



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 751	449 280
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum inntekter		533 751	451 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 718	46 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 900	983
Annen driftskostnad	2,3,4,5	401 076	348 784
Sum kostnader		504 694	396 570
Driftsresultat		29 057	54 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	1 095
Sum finansinntekter		2 060	1 095
Annen rentekostnad		37 872	25 367
Sum finanskostnader		-35 812	-24 272
Netto finans		-35 812	-24 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 755	30 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 755	30 437
Årsresultat		-6 755	30 439
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	160 723	160 723
Sum overføringer og disponeringer		160 723	160 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 617	28 517
Sum varige driftsmidler		1 713 227	1 719 127
Sum anleggsmidler		1 713 226	1 719 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	20 651	19 480
Sum fordringer		20 651	19 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 013	440 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 013	440 390
Sum omløpsmidler		452 664	459 870
SUM EIENDELER		2 165 890	2 178 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 172 217	1 178 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 333 741	1 340 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	783 389	809 513
Sum annen langsiktig gjeld		783 389	809 513
Sum langsiktig gjeld	12	783 389	809 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 122	21 155
Annen kortsiktig gjeld		24 638	7 833
Sum kortsiktig gjeld		48 760	28 988
Sum gjeld		832 149	838 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 890	2 178 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396216

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 751	449 280
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum inntekter		533 751	451 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 718	46 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 900	983
Annen driftskostnad	2,3,4,5	401 076	348 784
Sum kostnader		504 694	396 570
Driftsresultat		29 057	54 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	1 095
Sum finansinntekter		2 060	1 095
Annen rentekostnad		37 872	25 367
Sum finanskostnader		-35 812	-24 272
Netto finans		-35 812	-24 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 755	30 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 755	30 437
Årsresultat		-6 755	30 439
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	160 723	160 723
Sum overføringer og disponeringer		160 723	160 723



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	22 617	28 517
Sum varige driftsmidler		1 713 227	1 719 127
Sum anleggsmidler		1 713 226	1 719 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	20 651	19 480
Sum fordringer		20 651	19 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		432 013	440 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 013	440 390
Sum omløpsmidler		452 664	459 870
SUM EIENDELER		2 165 890	2 178 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 172 217	1 178 972
Sum egenkapital		1 333 741	1 340 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	783 389	809 513



Sum annen langsiktig gjeld		783 389	809 513
Sum langsiktig gjeld	12	783 389	809 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 122	21 155
Annen kortsiktig gjeld		24 638	7 833
Sum kortsiktig gjeld		48 760	28 988
Sum gjeld		832 149	838 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 890	2 178 996



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	430 882	455 084
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-6 755	30 439
Tilbakeføring avskrivninger	5 900	983
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-29 500
Avdrag langsiktig gjeld	-26 124	-26 124
B. Årets endring disponible midler	-26 979	-24 202
C. Disponible midler UB	403 904	430 882
Omløpsmidler	452 664	459 870
- Kortsiktig gjeld	48 760	28 988
C. Disponible midler	403 904	430 882



Resultat 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		409 152	348 480	408 642	434 079
Renter		40 032	21 984	40 000	44 080
Avdrag		26 112	26 112	26 124	26 124
TV/Internett		52 704	52 704	52 704	52 704
Målingsbaserte inntekter		5 751	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	2 000	0	0
Sum inntekter		533 751	451 280	527 470	556 987
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	97 718	46 804	51 804	51 781
Revisjonshonorar		5 830	8 220	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		34 797	29 966	36 208	37 948
Andre forvaltningstjenester		2 425	3 075	1 600	2 000
Andre fremmede tjenester		12 431	15 985	12 000	13 000
Vedlikehold	2	149 219	106 949	136 000	101 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 747	499	5 500	5 500
TV/Internett		52 704	50 304	52 704	52 704
Forsikring	3	20 272	18 914	20 230	22 850
Energi og strøm		13 949	6 450	0	16 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 990	1 079	1 700	1 700
Porto		393	250	600	600
Kontingenter		10 964	18 972	15 200	15 200
Kommunale avgifter	4	88 810	78 600	92 300	100 100
Andre driftsutgifter	5	5 545	6 477	6 000	6 000
Bomiljø		0	3 044	3 000	3 000
Avskrivninger	7	5 900	983	0	5 900
Sum driftskostnader		504 694	396 570	441 346	441 783
Driftsresultat		29 057	54 710	86 124	115 204
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 060	1 095	0	0
Rentekostnad		37 872	25 367	40 000	44 080
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-35 812	-24 272	-40 000	-44 080
Resultat som overføres fri egenkapital		-6 755	30 439	46 124	71 124

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 492 210	1 492 210
Andre driftsmidler	7	22 617	28 517
Sum anleggsmidler		1 713 226	1 719 126
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 651	19 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		432 013	440 390
Sum omløpsmidler		452 664	459 870
SUM EIENDELER		2 165 890	2 178 996

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	160 723	160 723
Opptjent egenkapital		1 178 972	1 178 972
Årets resultat		-6 755	0
Sum egenkapital		1 333 741	1 340 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	559 389	585 513
Borettsinnskudd	11	224 000	224 000
Sum langsiktig gjeld	12	783 389	809 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 495
Leverandørgjeld		24 122	21 155
Skyldig off. myndigheter		19 025	144
Annen kortsiktig gjeld		5 613	2 194
Sum kortsiktig gjeld		48 760	28 988
SUM GJELD		832 149	838 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 890	2 178 996

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Unni Lovise Iversen
Leder

Emil Nordahl
Styremedlem

Toril Olsen
Styremedlem

Ingunn Eid
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 2-4



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	40 500	0
Timelønn	0	10 000
Feriepenger	0	1 020
Feriepenger beregnet	4 143	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	41 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	11 492	5 640
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	144
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	584	0
Sum	97 718	46 804

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året. Det er utbetalt lønn for utført arbeid. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	13 616	16 303
Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 822	31 543
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	33 136
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 781	18 406
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	7 562
Sum	149 219	106 949

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	19 480	18 240
Premie sikringsfond felleskostnader	792	674
Sum	20 272	18 914

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 424	65 758
Eiendomsskatt	15 386	12 842
Sum	88 810	78 600

Noter



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	5 045	5 100
Andre kostnader	0	377
Sum	5 545	6 477

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Fellesbod	Påkost brannmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007	2017
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198.400,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 883
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 617
Årets avskrivninger :	5 900
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	20 651	19 480
Sum	20 651	19 480

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 160.723,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84501210535
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.38 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	19.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	653 000
Lånesaldo 01.01:	585 513
Avdrag i perioden:	26 124
Lånesaldo 31.12:	559 389
Saldo 5 år frem i tid:	424 113

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	69 924	559 392
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	224 000	224 000
Sum	224 000	224 000

Opprinnelig innskudd fra 1976 er på kr 224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 783.389,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.690.610,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors Veg 2-4

Styreleder	Unni Lovise Iversen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Toril Olsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ingunn Eid (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Emil Nordahl (sign.)	04.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 2-4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 2-4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



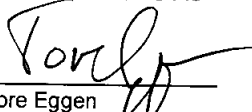
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor