDELER

751 572 7 508 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

6 963 5 844  
-6 963 -5 844

Sum egenkapital

3 23 037 24 156

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

6 340 965  
6 340 965

Sum langsiktig gjeld

0 6 340 965



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	1 143 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>1 143 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>7 484 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5</b>	<b>751 572</b>	<b>7 508 956</b>



Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jonther Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 194 018



## RESULTATREGNSKAP

### JONTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 756 885	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 756 885</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 584 473	0
Annen driftskostnad	1	37 544	3
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 622 018</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 867</b>	<b>-3</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		552	0
Annen rentekostnad		136 588	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 986</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 119	-3
<b>Resultat</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 119	3
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 119</b>	<b>-3</b>



## BALANSE

### JONTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 135 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 135 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 135 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 361 101
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 572	12 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 572</b>	<b>6 373 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>751 572</b>	<b>7 508 956</b>



## BALANSE

### JONTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 963	-5 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 963</b>	<b>-5 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 037</b>	<b>24 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 340 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 340 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	728 535	1 143 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>1 143 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 535</b>	<b>7 484 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5</b>	<b>751 572</b>	<b>7 508 956</b>

Stange, 25.06.2023  
Styret i Jonther Eiendom AS

Jonas Nyhus  
styreleder

Therese Foldvik Skjellet  
styremedlem



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jonther Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 119	-3
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 119</b>	<b>-3</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 963	-5 844	1 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 963	5 844	-1 119
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 844	24 156
Årets resultat				-1 119	-1 119
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 963</b>	<b>23 037</b>

## Note 4 Gjeld til nærstående

Eierne har lånt inn kapital til investeringer og igangsetting av et prosjekt på Stange. Pr 31.12.2022 er det en gjeld til eierne på kr 728 535.

Lånet renteberegnes ikke. Gjelden anses å være kortsiktig og deler av denne gjøres opp når prosjektet nå er solgt i 2022.

Side 6



**JONTER EIENDOM AS**

**925 194 018**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -1 119 etter skatt. Koronautbruddet i 2020/21 påvirker ikke selskapets drift i vesentlig grad. Hele prosjektet er nå solgt og overlevert til kjøperne i juni 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.