



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅFJELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 000	49 000
Sum kostnader		93 000	49 000
Driftsresultat		-93 000	-49 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 828 000	13 727 000
Annen renteinntekt		254 000	10 000
Annen finansinntekt		487 000	491 000
Sum finansinntekter		20 569 000	14 228 000
Annen rentekostnad		300 000	
Sum finanskostnader		300 000	
Netto finans		20 269 000	14 228 000
Ordinært resultat før skattekostnad		20 176 000	14 179 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 000	19 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 208 000	14 160 000
Årsresultat		20 208 000	14 160 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 174 000	700 000
Tilleggsutbytte		373 000	813 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 661 000	12 646 000
Sum overføringer og disponeringer		20 208 000	14 159 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 000	5 000
Sum immaterielle eiendeler		38 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 784 000	20 835 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 784 000	20 835 000
Sum anleggsmidler		33 822 000	20 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 779 000	13 727 000
Sum fordringer		22 779 000	13 727 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 707 000	2 407 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 282 000	1 203 000
Sum investeringer		3 989 000	3 610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 297 000	463 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 297 000	463 000
Sum omløpsmidler		34 065 000	17 800 000
SUM EIENDELER		67 887 000	38 640 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 067 000	4 067 000
Annen innskutt egenkapital		16 768 000	16 768 000
Sum innskutt egenkapital		20 835 000	20 835 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 766 000	17 105 000
Sum opptjent egenkapital		25 766 000	17 105 000
Sum egenkapital		46 601 000	37 940 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	
Utbytte		11 174 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		13 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 287 000	700 000
Sum gjeld		21 287 000	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 888 000	38 640 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 748 000	512 076 000
Annen driftsinntekt		72 883 000	67 062 000
Leieinntekter		3 472 000	
Sum inntekter		663 103 000	579 138 000
Kostnader			
Varekostnad		514 025 000	462 335 000
Lønnskostnad	18,19	85 006 000	72 055 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	2 078 000	457 000
Annen driftskostnad	16,18	18 113 000	13 597 000
Sum kostnader		619 222 000	548 444 000
Driftsresultat		43 881 000	30 694 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-737 000	710 000
Annen renteinntekt		1 485 000	2 292 000
Annen finansinntekt	8,9,10, 11	487 000	491 000
Sum finansinntekter		1 235 000	3 493 000
Annen rentekostnad		2 454 000	
Annen finanskostnad	10,11	89 000	135 000
Sum finanskostnader		2 543 000	135 000
Netto finans		-1 308 000	3 358 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 573 000	34 052 000
Skattekostnad på ordinært resultat	21	9 170 000	7 308 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 403 000	26 744 000
Årsresultat		33 403 000	26 744 000
Minoritetsinteresser		10 526 000	8 234 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 877 000	18 510 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	21		406 000
Goodwill	5	3 079 000	
Merverdi	5	13 994 000	
Sum immaterielle eiendeler		17 073 000	406 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 868 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 207 000	533 000
Sum varige driftsmidler		60 075 000	533 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 409 000	10 146 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	8,9	113 417 000	112 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		122 836 000	122 706 000
Sum anleggsmidler		199 984 000	123 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14,17	96 100 000	77 926 000
Andre fordringer		4 031 000	26 999 000
Sum fordringer		100 131 000	104 925 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 707 000	2 407 000
Markedsbaserte obligasjoner	11	1 282 000	1 203 000
Sum investeringer		3 989 000	3 610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	78 177 000	67 161 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		130 629 000	125 321 000
Sum gjeld		192 578 000	125 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 282 000	299 341 000



Gråfjell Holding AS
Styrets beretning for 2020

Om Gråfjell Holding

Gråfjell Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapet Insemi Holding AS med tilhørende datterselskaper og datterselskapet Grefsenveien 26 Eiendom AS.

Konsernets utvikling og finansielle stilling

Gråfjell Holding AS har for 2020 oppnådd et resultat før skatt på kr 20,2 (14,2) mill. Årets resultat ble kr 20,2 (14,2) mill.

Konsernet har i 2020 en samlet omsetning på kr 663,1 (579,1) mill.

Konsernets driftsresultat i samme periode ble kr 43,9 (30,7) og resultat før skatt ble kr 42,6 (34,1) mill. Årets resultat ble kr 33,4 (26,7) mill.

Konsernets finansielle stilling vurderes som god. Konsernets likviditet var ved årsskiftet kr 82,2 (70,8) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har langsiktig gjeld på kr 60,0 (0,0) mill.

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2020 var kr 189,7 (174,0) mill, dvs. en egenkapitalandel på 49,6 % (58,1 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har en god likviditet.



Organisasjon og miljø

Det er ingen ansatte i Gråfjell Holding AS.

Konsernet hadde ved årsskiftet 64 (57) ansatte, fordelt på 50 (42) menn og 14 (15) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet fremmer likebehandling når det gjelder etnisk opprinnelse, kjønn og religiøs bakgrunn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelse.

Sykefraværet er meget lavt og var i 2020 på 1,7 % (2,3 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Konsernet har i store deler av 2020 hatt hjemmekontor for sine ansatte. På byggeplassene har det vært iverksatt strenge tiltak for å unngå smitte av covid-19.

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo, og konsernet har i 2020 flyttet til miljøvennlige kontorlokaler.

Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke i omfang og styrke, og konsernet arbeider målrettet for å fange opp, forstå og tilfredsstille disse kravene. Miljø inngår som en viktig del av datterdatterselskapet Insenti AS' virksomhetsstrategi.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Implisitt innebærer dette at konsernet skal ha oversikt og kontroll på potensiell miljørisiko tilknyttet virksomheten. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer. Flere forhold ved virksomheten kan innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Av disse vurderer konsernet prosjektering, innkjøp og kontrahering og især byggeproduksjonen til å være de mest sentrale. Påvirkningen av det ytre miljø er primært knyttet til bruk av anleggsmaskiner, transport, avfall, bruk av helse- og miljøfarlige stoffer samt forbruk av materialer og naturressurser. De negative miljøpåvirkningene kan være utslipp av klimagasser, støy og støv, forurensning av grunn og luft, overforbruk av naturressurser samt tap av biologisk mangfold.

Konsernets rutiner for overvåking og evaluering av miljøprestasjonene i våre byggeprosjekter er justert slik at vi stadig forbedrer oss, arbeider målrettet mot å nå målsettingene og har ferske erfaringstall fra byggefase med overføringsverdi til prosjektene der vi har prosjektlederansvaret.

Insenti AS har vært miljøsertifisert av DNV GL siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2022.



Disponering av årsresultatet

Konsernet fikk et årsresultat på kr 33,4 mill. Årets resultat i Gråfjell Holding AS ble kr 20.207.922 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Utbytte	:	kr	11.173.842
Tilleggsutbytte	:	kr	373.000
Overføring annen egenkapital:		<u>kr</u>	<u>8.661.080</u>
Sum disponering	:	<u>kr</u>	<u>20.207.922</u>

Utsiktene fremover

Utbruddet av covid-19 innebærer mer usikkerhet om hvordan markedet vil utvikle seg på både kort og lang sikt. Markedsprognosene for 2021 tilsier en svak økning i volumet for igangsetting av yrkesbygg, mens det forventes en nedgang i igangsettelsen av nye boliger.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entrepriserformer.

Konsernet vil i 2021 etablere Insenti Drammen AS.

Konsernet har ansatte med høy kompetanse som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktivitet og underliggende risiko. Utsiktene for 2021 er gode, konsernet har en god ordresreserve og resultatmessig forventes 2021 å bli et godt år.

Styret er svært godt fornøyd med utviklingen i 2020 og ordretilgangen, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling av konsernet.

Oslo, 31. mars 2021
Styret i Gråfjell Holding AS

Bjørn R. Grepperud
Styrets leder
Elektronisk signert



Gråfjell Holding AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS			Konsemet	
2019	2020	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER				
-	-		586 748	512 076
-	-		72 883	67 062
-	-		3 472	-
-	-		663 103	579 139
DRIFTSKOSTNADER				
-	-		514 025	462 335
-	-	18,19	85 006	72 055
-	-	4,5	2 078	457
49	93	16,18	18 113	13 597
49	93		619 222	548 443
(49)	(93)		43 881	30 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
10	254		1 485	2 292
13 727	19 828	6	-	-
-	-	20	-	-
-	-	7	(737)	710
491	487	8,9,10,11	487	491
-	(300)		(2 454)	(0)
-	-	10,11	(89)	(135)
14 227	20 269		(1 307)	3 357
14 179	20 176		42 574	34 053
19	(32)	21	9 170	7 308
14 159	20 208		33 403	26 745
		2	10 526	8 234
Disponering av årsresultatet:				
(700)	(11 174)	2		
(813)	(373)	2		
(12 646)	(8 661)	2		
(14 159)	(20 208)			



Gråfjell Holding AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS		Konsemet		
31.12.2019	31.12.2020	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
5	38	21	-	406
-	-	5	13 994	-
-	-	5	3 079	-
5	38		17 072	406
<i>Varige driftsmidler</i>				
-	-	4	2 207	533
-	-	4	5 000	-
-	-	4	52 868	-
-	-		60 075	533
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
20 835	33 784	6	-	-
		7	9 409	10 146
			10	10
		8,9	113 417	112 550
20 835	33 784		122 836	122 706
20 840	33 821		199 984	123 645
OMLØPSMIDLER				
<i>Fordringer</i>				
		14,17	96 100	77 926
13 727	22 779	13	-	-
			4 031	26 999
13 727	22 779		100 132	104 925
2 407	2 707	10	2 707	2 407
1 203	1 282	11	1 282	1 203
463	7 297	12	78 177	67 161
17 800	34 066		182 298	175 696
38 640	67 888		382 282	299 341



Gråfjell Holding AS

Balanse

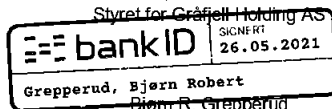
Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS		Konsernet			
31.12.2019	31.12.2020	Note	31.12.2020	31.12.2019	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
4 067	4 067	Aksjekapital	2,3	4 067	4 067
16 768	16 768	Annen innskutt egenkapital	2	3 271	3 271
20 835	20 835	Sum innskutt egenkapital		7 337	7 337
Oppjent egenkapital					
17 105	25 766	Annen egenkapital	2	139 524	127 981
17 105	25 766	Sum oppjent egenkapital		139 524	127 981
		Minoritetsinteresser	2	42 842	38 701
37 940	46 601	Sum egenkapital		189 703	174 020
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
		Utsatt skatt	21	1 949	-
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		1 949	-
Annen langsiktig gjeld					
	10 000	Gjeld til kredittinstitusjon	15,17	60 000	-
-	10 000	Sum annen langsiktig gjeld		60 000	-
Kortsiktig gjeld					
	32	Leverandørgjeld		53 358	53 177
		Forskudd fra kunder		-	-
	13	Gjeld til konsernselskaper		0	-
		Betalbar skatt	21	9 950	7 193
		Skyldig offentlige avgifter		9 614	5 207
700	11 174	Utbytte	2	17 972	7 028
	68	Annen kortsiktig gjeld		39 735	52 716
700	11 287	Sum kortsiktig gjeld		130 630	125 321
700	21 287	Sum gjeld		192 579	125 321
38 640	67 888	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 282	299 341

Oslo, 31. mars 2021

Styret for Gråfjell Holding AS

Bjørn Robert
Grepperud
Styrets leder



Gråfjell Holding AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS			Konsernet	
2019	2020	Note	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
14 179	20 176	Resultat før skattekostnad	42 574	34 053
-	-	Tilbakeføring stiftelseskostnader		
		Periodens betalte skatter	(7 193)	(4 638)
		Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler		
		Ordinære avskrivninger	4	457
		Endring i kundefordringer ordinære	13	(18 174)
(13 727)	(12 281)	Endring i fordring konsernselskap		(15 891)
	32	Endring i leverandørgjeld	181	28 322
		Endring i forskudd fra kunder		-
	(10 498)	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	737	(5 846)
-	(294)	Endring i andre tidsavgrensninger	13 379	(32 800)
452	(2 866)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 581	3 658
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	(2 177)
		Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer		-
2 288	(12 949)	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	(12 949)	(10)
(3 082)	13 727	Innbetaling av utbytte		
3 781	(1 994)	Utbetalinger til andre investeringer	7,8,9,10	(2 494)
	1 988	Innbetalinger fra andre investeringer	9,10	(7 832)
				4 463
2 987	773	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(15 291)	(3 691)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
	10 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	60 000	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(50 001)	
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(10 498)	
		Innbetalinger av egenkapital	3 000	
		Utbetaling ved fisjon		
(3 313)	(1 073)	Utbetalinger av utbytte	(9 775)	(5 525)
		Utbetaling av utbytte til minoritetsseier i Insenti Holding		
		Utbetalinger av konsernbidrag		
(3 313)	8 927	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(7 274)	(5 525)
126	6 834	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	11 016	(5 558)
338	463	Kontantbeholdning per 01.01.	11	67 161
463	7 297	Kontantbeholdning	11	67 161



Gråfjell Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Gråfjell Holding AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 6. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Selskapets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til selskapets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.



Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.19	4 067	16 768	17 105	0	37 940
Årets resultat			20 208		20 208
Tilleggsutbytte			(373)		(373)
Avsatt utbytte			(11 174)		(11 174)
Egenkapital per 31.12.20	4 067	16 768	25 766	0	46 601

Konsern:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.19	4 067	3 271	127 981	38 701	174 020
Kapitalutvidelse G26 Eiendom AS				3 000	3 000
Etablering minoritet G26 Eiendom AS			213	-213	-
Årets resultat			22 877	10 526	33 403
Tilleggsutbytte			(373)	(2 374)	(2 747)
Avsatt utbytte			(11 174)	(6 798)	(17 972)
Egenkapital per 31.12.20	4 067	3 271	139 524	42 842	189 703

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4.066.642,- består av 76.259 aksjer à kr 53,32671. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Bjørn R. Grepperud	76 259	100,0 %
Sum	76 259	100,0 %

Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet			
	Driftsløsøre	Sum	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.19	-	-	5 000	55 000	3 264	63 264
Tilgang i perioden	-	-	-	37	2 140	2 177
Avgang i perioden	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.20	-	-	5 000	55 037	5 404	65 441
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.19	-	-	-	(867)	(2 731)	(3 598)
Avskrivninger i perioden	-	-	-	(1 302)	(465)	(1 767)
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20	-	-	-	(2 169)	(3 197)	(5 365)
Balanseført verdi per 31.12.20	-	-	5 000	52 868	2 207	60 075

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 - 50 år
Lineær
3 - 10 år
Lineær

Note 5 Merverdi og goodwill

(Alle tall i 1.000 kroner)

Merverdi og rentegoodwill har oppstått ved Gråfjell Holding AS' kjøp av aksjene i Grefsenveien 26 Eiendom AS:

Bokført egenkapital i selskapet	(1 299)
Merverdi	14 248
Kostpris	12 949
Rentegoodwill/utsatt skatt	3 135

Merverdi og rentegoodwill avskrives over 42 år, tilsvarende byggets avskrivningstid. Utsatt skatt er regnskapsført til nominell verdi.



	Gråfjell Holding AS			Konsernet		
	Merverdi	Goodwill	Sum	Merverdi	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.19	-	-	-	-	-	-
Tilgang i perioden	-	-	-	14 248	3 135	17 383
Avgang i perioden	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.20	-	-	-	14 248	3 135	17 383
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.19	-	-	-	-	-	-
Avskrivninger i perioden	-	-	-	(254)	(56)	(310)
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20	-	-	-	(254)	(56)	(310)
Balansført verdi per 31.12.20	-	-	-	13 994	3 079	17 073

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

Note 6 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020 (100 %)	Resultat 2020 (100 %)
Datterselskap					
Insenti Holding AS	24.02.2014	Oslo	76,3 %	74 880	27 679
Grefsenveien 26 Eiendom AS	01.04.2020	Oslo	82,0 %	1 097	-604
Datterdatterselskap					
Insenti AS	26.05.2011	Oslo	68,7 %		
Optimo Prosjekt AS	18.10.2013	Oslo	76,3 %		
Insenti Utvikling AS	17.10.2016	Oslo	76,3 %		
Datterdatterdatterselskap					
Insenti Samferdsel AS	03.09.2015	Oslo	48,1 %		
Insenti Senter Holding AS	17.10.2016	Oslo	76,3 %		

Note 7 Tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Konsernet:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020 (100 %)	Resultat 2020 (100 %)
Astrids vei 1 AS	12.06.2018	Oslo	30 %	7 608	-2 478
Tårnåsen BRL	05.11.2018	Oslo	50 %	-18 076	-8 099

Det negative resultatet i Tårnåsen BRL er større enn nominell verdi på andelene i selskapet. Verdien av andelene i Tårnåsen BRL er satt til kr 0 da det ikke resultatføres negativt resultat.

Note 8 Ansvarlig lån

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ansvarlig lån Tårnåsen BRL	0	0	26 282	25 782
Oppptjente renter	0	0	2 538	1 814
Sum	0	0	28 821	27 597

Note 9 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Fordring Tårnåsen BRL	0	0	75 500	75 500
Aksjelån	0	0	7 296	7 653
Lån Astrids vei 1 AS	0	0	1 800	1 800
Sum	0	0	84 596	84 953

Insenti Senter Holding AS' aksjer i Tårnåsen Senter AS ble den 5. november 2018 solgt til Tårnåsen BRL. Insenti Senter Holding AS har i den forbindelse gitt en selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Selgerkreditten er rentefri og har



forfall 1. mars 2021. Se også note 20.

I forbindelse med Insemi Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insemi AS til tre ledende ansatte i Insemi AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026. Se også note 20.

Note 10 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kostpris	2 153	2 174	2 153	2 174
Urealisert verdiendring	554	233	554	233
Sum markedsbaserte aksjer	2 707	2 407	2 707	2 407

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 11 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kostpris	1 226	1 201	1 226	1 201
Urealisert verdiendring	56	2	56	2
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 282	1 203	1 282	1 203

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 12 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Bundne skattetrekkmidler	-	-	3 041	2 858
Øvrige bankinnskudd	7 297	463	75 136	64 303
Kontanter og bankinnskudd i balansen	7 297	463	78 177	67 161

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS:

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer:		
Kortsiktige fordringer	22 779	13 727
Langsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	22 779	13 727

Gjeld:

Kortsiktig gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	-	-

Note 14 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer, ordinære	-	-	96 095	77 926
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	-	-	2 122	25 624

Note 15 Langsiktig gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til BN Bank ASA	10 000	-	60 000	-
Sum	10 000	-	60 000	-



Note 16 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.312.128 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 17 vedrørende husleiegaranti.

Note 17 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Insenti Holding AS	Skøyen Atrium AS	Selvskyldnerkausjon		60 523 265	
Insenti Holding AS	USBL Utbygging AS	Selvskyldnerkausjon		3 788 750	20.06.2023
Insenti Holding AS	Tryg Garanti	Selvskyldnerkausjon		24 000 000	30.06.2021
Insenti Holding AS	AS Globusgården	Selvskyldnerkausjon		22 890 000	30.06.2021
Danske Bank AS	USBL Utbygging AS	Entreprenørgaranti	Insenti AS' kundefordringer og driftstilbehør	3 788 750	20.06.2023
Danske Bank AS	USBL Utbygging AS	Entreprenørgaranti	Insenti AS' kundefordringer og driftstilbehør	23 545	08.06.2021
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		26 252 100	15.02.2027
Tryg Garanti AS	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		42 602 400	01.10.2024
Tryg Garanti AS	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030
Insenti Utvikling AS	Handelsbanken NUF	Selvskyldnerkausjon		5 943 600	31.12.2021

Følgende sikkerhet er stilt for Grefsenveien 26 Eiendom AS' lån på kr 50,0 mill i BN Bank ASA:

1. prioritets pant i eiendommen Grefsenveien 26, gnr. 223, bnr. 19, snr. 1-4 i Oslo kommune	50 000 000
1. prioritets pant i selskapets leieinntekter (factoringpant)	5 000 000
Selvskylderkausjon fra Gråfjell Holding AS	15 000 000
Sum	70 000 000

Følgende sikkerhet er stilt for Gråfjell Holding AS' lån på kr 10,0 mill i BN Bank ASA:

1. prioritets pant i aksjene i Grefsenveien 26 Eiendom AS	10 000 000
1. prioritets pant i aksjonærlån fra Gråfjell Holding AS til Grefsenveien 26 Eiendom AS	9 700 000
Sum	19 700 000

Note 18 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønn, honorarer mv.	-	-	68 745	57 552
Arbeidsgiveravgift	-	-	9 879	8 288
Pensjonskostnader	-	-	3 783	3 289
Andre ytelser	-	-	1 993	1 646
Andre personalkostnader	-	-	617	1 280
Sum	-	-	85 018	72 055
Antall ansatte per 31.12.	-	-	64	57
Antall årsverk per 31.12.	-	-	62,9	55,7
Herav kvinner	-	-	13,6	14,2



Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	-	-	62,3	52,2
Herav kvinner	-	-	13,4	12,0

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar til medlemmene av styret i Gråfjell Holding AS. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets medlemmer ved opphør eller endring av vervet.

Revisor:

Tall i hele kroner, ekskl. mva	Gråfjell Holding AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 750	18 750	169 500	163 500
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	8 938	8 750	115 759	440 580
Sum	27 688	27 500	285 259	604 080

Note 19 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5,55 % av lønn mellom 1G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 16 vedrørende årlige pensjonskostnader.

Note 20 Gevinst salg av aksjer

Gevinsten har oppstått ved Insentí Senter Holding AS' salg av aksjer i Tårnåsen Senter AS, og ved Insentí Holding AS' salg av aksjer i Insentí AS. Se også note 9.

Note 21 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

Gråfjell Holding AS:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-171	-24
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-171	-24
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-38	-5
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-38	-5

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	20 176	14 179
Permanente forskjeller	-20 323	-14 123
Grunnlag for årets skattekostnad	-147	55
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	147	-55
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	7
Endring i utsatt skatt	-32	12
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-32	19

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

**Avstemning av årets skattekostnad:**

22 % skatt på resultat før skatt	4 439	3 119
Permanente forskjeller	-4 471	-3 107
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	7
Beregnet skattekostnad	-32	19

Konsernet:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	289	-446
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-790	-
Merverdi	13 994	-
Netto midlertidige forskjeller	13 493	-446
Underskudd til fremføring	-4 633	-1 400
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	8 860	(1 846)
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 949	(406)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	1 949	(406)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	42 574	34 053
Permanente forskjeller	692	(871)
Grunnlag for årets skattekostnad	43 266	33 182
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	489	161
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	1 469	-648
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	45 224	32 694

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	9 950	7 193
Effekt av ikke balanseført skatt tidligere år	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	8
Endring i utsatt skatt	-779	108
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	9 170	7 308

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	9 950	7 193
Effekt av ikke balanseført skatt tidligere år	-	-
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
Skattefunn	-	-
Betalbar skatt i balansen	9 950	7 193

Avstemning av årets skattekostnad:

22% skatt på resultat før skatt	9 366	7 492
Permanente forskjeller	152	-192
Skattekostnad goodwill	-56	-
Tilbakeført utsatt skattefordel fra 2019	-292	-
Beregnet skattekostnad	9 170	7 308

Note 22 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styrever i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS
Grefsenveien 26 Eiendom AS
Insenti Holding AS
Insenti AS
Insenti Utvikling AS
Optimo Prosjekt AS
Insenti Samferdsel AS
Insenti Senter Holding AS
Tårnåsen BRL
Astrids vei 1 AS

samt



Fjellblikk Holding AS
Bjørn R. Grepperud med familie
Rune Pedersen med familie
John Ytterhaug med familie

	2020	2019
Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud	1 581	1 491
Lønn/andre ytelser Rune Pedersen	1 447	1 411
Lønn/andre ytelser John Ytterhaug	1 684	1 668
Andre ytelser styret i Insenti AS	167	160
Styrehonorar Insenti AS	763	767

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 12.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Salg av varer og tjenester		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
Sum salg av varer og tjenester	-	-

	2020	2019
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
Sum kjøp av varer og tjenester	-	-



Til generalforsamlingen i Gråfjell Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gråfjell Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gråfjell Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gråfjell Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Gråfjell Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Gråfjell Holding AS



Oslo, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-05-27 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.