



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PRINSENGATE 6
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		9 010 244	8 873 748
Annen driftsinntekt		847 651	88 856
Sum inntekter		9 857 895	8 962 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 012 268	2 012 268
Annen driftskostnad	2	1 368 943	530 910
Sum kostnader		3 381 211	2 543 178
Driftsresultat		6 476 684	6 419 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 405
Sum finansinntekter			2 405
Annen rentekostnad	2	1 092 353	1 291 474
Sum finanskostnader		1 092 353	1 291 474
Netto finans		-1 092 353	-1 289 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 384 331	5 130 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 184 553	1 128 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 778	4 001 678
Årsresultat		4 199 778	4 001 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 778	4 001 678
Totalresultat		4 199 778	4 001 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 900 378	3 564 590
Avsatt til annen egenkapital		299 400	437 088
Sum overføringer og disponeringer		4 199 778	4 001 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 065 895	53 078 163
Sum varige driftsmidler		51 065 895	53 078 163
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		51 065 895	53 078 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	354 919	1 369 803
Andre kortsiktige fordringer	2	29 660	83 973
Sum fordringer		384 578	1 453 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 229 683	7 074 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 683	7 074 487
Sum omløpsmidler		7 614 261	8 528 264
SUM EIENDELER		58 680 156	61 606 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		5 100 984	5 100 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 886	5 167 486
Sum opptjent egenkapital		5 466 886	5 167 486
Sum egenkapital	5	10 567 870	10 268 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 187 289	2 102 843
Sum avsetninger for forpliktelser		2 187 289	2 102 843
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 003 003	47 110 165
Sum annen langsiktig gjeld		45 003 003	47 110 165
Sum langsiktig gjeld		47 190 292	49 213 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	78 619	78 049
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		438 374	596 169
Annen kortsiktig gjeld		405 000	1 450 730
Sum kortsiktig gjeld		921 993	2 124 948
Sum gjeld		48 112 286	51 337 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 680 156	61 606 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503815

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PRINSENSGATE 6
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		9 010 244	8 873 748
Annen driftsinntekt		847 651	88 856
Sum inntekter		9 857 895	8 962 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 012 268	2 012 268
Annen driftskostnad	2	1 368 943	530 910
Sum kostnader		3 381 211	2 543 178
Driftsresultat		6 476 684	6 419 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 405
Sum finansinntekter			2 405
Annen rentekostnad	2	1 092 353	1 291 474
Sum finanskostnader		1 092 353	1 291 474
Netto finans		-1 092 353	-1 289 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 184 553	1 128 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 199 778	4 001 678
Årsresultat		4 199 778	4 001 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 778	4 001 678
Totalresultat		4 199 778	4 001 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 900 378	3 564 590
Avsatt til annen egenkapital		299 400	437 088
Sum overføringer og disponeringer		4 199 778	4 001 678



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 065 895	53 078 163
Sum varige driftsmidler		51 065 895	53 078 163

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		51 065 895	53 078 163

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	354 919	1 369 803
Andre kortsiktige fordringer	2	29 660	83 973
Sum fordringer		384 578	1 453 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 229 683	7 074 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 229 683	7 074 487

Sum omløpsmidler		7 614 261	8 528 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 680 156	61 606 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		5 100 984	5 100 984

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 466 886	5 167 486
Sum opptjent egenkapital		5 466 886	5 167 486

Sum egenkapital	5	10 567 870	10 268 470
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 187 289	2 102 843
Sum avsetninger for forpliktelses		2 187 289	2 102 843
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 003 003	47 110 165
Sum annen langsiktig gjeld		45 003 003	47 110 165
Sum langsiktig gjeld		47 190 292	49 213 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	78 619	78 049
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		438 374	596 169
Annen kortsiktig gjeld		405 000	1 450 730
Sum kortsiktig gjeld		921 993	2 124 948
Sum gjeld		48 112 286	51 337 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 680 156	61 606 427



Organisasjonsnr: 934 125 061
AS PRINSENGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
As Prinsensgate 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter mv.		9 010 244	8 873 748
Annen driftsinntekt		847 651	88 856
Sum driftsinntekter		<u>9 857 895</u>	<u>8 962 604</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 012 268	2 012 268
Annen driftskostnad	2	1 368 943	530 910
Sum driftskostnader		<u>3 381 211</u>	<u>2 543 178</u>
Driftsresultat		<u>6 476 684</u>	<u>6 419 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 405
Annen rentekostnad	2	1 092 353	1 291 474
Resultat av finansposter		<u>-1 092 353</u>	<u>-1 289 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 384 331	5 130 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 184 553	1 128 679
Ordinært resultat		<u>4 199 778</u>	<u>4 001 678</u>
Årsresultat		4 199 778	4 001 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 900 378	3 564 590
Avsatt til annen egenkapital		299 400	437 088
Sum overføringer		<u>4 199 778</u>	<u>4 001 678</u>



Balanse			
As Prinsensgate 6			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 065 895	53 078 163
Sum varige driftsmidler		<u>51 065 895</u>	<u>53 078 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 065 895</u>	<u>53 078 163</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	354 919	1 369 803
Andre kortsiktige fordringer	2	29 660	83 973
Sum fordringer		<u>384 578</u>	<u>1 453 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 229 683	7 074 487
Sum omløpsmidler		<u>7 614 261</u>	<u>8 528 264</u>
Sum eiendeler		<u>58 680 156</u>	<u>61 606 427</u>

**Balanse**

As Prinsensgate 6

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 984</u>	<u>5 100 984</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 886	5 167 486
Sum opptjent egenkapital		<u>5 466 886</u>	<u>5 167 486</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 567 870</u>	<u>10 268 470</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 187 289	2 102 843
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 003 003	47 110 165
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 003 003</u>	<u>47 110 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	78 619	78 049
Skyldig offentlige avgifter		438 374	596 169
Annen kortsiktig gjeld		405 000	1 450 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 993</u>	<u>2 124 948</u>
Sum gjeld		<u>48 112 286</u>	<u>51 337 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 680 156</u>	<u>61 606 427</u>

Oslo, 15.03.2022

Bjørn-Erik Indahl
styrelederKjell Kristoffer Jørgensen
styremedlem



AS Prinsensgate 6

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Vaktmester	152 351	152 351
Forvaltningshonorar m.v	205 259	200 414
Rentekostnader	1 092 353	1 290 425
Sum	<u>1 449 963</u>	<u>1 643 190</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 5.000.485 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktige fordringer	-	32 148
Langsiktig gjeld	45 003 003	47 110 165
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	4 178	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt/ infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	43 494 550	20 308 742	180 883	63 984 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	43 494 550	20 308 742	180 883	63 984 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 456 907	-6 461 371	-	-12 918 278
Balansført verdi pr. 31.12.11	37 037 643	13 847 371	180 883	51 065 896
Årets avskrivninger	983 256	1 029 012	-	2 012 268
Antatt levetid (år):	50	20		

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	51 065 896
Bankinnskudd	7 229 683
Kundefordringer	354 919
Sum	<u>58 650 498</u>

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket.

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 320 000	2 780 984	5 167 486	10 268 470
Årets resultat			4 199 778	4 199 778
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 900 378	-3 900 378
Egenkapital pr 31.12.	2 320 000	2 780 984	5 466 886	10 567 870



Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	5 384 331	5 130 357	
Endring i midlertidige forskjeller	-383 845	-560 369	
Avgitt konsernbidrag	-5 000 485	-4 569 987	
Årets skattemessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 100 107	1 005 397	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	84 446	123 282	
Sum årets skattekostnad	1 184 552	1 128 678	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	9 942 223	9 558 376	-383 847
Sum midlertidige forskjeller	9 942 223	9 558 376	-383 847
Utsatt skatt, 22% herav	2 187 289	2 102 843	84 446



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Prinsensgate 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Prinsensgate 6 som viser et overskudd på kr. 4 199 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor