



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	424 890	388 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 890</b>	<b>388 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	406 511	315 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 531</b>	<b>337 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>50 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		30 563	37 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 563</b>	<b>37 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 439</b>	<b>36 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 080	13 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 392 136	2 392 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 008	112 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 008</b>	<b>112 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 185	114 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 185</b>	<b>114 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 192</b>	<b>226 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 328</b>	<b>2 618 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		459 577	493 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 677</b>	<b>492 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>459 577</b>	<b>493 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 317 640	1 364 921
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 640</b>	<b>2 039 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 640</b>	<b>2 039 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 008	79 921
Annen kortsiktig gjeld	14	5 103	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 111</b>	<b>85 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 751</b>	<b>2 125 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 328</b>	<b>2 618 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 992 640	2 039 921



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	424 890	388 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 890</b>	<b>388 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	406 511	315 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 531</b>	<b>337 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>50 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		30 563	37 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 563</b>	<b>37 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 439</b>	<b>36 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 080	13 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 392 136	2 392 136
Sum varige driftsmidler		2 392 136	2 392 136

Sum anleggsmidler		2 392 136	2 392 136
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		121 008	112 466
Sum fordringer		121 008	112 466

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 185	114 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 185	114 280

Sum omløpsmidler		186 192	226 746
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 578 328	2 618 881
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		459 577	493 658
Sum opptjent egenkapital		458 677	492 758

Sum egenkapital	16	459 577	493 658
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 317 640	1 364 921
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 640</b>	<b>2 039 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 640</b>	<b>2 039 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 008	79 921
Annen kortsiktig gjeld	14	5 103	5 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 111</b>	<b>85 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 751</b>	<b>2 125 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 328</b>	<b>2 618 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 992 640	2 039 921



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>141 443</b>	<b>171 164</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-34 080	13 910
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 281	-43 631
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-81 361</b>	<b>-29 722</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>60 082</b>	<b>141 443</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	186 192	226 746
Kortsiktig gjeld	-126 111	-85 303
<b>C. Disponible midler</b>	<b>60 082</b>	<b>141 443</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	364 638	316 812	388 574	359 674
Leie forretningslokaler	1	60 252	71 256	71 250	80 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>424 890</b>	<b>388 068</b>	<b>459 824</b>	<b>439 674</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>424 890</b>	<b>388 068</b>	<b>459 824</b>	<b>439 674</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	34 193	35 965	44 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	18 187	19 076	21 000	20 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	82 134	76 733	83 000	84 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	154	0	5 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	63 199	23 679	36 000	131 500
Revisjonshonorar	9	4 105	4 071	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 687	48 543	51 500	51 000
Andre honorar	10	31 250	1 224	1 000	1 200
Kontorkostnad		0	162	700	500
TV/bredbånd		32 545	31 959	33 000	11 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		80 381	64 325	80 921	88 913
Andre kostnader	11	1 351	1 029	1 700	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>428 531</b>	<b>337 912</b>	<b>394 641</b>	<b>470 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 641</b>	<b>50 156</b>	<b>65 183</b>	<b>-31 259</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		124	1 040	0	0
Rentekostnad		30 563	37 286	37 000	24 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 439</b>	<b>36 247</b>	<b>37 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>	<b>28 183</b>	<b>-55 259</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-34 080	13 910	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-34 080</b>	<b>13 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	2 392 136	2 392 136
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		121 008	112 466
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		65 185	114 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 192</b>	<b>226 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 328</b>	<b>2 618 881</b>



## Balanse 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 677	492 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 677</b>	<b>492 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>459 577</b>	<b>493 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 317 640	1 364 921
Borettsinnskudd		675 000	675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 640</b>	<b>2 039 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 008	79 921
Påløpne renter		1 399	2 356
Annen kortsiktig gjeld	14	3 704	3 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 111</b>	<b>85 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 118 751</b>	<b>2 125 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 328</b>	<b>2 618 881</b>
Pantstillelser	15	1 992 640	2 039 921
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Holmen  
Styreleder

Liv Listog  
Styremedlem

Christian Bang Myklebost  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	285 648	238 032
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	78 990	78 780
3605 Leie forretningslokaler	60 252	71 256
<b>Sum</b>	<b>424 890</b>	<b>388 068</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	34 193	35 965
<b>Sum</b>	<b>34 193</b>	<b>35 965</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	17 688	17 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	499	1 388
<b>Sum</b>	<b>18 187</b>	<b>19 076</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	82 134	76 733
<b>Sum</b>	<b>82 134</b>	<b>76 733</b>



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Lisensekostnader gjelder Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	154	0
<b>Sum</b>	<b>154</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	58 046	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 154	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6644 Fasade/balkonger	0	3 679
<b>Sum</b>	<b>63 199</b>	<b>23 679</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	4 071
<b>Sum</b>	<b>4 105</b>	<b>4 071</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 224
6730 Teknisk honorar	31 250	0
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>1 224</b>

Konto 6730 gjelder faktura for vurdering av brannsikkerhet.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	317	0
7770 Betalingskostnader	933	923
7773 Omkostninger innkreving	102	106
<b>Sum</b>	<b>1 351</b>	<b>1 029</b>



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

**Note 12 - Varige driftsmidler**

	<b>Boligeiendommer (inkl.tomt)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 392 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 392 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 392 136
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586849

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 373 kvm. G.nr 312, b.nr 359, og utgjør kr. 385 000 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	<b>12134851528</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	11.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 475 352
Lånesaldo 01.01:	1 364 921
Avdrag i perioden:	47 281
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 317 640</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 056 056

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851528	1	155 850	155 850
	7	146 136	1 022 952
	1	138 835	138 835

Lån 12116045433 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2009. Forventet nedbetalt i 2039.

Lån 12127238233 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2014 for blant annet å refinansiere lån 12122803226 og styrke likviditeten. Forventet nedbetalt i 2033.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 704	3 026
<b>Sum</b>	<b>3 704</b>	<b>3 026</b>



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	1 317 640
Innskuddskapital	675 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 992 640</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 392 136</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	492 758	-34 081	458 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>492 758</b>	<b>-34 081</b>	<b>458 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>493 658</b>	<b>-34 081</b>	<b>459 577</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 44 G-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frognerveien 44 G-H**

Styreleder	Tom Holmen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Christian Bang Myklebost (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Liv Listog (sign.)	06.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognerveien 44 G-H

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frognerveien 44 G-Hs årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Frognerveien 44 G-H

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor