



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNEVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Spannavegen 144
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 547	
Leieinntekt		2 904 605	2 653 500
Sum inntekter		3 014 152	2 653 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	631 300	631 300
Annen driftskostnad		689 922	836 175
Sum kostnader		1 321 222	1 467 475
Driftsresultat		1 692 930	1 186 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	
Annen finansinntekt			5 828
Sum finansinntekter		4 173	5 828
Annen rentekostnad		538 005	610 937
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		538 005	611 003
Netto finans		-533 832	-605 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 098	580 850
Skattekostnad	5	255 002	127 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 096	453 063
Årsresultat		904 096	453 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 096	453 063
Totalresultat		904 096	453 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		401 053	205 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		503 043	247 132
Sum overføringer og disponeringer		904 096	453 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 537 572	17 168 872
Sum varige driftsmidler		16 537 572	17 168 872
Sum anleggsmidler		16 537 572	17 168 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	133 395	158 656
Andre kortsiktige fordringer		22 078	8 000
Konsernfordringer		5 401 197	5 349 447
Sum fordringer		5 556 670	5 516 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 196	8 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 196	8 821
Sum omløpsmidler		5 834 866	5 524 924
SUM EIENDELER		22 372 438	22 693 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 465 303	1 465 303
Sum innskutt egenkapital		1 565 303	1 565 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 408	593 365
Sum opptjent egenkapital		1 096 408	593 365
Sum egenkapital	3	2 661 711	2 158 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	664 491	663 457
Sum avsetninger for forpliktelser		664 491	663 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 908 500	18 783 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 500	18 783 300
Sum langsiktig gjeld		18 572 991	19 446 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 217	42 827
Betalbar skatt	5	140 851	60 021
Skyldig offentlige avgifter		95 815	96 196
Kortsiktig konserngjeld		778 184	728 121
Annen kortsiktig gjeld		83 669	161 206
Sum kortsiktig gjeld		1 137 736	1 088 371
Sum gjeld		19 710 727	20 535 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 372 438	22 693 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493468

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNEVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Spannavegen 144
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 547	
Leieinntekt		2 904 605	2 653 500
Sum inntekter		3 014 152	2 653 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		631 300	631 300
Annen driftskostnad		689 922	836 175
Sum kostnader		1 321 222	1 467 475
Driftsresultat		1 692 930	1 186 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	
Annen finansinntekt			5 828
Sum finansinntekter		4 173	5 828
Annen rentekostnad		538 005	610 937
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		538 005	611 003
Netto finans		-533 832	-605 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 159 098	580 850
Skattekostnad	5	255 002	127 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 096	453 063
Årsresultat		904 096	453 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 096	453 063
Totalresultat		904 096	453 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		401 053	205 931
Avsatt til annen egenkapital		503 043	247 132
Sum overføringer og disponeringer		904 096	453 063



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 537 572	17 168 872
Sum varige driftsmidler		16 537 572	17 168 872
Sum anleggsmidler		16 537 572	17 168 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	133 395	158 656
Andre kortsiktige fordringer		22 078	8 000
Konsernfordringer		5 401 197	5 349 447
Sum fordringer		5 556 670	5 516 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 196	8 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 196	8 821
Sum omløpsmidler		5 834 866	5 524 924
SUM EIENDELER		22 372 438	22 693 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 465 303	1 465 303
Sum innskutt egenkapital		1 565 303	1 565 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 408	593 365
Sum opptjent egenkapital		1 096 408	593 365
Sum egenkapital	3	2 661 711	2 158 668



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	664 491	663 457
Sum avsetninger for forpliktelses		664 491	663 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	17 908 500	18 783 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 500	18 783 300
Sum langsiktig gjeld		18 572 991	19 446 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 217	42 827
Betalbar skatt	5	140 851	60 021
Skyldig offentlige avgifter		95 815	96 196
Kortsiktig konserngjeld		778 184	728 121
Annen kortsiktig gjeld		83 669	161 206
Sum kortsiktig gjeld		1 137 736	1 088 371
Sum gjeld		19 710 727	20 535 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 372 438	22 693 796



Organisasjonsnr: 989 067 818
SPANNEVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spanneveien 144 AS

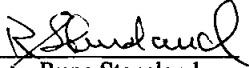

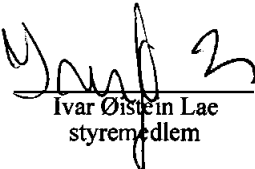


Resultatregnskap			
Spanneveien 144 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 904 605	2 653 500
Annen driftsinntekt		109 547	0
Sum driftsinntekter		<u>3 014 152</u>	<u>2 653 500</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	631 300	631 300
Annen driftskostnad		689 922	836 175
Sum driftskostnader		<u>1 321 222</u>	<u>1 467 475</u>
Driftsresultat		<u>1 692 930</u>	<u>1 186 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 173	0
Annen finansinntekt		0	5 828
Annen rentekostnad		538 005	610 937
Annen finanskostnad		0	66
Resultat av finansposter		<u>-533 832</u>	<u>-605 175</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 159 098</u>	<u>580 850</u>
Skattekostnad	5	255 002	127 787
Årsresultat		<u>904 096</u>	<u>453 063</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		401 053	205 931
Avsatt til annen egenkapital		503 043	247 132
Sum overføringer		<u>904 096</u>	<u>453 063</u>



Balanse			
Spanneveien 144 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>16 537 572</u>	<u>17 168 872</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 537 572</u>	<u>17 168 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 537 572</u>	<u>17 168 872</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	133 395	158 656
Andre kortsiktige fordringer		22 078	8 000
Konsernfordringer		<u>5 401 197</u>	<u>5 349 447</u>
Sum fordringer		<u>5 556 670</u>	<u>5 516 103</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 196	8 821
Sum omløpsmidler		<u>5 834 866</u>	<u>5 524 924</u>
Sum eiendeler		<u>22 372 438</u>	<u>22 693 796</u>



Balanse			
Spanneveien 144 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 465 303	1 465 303
Sum innskutt egenkapital		1 565 303	1 565 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 408	593 365
Sum opptjent egenkapital		1 096 408	593 365
Sum egenkapital	3	2 661 711	2 158 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	664 491	663 457
Sum avsetning for forpliktelser		664 491	663 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 908 500	18 783 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 500	18 783 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 217	42 827
Betalbar skatt	5	140 851	60 021
Skyldig offentlige avgifter		95 815	96 196
Gjeld til konsernselskap		778 184	728 121
Annen kortsiktig gjeld		83 669	161 206
Sum kortsiktig gjeld		1 137 736	1 088 371
Sum gjeld		19 710 727	20 535 128
Sum egenkapital og gjeld		22 372 438	22 693 796
 Rune Stensland styreleder		Haugesund, 17.06.2022 Styret i Spanneveien 144 AS  Georg Hillestad Daglig leder / styremedlem	
 Ivar Øistein Lae styremedlem			
Spanneveien 144 AS		Side 4	



Spanneveien 144 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av utleie av næringslokale og inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Spanneveien 144 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 252 546	3 645 650	23 898 196
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 252 546	3 645 650	23 898 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 360 624	0	7 360 624
Balansført verdi 31.12.	12 891 922	3 645 650	16 537 572
Årets avskrivninger	631 300	0	631 300
Økonomisk levetid	20 - 30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer eies av Haugaland Taxi AS, med forretningsadresse Spanneveien 144, 5535 Haugesund. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer Spanneveien 144 AS, fås utlevert.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 465 303	593 365	2 158 668
Årets resultat	0	0	904 096	904 096
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-401 053	-401 053
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 465 303	1 096 408	2 661 711

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 908 500	18 783 300
Sum	17 908 500	18 783 300

Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 537 572	17 168 872
Kundefordringer	133 395	158 656
Sum	16 670 967	24 056 851

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Spanneveien 144 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	3 020 413	3 015 715	-4 698
Netto midlertidige forskjeller	3 020 413	3 015 715	-4 698
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 020 413	3 015 715	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22 %)	664 491	663 457	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen (22 %)	664 491	663 457	1 034

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	1 159 098
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 698
Grunnlag for betalbar skatt i resultat regnskapet (A)	1 154 400
Avgitt konsernbidrag	-514 170
Skattepliktig inntekt	640 230

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt (A x 22 %)	253 968
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 034
Skattekostnad	255 002

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	253 968
Skattevirkning av konsernbidrag	-113 117
Betalbar skatt i balansen	140 851

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 750 062	14 624 862

Note 7 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Spanneveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spanneveien 144 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

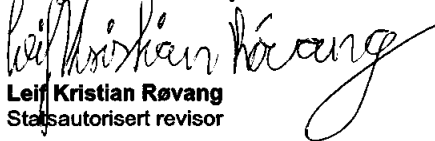
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor