



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	23 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>23 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 665 942	4 103 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 942</b>	<b>4 103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 942</b>	<b>-4 080 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 759 356	2 542 370
Annen renteinntekt		707 587	1 523 712
Annen finansinntekt		73 047 840	162 718 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 514 783</b>	<b>166 784 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 167	21 133
Annen rentekostnad		91 051	148 722
Annen finanskostnad		14 045 097	1 107 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 150 315</b>	<b>1 277 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 364 468</b>	<b>165 507 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 738 526</b>	<b>161 426 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 113	1 742 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	15 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		11 017 413	144 684 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	96 197 477	39 208 401
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		161 773 345	227 793 587
Investeringer i aksjer og andeler		182 748 996	144 279 028
Andre langsiktige fordringer		16 013 684	15 704 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 733 502</b>	<b>426 985 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 733 502</b>	<b>426 985 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 417	92 757
Konsernfordringer		17 500 000	1 102 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 583 417</b>	<b>1 194 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		235 249 999	190 138 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 249 999</b>	<b>190 138 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 107 177	121 767 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 107 177</b>	<b>121 767 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 940 593</b>	<b>313 100 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>785 674 095</b>	<b>740 086 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 812</b>	<b>156 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 397 512	697 380 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 397 512</b>	<b>697 380 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>708 554 324</b>	<b>697 536 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 985	123 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 985</b>	<b>123 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 985</b>	<b>123 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 268	123 035
Betalbar skatt	3	748 348	104 718
Utbytte		50 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 600 809	
Annen kortsiktig gjeld		17 934 361	27 198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 423 786</b>	<b>42 425 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 119 771</b>	<b>42 549 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 674 095</b>	<b>740 086 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 978 325  
OTTO OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	23 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>23 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 665 942	4 103 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 942</b>	<b>4 103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 942</b>	<b>-4 080 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 759 356	2 542 370
Annen renteinntekt		707 587	1 523 712
Annen finansinntekt		73 047 840	162 718 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 514 783</b>	<b>166 784 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 167	21 133
Annen rentekostnad		91 051	148 722
Annen finanskostnad		14 045 097	1 107 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 150 315</b>	<b>1 277 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 364 468</b>	<b>165 507 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 738 526</b>	<b>161 426 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 113	1 742 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 017 413	144 684 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>



Organisasjonsnr: 919 978 325  
OTTO OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 96 197 477 39 208 401

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 161 773 345 227 793 587

Investeringer i aksjer og

andeler 182 748 996 144 279 028

Andre langsiktige

fordringer 16 013 684 15 704 835

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 456 733 502 426 985 850**

**Sum anleggsmidler 456 733 502 426 985 850**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 83 417 92 757

Konsernfordringer 17 500 000 1 102 001

**Sum fordringer 17 583 417 1 194 758**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 235 249 999 190 138 462

**Sum investeringer 235 249 999 190 138 462**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 76 107 177 121 767 016

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 76 107 177 121 767 016**

**Sum omløpsmidler 328 940 593 313 100 236**

**SUM EIENDELER 785 674 095 740 086 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 812</b>	<b>156 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 397 512	697 380 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 397 512</b>	<b>697 380 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>708 554 324</b>	<b>697 536 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 985	123 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>95 985</b>	<b>123 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 695 985</b>	<b>123 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 268	123 035
Betalbar skatt	3	748 348	104 718
Utbytte		50 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 600 809	
Annen kortsiktig gjeld		17 934 361	27 198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 423 786</b>	<b>42 425 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 119 771</b>	<b>42 549 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>785 674 095</b>	<b>740 086 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 978 325  
OTTO OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Otto Olsen Eiendom AS

 BankID Signing  
Line Norbye  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jon Melhus  
2022-06-16

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2022-06-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 000	23 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>23 042</b>
Annen driftskostnad	5	1 665 942	4 103 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 665 942</b>	<b>4 103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 942</b>	<b>-4 080 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 759 356	2 542 370
Annen renteinntekt		707 587	1 523 712
Annen finansinntekt		73 047 840	162 718 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 167	21 133
Annen rentekostnad		91 051	148 722
Annen finanskostnad		14 045 097	1 107 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 364 468</b>	<b>165 507 535</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 738 526	161 426 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	721 113	1 742 796
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
Tilleggsutbytte		50 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 017 413	144 684 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 017 413</b>	<b>159 684 150</b>



### Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	96 197 477	39 208 401
Lån til foretak i samme konsern		161 773 345	227 793 587
Investeringer i aksjer og andeler		182 748 996	144 279 028
Andre langsiktige fordringer		16 013 684	15 704 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 733 502</b>	<b>426 985 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 733 502</b>	<b>426 985 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 417	92 757
Konsernfordringer		17 500 000	1 102 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 583 417</b>	<b>1 194 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		235 249 999	190 138 462
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 249 999</b>	<b>190 138 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 107 177	121 767 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 940 593</b>	<b>313 100 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>785 674 095</b>	<b>740 086 086</b>



## Balanse

Otto Olsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	156 812	156 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 812</b>	<b>156 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 397 512	697 380 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 397 512</b>	<b>697 380 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>708 554 324</b>	<b>697 536 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	95 985	123 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 985</b>	<b>123 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 268	123 035
Betalbar skatt	3	748 348	104 718
Utbytte		50 000 000	15 000 000
Konserngjeld		1 600 809	0
Annen kortsiktig gjeld		17 934 361	27 198 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 423 786</b>	<b>42 425 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 119 771</b>	<b>42 549 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>785 674 095</b>	<b>740 086 086</b>

15.06.2022

Styret i Otto Olsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Erling Melhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder

Otto Olsen Eiendom AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Andre langsiktige plasseringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningene reverseres når grunnlaget for disse ikke lenger er til stede.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, og andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en diversifisert portefølje, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Markedsbaserte aksjer og andeler skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen når betingelsene i regnskapsloven § 5-8 tilsier dette. Små foretak kan fortsatt vurdere slike investeringer som omløpsmidler. Selskapet benytter dette unntaket.

Mottatt utbytte, og realiserte gevinster/ tap og urealiserte tap, resultatføres som finansposter i det aktuelle regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 676	6,35	156 812
<b>Sum</b>	<b>24 676</b>		<b>156 812</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Melhus B-aksjer	24 674	99,99	99,99
Jon Erling Melhus A-aksjer	2	0,01	0,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 676</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Melhus	styreleder	24 674
Jon Erling Melhus	styremedlem	2

På selskapets generalforsamling har bare A-aksjer stemmerett.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>156 812</b>	<b>697 380 099</b>	<b>697 536 911</b>
Årets resultat		61 017 413	61 017 413
tilleggsutbytte		-50 000 000	-50 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>156 812</b>	<b>708 397 512</b>	<b>708 554 324</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	748 348	1 773 601
Endring i utsatt skatt	-27 235	-30 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 113</b>	<b>1 742 796</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 738 526	161 426 946
Permanente forskjeller	-58 460 739	-153 505 147
Endring i midlertidige forskjeller	123 797	140 023
Avgitt konsernbidrag	0	-7 585 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 401 583</b>	<b>475 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	748 348	711 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 668 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 061 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>748 348</b>	<b>104 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	436 294	560 091	123 797
<b>Sum</b>	<b>436 294</b>	<b>560 091</b>	<b>123 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>436 294</b>	<b>560 091</b>	<b>123 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>95 985</b>	<b>123 220</b>	<b>27 235</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Verdi i balansen*</b>
Verftsgata 7 Molde AS	100	106 000
Brusdalsvegen 200 AS	100	106 000
Industrigata 8 Haugesund AS	100	106 000
Gamle Forus vei 37 AS	100	106 000
Lerstadveien 510 AS	100	7 525 665
Sjøhagen 9 Stavanger AS	100	5 162 691
Lahaugmoveien 81 AS	100	17 256 278
Kjeller Vest 12 AS	100	65 828 844
Nesgaten 19 AS	33	15 256
Otto Olsen Boligutvikling AS	33	40 155 080
3.Kvarter AS	33	7 156
<b>Totalt</b>		<b>136 374 970</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).



## Note 5 Lønnskostnader

Otto Olsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 51.425 eks.mva i 2021.  
Herav gjelder bistand kr 21.425 eks.mva

## Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Otto Olsen Eiendom AS har restforpliktelser på totalt NOK 81.656.372  
Restforpliktelsene gjelder uinnkalt kapital til 6 selskaper.



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Otto Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 017 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 12.12.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.