



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 883 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA GRANJA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Schäffer
Sponheimsåsen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Schäffer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 986	40 654
Sum kostnader		26 986	40 654
Driftsresultat		-26 986	-40 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 621	30 424
Annen finansinntekt			1 175 524
Sum finansinntekter		68 621	1 205 948
Annen finanskostnad	2	516	
Sum finanskostnader		516	
Netto finans		68 105	1 205 948
Resultat før skattekostnad		41 119	1 165 294
Skattekostnad på resultat	3	6 909	
Årsresultat	4	34 210	1 165 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 210	1 165 294
Totalresultat		34 210	1 165 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 210	1 165 294
Sum overføringer og disponeringer		34 210	1 165 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 487 067	3 994 253
Andre langsiktige fordringer	5	11 675 082	11 487 536
Sum finansielle anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Sum anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 092	1 600
Sum fordringer		68 092	1 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	899 484	
Sum investeringer		899 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 401	2 677 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 401	2 677 618
Sum omløpsmidler		1 039 976	2 679 218
SUM EIENDELER		18 202 126	18 161 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum opptjent egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum egenkapital	4	18 138 367	18 104 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 909	
Annen kortsiktig gjeld		56 850	56 850
Sum kortsiktig gjeld		63 759	56 850
Sum gjeld		63 759	56 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 202 126	18 161 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625708

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 883 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA GRANJA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Schäffer
Sponheimsåsen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Schäffer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 883 492
LA GRANJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 986	40 654
Sum kostnader		26 986	40 654
Driftsresultat		-26 986	-40 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 621	30 424
Annen finansinntekt			1 175 524
Sum finansinntekter		68 621	1 205 948
Annen finanskostnad	2	516	
Sum finanskostnader		516	
Netto finans		68 105	1 205 948
Resultat før skattekostnad		41 119	1 165 294
Skattekostnad på resultat	3	6 909	
Årsresultat	4	34 210	1 165 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 210	1 165 294
Totalresultat		34 210	1 165 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 210	1 165 294
Sum overføringer og disponeringer		34 210	1 165 294



Organisasjonsnr: 930 883 492
LA GRANJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 487 067	3 994 253
Andre langsiktige fordringer	5	11 675 082	11 487 536
Sum finansielle anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Sum anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 092	1 600
Sum fordringer		68 092	1 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	899 484	
Sum investeringer		899 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 401	2 677 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 401	2 677 618
Sum omløpsmidler		1 039 976	2 679 218
SUM EIENDELER		18 202 126	18 161 007



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum opptjent egenkapital		18 063 937	18 029 727

Sum egenkapital	4	18 138 367	18 104 157
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	6 909	
Annen kortsiktig gjeld		56 850	56 850
Sum kortsiktig gjeld		63 759	56 850

Sum gjeld		63 759	56 850
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 202 126	18 161 007
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 883 492
LA GRANJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 La Granja AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 883 492



Resultatregnskap			
La Granja AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	06.02.23-31.12.23	2023
Annen driftskostnad	1	26 986	40 654
Sum driftskostnader		26 986	40 654
Driftsresultat		-26 986	-40 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 621	30 424
Annen finansinntekt		0	1 175 524
Annen finanskostnad	2	516	0
Resultat av finansposter		68 105	1 205 948
Resultat før skattekostnad		41 119	1 165 294
Skattekostnad på resultat	3	6 909	0
Årsresultat	4	34 210	1 165 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 210	1 165 294
Sum overføringer		34 210	1 165 294



Balanse			
La Granja AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 487 067	3 994 253
Andre langsiktige fordringer	5	11 675 082	11 487 536
Sum finansielle anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Sum anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 092	1 600
Sum fordringer		68 092	1 600
Andre finansielle instrumenter	2	899 484	0
Sum investeringer		899 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 401	2 677 618
Sum omløpsmidler		1 039 976	2 679 218
Sum eiendeler		18 202 126	18 161 007



Balanse			
La Granja AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum opptjent egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum egenkapital	4	18 138 367	18 104 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 909	0
Annen kortsiktig gjeld		56 850	56 850
Sum kortsiktig gjeld		63 759	56 850
Sum gjeld		63 759	56 850
Sum egenkapital og gjeld		18 202 126	18 161 007
Fredrikstad, 30.06.2025 Styret i La Granja AS			
_____ Jan Schäffer Styrets leder			
La Granja AS			Side 4



La Granja AS

Noter 2024

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

La Granja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Blueberry Capital AS	1 955 489	1 955 489
Gsv 9 Prosjekt AS	3 051 500	2 751 500
Ibex Eiendom AS	780 078	780 078
Sum	5 787 067	5 487 067
Omløpsmidler		
DNB Fund Europa Indeks A	60 000	58 893
DNB Global Indeks A	600 000	659 964
DNB Global Industrisektor Indeks A	100 000	107 503
DNB Global Materialektor Indeks A	39 484	36 618
DNB USA Indeks A	100 000	113 271
Sum	899 484	976 249

La Granja AS

Side 5



La Granja AS

Noter 2024

Sum verdipapirer	6 686 551	6 463 316
------------------	-----------	-----------

La Granja AS har stilt Kausjonsansvar på kr 275.000 får GSV 9 Prosjekt AS.

La Granja AS har en kortsiktig fordring på 125 aksjer i GSV 9 Prosjekt AS til en verdi av kr 125 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	6 909
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 909
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	41 119
Permanente forskjeller	516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 230
Skattepliktig inntekt	31 405
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	6 909
Sum betalbar skatt i balansen	6 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0
------------------------------------	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	-5 570	18 029 727	18 104 157
Årets resultat			34 210	34 210
Pr 31.12.2024	80 000	-5 570	18 063 937	18 138 367
La Granja AS				Side 6



La Granja AS

Noter 2024

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	11 675 082	11 487 536
Sum langsiktige fordringer	11 675 082	11 487 536

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La Granja AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Schäffer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Schäffer	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2024 La Granja AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 883 492



Resultatregnskap			
La Granja AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	06.02.23-31.12.23	2023
Annen driftskostnad	1	26 986	40 654
Sum driftskostnader		26 986	40 654
Driftsresultat		-26 986	-40 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 621	30 424
Annen finansinntekt		0	1 175 524
Annen finanskostnad	2	516	0
Resultat av finansposter		68 105	1 205 948
Resultat før skattekostnad		41 119	1 165 294
Skattekostnad på resultat	3	6 909	0
Årsresultat	4	34 210	1 165 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 210	1 165 294
Sum overføringer		34 210	1 165 294

La Granja AS

Side 2



BankID Signing
Jan Schäffer
2025-06-30

Balanse			
La Granja AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 487 067	3 994 253
Andre langsiktige fordringer	5	11 675 082	11 487 536
Sum finansielle anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Sum anleggsmidler		17 162 149	15 481 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 092	1 600
Sum fordringer		68 092	1 600
Andre finansielle instrumenter	2	899 484	0
Sum investeringer		899 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 401	2 677 618
Sum omløpsmidler		1 039 976	2 679 218
Sum eiendeler		18 202 126	18 161 007

La Granja AS

Side 3



Balanse			
La Granja AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	74 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum opptjent egenkapital		18 063 937	18 029 727
Sum egenkapital	4	18 138 367	18 104 157
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 909	0
Annen kortsiktig gjeld		56 850	56 850
Sum kortsiktig gjeld		63 759	56 850
Sum gjeld		63 759	56 850
Sum egenkapital og gjeld		18 202 126	18 161 007
Fredrikstad, 30.06.2025 Styret i La Granja AS			
<hr/> Jan Schäffer Styrets leder			
La Granja AS			Side 4



La Granja AS

Noter 2024

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

La Granja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Blueberry Capital AS	1 955 489	1 955 489
Gsv 9 Prosjekt AS	3 051 500	2 751 500
Ibex Eiendom AS	780 078	780 078
Sum	5 787 067	5 487 067
Omløpsmidler		
DNB Fund Europa Indeks A	60 000	58 893
DNB Global Indeks A	600 000	659 964
DNB Global Industrisektor Indeks A	100 000	107 503
DNB Global Materialektor Indeks A	39 484	36 618
DNB USA Indeks A	100 000	113 271
Sum	899 484	976 249

La Granja AS

Side 5



La Granja AS

Noter 2024

Sum verdipapirer 6 686 551 6 463 316

La Granja AS har stilt Kausjonsansvar på kr 275.000 får GSV 9 Prosjekt AS.

La Granja AS har en kortsiktig fordring på 125 aksjer i GSV 9 Prosjekt AS til en verdi av kr 125 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad 2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 6 909

Endring i utsatt skattefordel 0

Skattekostnad ordinært resultat 6 909

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt 41 119

Permanente forskjeller 516

Anvendelse av fremførbart underskudd -10 230

Skattepliktig inntekt 31 405

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 6 909

Sum betalbar skatt i balansen 6 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	-5 570	18 029 727	18 104 157
Årets resultat			34 210	34 210
Pr 31.12.2024	80 000	-5 570	18 063 937	18 138 367
La Granja AS				Side 6



La Granja AS

Noter 2024

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	11 675 082	11 487 536
Sum langsiktige fordringer	11 675 082	11 487 536

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La Granja AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Schäffer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Schäffer	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100