



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAA-INVEST AS
Forretningsadresse: Granstunet Kjøpesenter
Storgata 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aaneekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 325	55 324
Annen driftskostnad		120 827	135 721
Sum kostnader		175 152	191 045
Driftsresultat		-175 152	-191 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	6 123
Annen finansinntekt		280 060	295 743
Sum finansinntekter		286 127	301 866
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		19 598	18 296
Sum finanskostnader		19 602	18 296
Netto finans		266 525	283 570
Resultat før skattekostnad		91 373	92 525
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		91 373	92 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 373	92 525
Totalresultat		91 373	92 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 373	92 525
Sum overføringer og disponeringer		91 373	92 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 125 303	2 910 521
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 125 303	2 910 521
Sum anleggsmidler		3 125 303	2 910 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 518	278 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 518	278 898
Sum omløpsmidler		157 518	278 898
SUM EIENDELER		3 282 821	3 189 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 162 221	3 070 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 162 221	3 070 848
Sum egenkapital		3 262 221	3 170 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 845	2 676
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 006	7 770
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 125
Sum kortsiktig gjeld		20 601	18 571
Sum gjeld		20 601	18 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 282 821	3 189 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587387

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAA-INVEST AS
Forretningsadresse: Granstunet Kjøpesenter
Storgata 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aaneekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 325	55 324
Annen driftskostnad		120 827	135 721
Sum kostnader		175 152	191 045
Driftsresultat		-175 152	-191 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	6 123
Annen finansinntekt		280 060	295 743
Sum finansinntekter		286 127	301 866
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		19 598	18 296
Sum finanskostnader		19 602	18 296
Netto finans		266 525	283 570
Resultat før skattekostnad		91 373	92 525
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		91 373	92 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 373	92 525
Totalresultat		91 373	92 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 373	92 525
Sum overføringer og disponeringer		91 373	92 525



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

3 125 303

2 910 521

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

3 125 303

2 910 521

Sum anleggsmidler

3 125 303

2 910 521

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

157 518

278 898

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

157 518

278 898

Sum omløpsmidler

157 518

278 898

SUM EIENDELER

3 282 821

3 189 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a

2 000 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 162 221

3 070 848

Sum opptjent egenkapital

3 162 221

3 070 848

Sum egenkapital

3 262 221

3 170 848



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 845	2 676
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	8 006	7 770
Annen kortsiktig gjeld	8 750	8 125
Sum kortsiktig gjeld	20 601	18 571
Sum gjeld	20 601	18 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 282 821	3 189 419



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 2024			
Vaa-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	54 325	55 324
Annen driftskostnad		<u>120 827</u>	<u>135 721</u>
		<u>175 152</u>	<u>191 045</u>
Driftsresultat		<u>-175 152</u>	<u>-191 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	6 123
Annen finansinntekt		280 060	295 743
Annen rentekostnad		-5	0
Annen finanskostnad		<u>-19 598</u>	<u>-18 296</u>
		<u>266 525</u>	<u>283 570</u>
Resultat før skattekostnad		91 373	92 525
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
ÅRSRESULTAT		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>



Balanse pr 31.12.2024			
Vaa-Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 125 303</u>	<u>2 910 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 125 303</u>	<u>2 910 521</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>157 518</u>	<u>278 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>157 518</u>	<u>278 898</u>
SUM EIENDELER		<u>3 282 821</u>	<u>3 189 419</u>
Vaa-Invest AS		Side 2	



Balanse pr 31.12.2024

Vaa-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>3 162 221</u>	<u>3 070 848</u>
Sum egenkapital		<u>3 262 221</u>	<u>3 170 848</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 845	2 676
Skyldig offentlige avgifter		8 006	7 770
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 750</u>	<u>8 125</u>
		<u>20 601</u>	<u>18 571</u>
Sum gjeld		<u>20 601</u>	<u>18 571</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 282 821</u>	<u>3 189 419</u>

Gran, 25.06.2025
Styret i Vaa-Invest AS

Vidar Aaneke
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Vaa-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 006	7 770
Pensjonskostnader	46 319	44 714
Andre ytelser	0	2 840
Sum	54 325	55 324

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Noter til årsregnskapet 2024**

Vaa-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 373	92 525
Permanente forskjeller	-278 685	-29 023
Skattepliktig inntekt	-187 312	63 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 387	-417 074	187 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 387	417 074	-187 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 125 304	4 390 960	3 125 304

Små eierandeler i kjente aksjefond og egenkapitalbevis



Noter til årsregnskapet 2024

Vaa-Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 070 848	3 170 848
Årets resultat		91 373	91 373
Pr. 31.12.2024	100 000	3 162 221	3 262 221



Resultatregnskap 2024			
Vaa-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	54 325	55 324
Annen driftskostnad		<u>120 827</u>	<u>135 721</u>
		<u>175 152</u>	<u>191 045</u>
Driftsresultat		<u>-175 152</u>	<u>-191 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 067	6 123
Annen finansinntekt		280 060	295 743
Annen rentekostnad		-5	0
Annen finanskostnad		<u>-19 598</u>	<u>-18 296</u>
		<u>266 525</u>	<u>283 570</u>
Resultat før skattekostnad		91 373	92 525
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
ÅRSRESULTAT		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>
		<u>91 373</u>	<u>92 525</u>



Balanse pr 31.12.2024			
Vaa-Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 125 303</u>	<u>2 910 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 125 303</u>	<u>2 910 521</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>157 518</u>	<u>278 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>157 518</u>	<u>278 898</u>
SUM EIENDELER		<u>3 282 821</u>	<u>3 189 419</u>
Vaa-Invest AS		Side 2	



Balanse pr 31.12.2024

Vaa-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>3 162 221</u>	<u>3 070 848</u>
Sum egenkapital		<u>3 262 221</u>	<u>3 170 848</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 845	2 676
Skyldig offentlige avgifter		8 006	7 770
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 750</u>	<u>8 125</u>
		<u>20 601</u>	<u>18 571</u>
Sum gjeld		<u>20 601</u>	<u>18 571</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 282 821</u>	<u>3 189 419</u>

Gran, 25.06.2025
Styret i Vaa-Invest AS

Vidar Aaneke
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Vaa-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 006	7 770
Pensjonskostnader	46 319	44 714
Andre ytelser	0	2 840
Sum	54 325	55 324

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Noter til årsregnskapet 2024

Vaa-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	91 373	92 525
Permanente forskjeller	-278 685	-29 023
Skattepliktig inntekt	-187 312	63 502

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 387	-417 074	187 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 387	417 074	-187 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 125 304	4 390 960	3 125 304

Små eierandeler i kjente aksjefond og egenkapitalbevis



Noter til årsregnskapet 2024

Vaa-Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	3 070 848	3 170 848
Årets resultat		91 373	91 373
Pr. 31.12.2024	100 000	3 162 221	3 262 221