



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 580	407 268
Sum inntekter		398 580	407 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 786	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	190 160	191 714
Sum kostnader		193 946	191 714
Driftsresultat		204 634	215 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	323
Sum finansinntekter		1 839	323
Annen rentekostnad		84 762	50 967
Sum finanskostnader		-82 923	-50 645
Netto finans		-82 923	-50 644
Ordinært resultat før skattekostnad		121 711	164 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 711	164 910
Årsresultat		121 711	164 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 270 000	3 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 064	0
Sum varige driftsmidler		3 338 064	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 338 064	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 044	3 623
Andre fordringer	9	27 833	24 634
Sum fordringer		29 877	28 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	198 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	198 131
Sum omløpsmidler		230 715	226 388
SUM EIENDELER		3 568 779	3 496 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		210 664	88 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		211 165	89 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 292 687	3 380 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 687	3 380 683
Sum langsiktig gjeld	12	3 292 687	3 380 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	24 634
Annen kortsiktig gjeld		3 009	1 618
Sum kortsiktig gjeld		64 927	26 252
Sum gjeld		3 357 614	3 406 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 779	3 496 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436322

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 580	407 268
Sum inntekter		398 580	407 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 786	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	190 160	191 714
Sum kostnader		193 946	191 714
Driftsresultat		204 634	215 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	323
Sum finansinntekter		1 839	323
Annen rentekostnad		84 762	50 967
Sum finanskostnader		-82 923	-50 645
Netto finans		-82 923	-50 644
Ordinært resultat før skattekostnad		121 711	164 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 711	164 910
Årsresultat		121 711	164 910



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 270 000	3 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 064	0
Sum varige driftsmidler		3 338 064	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 338 064	3 270 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 044	3 623
Andre fordringer	9	27 833	24 634
Sum fordringer		29 877	28 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	198 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	198 131
Sum omløpsmidler		230 715	226 388

SUM EIENDELER 3 568 779 3 496 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		210 664	88 953
Sum opptjent egenkapital		210 664	88 953
Sum egenkapital		211 165	89 453

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 292 687	3 380 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 687	3 380 683
Sum langsiktig gjeld	12	3 292 687	3 380 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	24 634
Annen kortsiktig gjeld		3 009	1 618
Sum kortsiktig gjeld		64 927	26 252
Sum gjeld		3 357 614	3 406 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 779	3 496 388



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	200 136	123 222
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	121 711	164 910
Tilbakeføring avskrivninger	3 786	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-71 850	0
Avdrag langsiktig gjeld	-87 996	-87 996
B. Årets endring disponible midler	-34 348	76 914
C. Disponible midler UB	165 788	200 136
Omløpsmidler	230 715	226 388
- Kortsiktig gjeld	64 927	26 252
C. Disponible midler	165 788	200 136

Bambergveien 17 Borettslag



Resultat 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		191 832	217 548	191 833	198 226
Renter		72 012	54 984	72 000	131 000
Avdrag		87 996	87 996	87 996	87 996
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	46 740
Sum inntekter		398 580	407 268	398 569	463 962
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	3 423	0
Revisjonshonorar		5 311	2 581	5 900	6 500
Forretningsførerhonorar		21 852	21 110	22 960	26 404
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 500	2 000
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	2	1 875	11 364	31 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 149	0	0	5 000
TV/Internett		45 240	46 731	46 740	46 740
Forsikring	3	25 233	33 424	25 400	28 600
Kontorrekvisita, trykksaker		0	330	660	700
Porto		220	300	600	700
Kontingenter		1 858	1 823	1 850	2 000
Kommunale avgifter	4	69 606	64 145	67 090	79 300
Andre driftsutgifter	5	6 816	4 906	5 450	5 450
Avskrivninger	7	3 786	0	0	7 572
Sum driftskostnader		193 946	191 714	218 573	229 966
Driftsresultat		204 634	215 555	179 996	233 996
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 839	323	0	0
Rentekostnad		84 762	50 967	72 000	131 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82 923	-50 645	-72 000	-131 000
Resultat som overføres fri egenkapital		121 711	164 910	107 996	102 996

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	3 270 000	3 270 000
Andre driftsmidler	7	68 064	0
Sum anleggsmidler		3 338 064	3 270 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	2 044	3 623
Andre kortsiktige fordringer	9	27 833	24 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		200 838	198 131
Sum omløpsmidler		230 715	226 388
SUM EIENDELER		3 568 779	3 496 388

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		88 953	88 953
Årets resultat		121 711	0
Sum egenkapital		211 165	89 453
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 192 687	2 280 683
Borettsinnskudd	11	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 292 687	3 380 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 918	24 634
Annen kortsiktig gjeld		3 009	1 618
Sum kortsiktig gjeld		64 927	26 252
SUM GJELD		3 357 614	3 406 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 779	3 496 388

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Veronica Jonassen
Leder

Patryk Rogalski
Styremedlem

Stian Søreng Toresen
Styremedlem

Bambergveien 17 Borettslag



Noter 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	1 875	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 364
Sum	1 875	11 364

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	24 634	22 812
Premie sikringsfond felleskostnader	599	612
Sum	25 233	33 424

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 320	51 968
Eiendomsskatt	13 286	12 177
Sum	69 606	64 145

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	0	9
Bank og kortgebyrer	6 816	4 897
Sum	6 816	4 906

Noter



Noter 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 270 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	37 860	33 990
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 860	33 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 786	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 074	33 990
Årets avskrivninger :	3 786	0
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	2 044	3 623
Sum	2 044	3 623

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	27 833	24 634
Sum	27 833	24 634

Noter



Noter 2022 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731302413
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.01 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin 1,7%
Beregnet innfridd:	24.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	2 280 683
Avdrag i perioden:	87 996
Lånesaldo 31.12:	2 192 687

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	525 437	1 050 874
	1	434 496	434 496
	2	353 659	707 318

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1.100.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.292.687,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.270.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bambergveien 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bambergveien 17 Borettslag

Styreleder	Veronica Jonassen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Patryk Rogalski (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Stian Søreng Toresen (sign.)	31.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor