



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 033 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE RØD AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 238 959	4 149 724
Andre driftsinntekter		1 465	14 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 240 424</b>	<b>4 163 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	156 384	156 384
Andre driftskostnader	4, 6	1 371 163	1 315 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 547</b>	<b>1 471 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 712 877</b>	<b>2 692 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		51 805
Annen renteinntekt		1 901	1 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 901</b>	<b>53 374</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 308	
Annen rentekostnad		161	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 469</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 569</b>	<b>53 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 709 309</b>	<b>2 745 420</b>
Skattekostnad	7	596 047	603 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 235 241	2 263 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-121 979	-121 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	68 809	34 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 809</b>	<b>34 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	15 325 642	15 482 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 325 642</b>	<b>15 482 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 371 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 371 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 394 451</b>	<b>17 887 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76	1 800
Andre kortsiktige fordringer		275 193	275 195
Konsernfordringer	1, 6	5 508 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 783 847</b>	<b>276 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			321 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>321 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 783 847</b>	<b>598 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 178 298</b>	<b>18 486 381</b>


## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 814 585	14 936 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 014 585</b>	<b>15 136 564</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 014 585</b>	<b>15 136 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 907 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 111</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 080	294 719
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 522	3 055 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 256 602</b>	<b>3 349 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 713</b>	<b>3 349 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 178 298</b>	<b>18 486 381</b>



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
10.03.2021

 Legally signed by  
Vegard Børhaugen Kjos  
10.03.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
10.03.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
10.03.2021

# Årsregnskap 2020 Søndre Rød AS

Org.nr.: 999 033 644



<b>Søndre Rød AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 238 959	4 149 724
Andre driftsinntekter		1 465	14 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 240 424</b>	<b>4 163 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	156 384	156 384
Andre driftskostnader	4, 6	1 371 163	1 315 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 527 547</b>	<b>1 471 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 712 877</b>	<b>2 692 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	0	51 805
Renteinntekter		1 901	1 569
Rentekostnader til konsernselskap	6	5 308	0
Rentekostnader		161	30
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 569</b>	<b>53 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 709 309</b>	<b>2 745 420</b>
Skattekostnad	7	596 047	603 993
<b>Årets resultat</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 235 241	2 263 406
Overført fra annen egenkapital		-121 979	-121 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 113 262</b>	<b>2 141 427</b>

Organisasjonsnummer 999 033 644



<b>Søndre Rød AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	68 809	34 404
Eiendom	5, 9	15 325 642	15 482 026
Lån til konsernselskap	6	0	2 371 023
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 394 451</b>	<b>17 887 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		76	1 800
Fordring på konsernselskaper	1, 6	5 508 578	0
Andre kortsiktige fordringer		275 193	275 195
Bankinnskudd og kontanter		0	321 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 783 847</b>	<b>598 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 178 298</b>	<b>18 486 381</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	14 814 585	14 936 564
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 014 585</b>	<b>15 136 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 907 111	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 907 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 080	294 719
Annen kortsiktig gjeld	6	2 959 522	3 055 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 256 602</b>	<b>3 349 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 178 298</b>	<b>18 486 381</b>
Oslo, 08.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 999 033 644			



**Søndre Rød AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har ingen ansatte

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 200 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand.



**Søndre Rød AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	15 638 410
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 638 410
Akk. avskrivninger 1.1.	156 384
+ Ordinære avskrivninger	156 384
Akk. avskrivninger 31.12.	312 768
Bokført verdi pr. 31.12.	15 325 642
Avskrivningssats	1%

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER**

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS pr 31.12.2020 på kr 2 907 111 (langsiktig fordring på kr 2 371 023 i 2019). Totale rentekostnader på gjelden i 2020 utgjør kr 5 308 (renteinntekter på kr 51 805 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 5 508 578 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 480 000 (kr 320 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 865 693 (kr 2 901 803 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

**NOTE 7 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	-312 767	-156 383	-156 384
Sum midlertidige forskjeller	-312 767	-156 383	-156 384
Utsatt skatt / - utsatt skattefordel 22 %	-68 809	-34 404	-34 404

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 709 309	2 745 420
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	156 384	156 384
Konsernbidrag	-2 865 693	-2 901 803
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	630 452	638 397
Endring utsatt skatt	-34 404	-34 404
Sum bokført skattekostnad	596 047	603 993

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Søndre Rød AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum EK
Inng. balanse	200 000	14 936 564	15 136 564
Årets resultat	0	2 113 262	2 113 262
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-2 235 240	-2 235 240
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>14 814 586</u>	<u>15 014 586</u>

**NOTE 9 PANT**

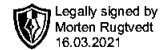
Handelsbanken har pant i selskapets bygninger pålydende totalt kr 63 600 000. Dette er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	15 325 642	15 482 026



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Søndre Rød AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Rød AS som viser et overskudd på kr 2 113 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Søndre Rød AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)