



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		109 639	55 582
Sum kostnader		112 039	57 982
Driftsresultat		1 087 961	1 142 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 209	90 065
Sum finansinntekter		75 209	90 065
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		75 209	90 026
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 170	1 232 044
Skattekostnad på resultat		255 897	271 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 273	960 994
Årsresultat		907 273	960 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 273	960 994
Totalresultat		907 273	960 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		907 273	960 994
Sum overføringer og disponeringer		907 273	960 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	524 103	526 503
Sum varige driftsmidler		524 103	526 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 006 173	2 145 593
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 173	2 145 593
Sum anleggsmidler		2 530 276	2 672 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 087	33 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 087	33 254
Sum omløpsmidler		24 087	33 254
SUM EIENDELER		2 554 363	2 705 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		740 439	740 439
Sum innskutt egenkapital		1 040 439	1 040 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 988	271 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		222 988	271 494
Sum egenkapital	4	1 263 427	1 311 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 131	42 999
Sum avsetninger for forpliktelser		45 131	42 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 131	42 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	1 227
Betalbar skatt		9 543	99 822
Skyldige offentlige avgifter		33 982	49 369
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 245 805	1 350 418
Sum gjeld		1 290 936	1 393 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 363	2 705 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 230
0467 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		109 639	55 582
Sum kostnader		112 039	57 982
Driftsresultat		1 087 961	1 142 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 209	90 065
Sum finansinntekter		75 209	90 065
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans		75 209	90 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 163 170	1 232 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 273	960 994
Årsresultat		907 273	960 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 273	960 994
Totalresultat		907 273	960 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		907 273	960 994
Sum overføringer og disponeringer		907 273	960 994



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

524 103

526 503

Sum varige driftsmidler

524 103

526 503

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 006 173

2 145 593

Sum finansielle

anleggsmidler

2 006 173

2 145 593

Sum anleggsmidler

2 530 276

2 672 096

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 087

33 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 087

33 254

Sum omløpsmidler

24 087

33 254

SUM EIENDELER

2 554 363

2 705 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

740 439

740 439

Sum innskutt egenkapital

1 040 439

1 040 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

222 988

271 494

Sum opptjent egenkapital

222 988

271 494

Sum egenkapital

4

1 263 427

1 311 933

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		45 131	42 999
Sum avsetninger for forpliktelser		45 131	42 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 131	42 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	1 227
Betalbar skatt		9 543	99 822
Skyldige offentlige avgifter		33 982	49 369
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 245 805	1 350 418
Sum gjeld		1 290 936	1 393 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 363	2 705 350



Organisasjonsnr: 914 093 937
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haug og Sønner Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2023 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	95 346	484 605	579 951
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.23	95 346	484 605	579 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		55 848	55 848
Balansført verdi pr. 31.12.23	95 346	428 757	524 103
Årets avskrivninger	0	2 400	2 400
Avskrivningsprosent	0 %	0,5 %	0-0,5 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.23	300 000	740 439	271 494	1 311 933
Netto konsernbidrag			-955 778	-955 778
Årets resultat			907 273	907 273
Pr. 31.12.23	300 000	740 439	222 988	1 263 427

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 006 173	2 145 593
Sum	0	0	2 006 173	2 145 593

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 200 000	1 200 000	0	0
Sum	1 200 000	1 200 000	0	0