



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 707
Leieinntekter		1 681 772	2 072 316
Sum inntekter		1 681 772	2 083 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 922	200 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		735 664	372 352
Sum kostnader		936 586	573 274
Driftsresultat		745 186	1 509 749
Annen rentekostnad		4 522	10 656
Annen finanskostnad		5 079	3 279
Sum finanskostnader		9 601	13 935
Netto finans		-9 601	-13 935
Ordinært resultat før skattekostnad		735 585	1 495 813
Skattekostnad på resultat	2	159 182	328 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 403	1 167 390
Årsresultat		576 403	1 167 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 403	1 167 390
Totalresultat		576 403	1 167 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 167 000
Avsatt til annen egenkapital		26 403	390
Sum overføringer og disponeringer		576 403	1 167 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3, 4	382 243	382 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		382 243	382 243
Sum anleggsmidler		382 243	382 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 012	312 200
Andre kortsiktige fordringer		52 640	45 380
Sum fordringer		352 652	357 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 848	1 426 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 848	1 426 597
Sum omløpsmidler		806 500	1 784 177
SUM EIENDELER		1 188 743	2 166 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		49 311	22 908
Sum opptjent egenkapital		49 311	22 908
Sum egenkapital		149 311	122 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		111 232
Sum annen langsiktig gjeld			111 232
Sum langsiktig gjeld		0	111 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 456	48 166
Betalbar skatt	2	159 182	328 423
Skyldig offentlige avgifter		153 201	266 423
Utbytte		550 000	1 167 000
Annen kortsiktig gjeld		127 593	122 267
Sum kortsiktig gjeld		1 039 432	1 932 280
Sum gjeld		1 039 432	2 043 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 743	2 166 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545790

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 934 160 843
AS INKOGNITOGATEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 707
Leieinntekter		1 681 772	2 072 316
Sum inntekter		1 681 772	2 083 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 922	200 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		735 664	372 352
Sum kostnader		936 586	573 274
Driftsresultat		745 186	1 509 749
Annen rentekostnad		4 522	10 656
Annen finanskostnad		5 079	3 279
Sum finanskostnader		9 601	13 935
Netto finans		-9 601	-13 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	159 182	328 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 403	1 167 390
Årsresultat		576 403	1 167 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 403	1 167 390
Totalresultat		576 403	1 167 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 167 000
Avsatt til annen egenkapital		26 403	390
Sum overføringer og disponeringer		576 403	1 167 390



Organisasjonsnr: 934 160 843
AS INKOGNITOGATEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	3, 4	382 243	382 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		382 243	382 243

Sum anleggsmidler		382 243	382 243
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 012	312 200
Andre kortsiktige fordringer		52 640	45 380
Sum fordringer		352 652	357 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 848	1 426 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 848	1 426 597

Sum omløpsmidler		806 500	1 784 177
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 188 743	2 166 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 311	22 908
Sum opptjent egenkapital		49 311	22 908

Sum egenkapital		149 311	122 908
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		111 232
Sum annen langsiktig gjeld			111 232
Sum langsiktig gjeld		0	111 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 456	48 166
Betalbar skatt	2	159 182	328 423
Skyldig offentlige avgifter		153 201	266 423
Utbytte		550 000	1 167 000
Annen kortsiktig gjeld		127 593	122 267
Sum kortsiktig gjeld		1 039 432	1 932 280
Sum gjeld		1 039 432	2 043 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 743	2 166 420



Organisasjonsnr: 934 160 843
AS INKOGNITOGATEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AS INKOGNITOGATEN 31

Penneo Dokumentnr: SMUHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7

Organisasjonsnr: 934 160 843



Resultatregnskap AS INKOGNITOGATEN 31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 707
Leieinntekter		1 681 772	2 072 316
Sum driftsinntekter		1 681 772	2 083 023
Lønnskostnad	1	200 922	200 922
Annen driftskostnad		735 664	372 352
Sum driftskostnader		936 586	573 274
Driftsresultat		745 186	1 509 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 522	10 656
Annen finanskostnad		5 079	3 279
Resultat av finansposter		-9 601	-13 935
Resultat før skattekostnad		735 585	1 495 813
Skattekostnad på resultat	2	159 182	328 423
Årsresultat		576 403	1 167 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		550 000	1 167 000
Avsatt til annen egenkapital		26 403	390
Sum overføringer		576 403	1 167 390

Penneo Dokumentnøkkel: SMUHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7



Balanse
AS INKOGNITOGATEN 31

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3, 4	382 243	382 243
Sum varige driftsmidler		<u>382 243</u>	<u>382 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>382 243</u>	<u>382 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 012	312 200
Andre kortsiktige fordringer		52 640	45 380
Sum fordringer		<u>352 652</u>	<u>357 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 848	1 426 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>453 848</u>	<u>1 426 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>806 500</u>	<u>1 784 177</u>
Sum eiendeler		<u>1 188 743</u>	<u>2 166 420</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SMUHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7



Balanse
AS INKOGNITOGATEN 31

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 311	22 908
Sum opptjent egenkapital		49 311	22 908
Sum egenkapital		149 311	122 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	111 232
Sum annen langsiktig gjeld		0	111 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 456	48 166
Betalbar skatt	2	159 182	328 423
Skyldig offentlige avgifter		153 201	266 423
Utbytte		550 000	1 167 000
Annen kortsiktig gjeld		127 593	122 267
Sum kortsiktig gjeld		1 039 432	1 932 280
Sum gjeld		1 039 432	2 043 512
Sum egenkapital og gjeld		1 188 743	2 166 420

Oslo, 23.05.2024
Styret i AS INKOGNITOGATEN 31

Bjørn Eivind Madsstuen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SMUHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	176 093	176 093
Arbeidsgiveravgift	24 829	24 829
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	200 922	200 922
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Penneo Dokumentnøkkel: SMUJHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 182	328 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 182	328 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	735 585	1 495 813
Permanente forskjeller	909	251
Endring i midlertidige forskjeller	-12 939	-3 235
Skattepliktig inntekt	723 556	1 492 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 182	328 423
Sum betalbar skatt i balansen	159 182	328 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 939	-12 939
Sum	0	-12 939	-12 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 939	12 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 847	-2 846

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	382 243	382 243
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	382 243	382 243
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	382 243	382 243



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	111 232
Sum	0	111 232
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning	382 243	382 243
Sum	382 243	382 243

Penneo Dokumentnøkkel: SMUHE-ISMHO-PX3XB-HE26A-JJLO-07KV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-28 02:36:31 UTC



Penneo Dokumentnr: SMLUHE-ISMHIQ-PX3XB-HE26A-JULI0-07KV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Inkognitogaten 31

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Inkognitogaten 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED2FM-UZEZF-GYTTN-K40EC-6STUH-3EBB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED2FM-UZEZF-GYTTN-K40EC-6STUH-3EB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>