



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkegata 10
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 439	0
Annen driftsinntekt		2 380 219	0
Sum inntekter		3 087 658	0
Kostnader			
Varekostnad		7 622	0
Lønnskostnad	1	13 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 817	0
Annen driftskostnad		646 357	120 930
Sum kostnader		721 062	120 930
Driftsresultat		2 366 596	-120 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 570	0
Sum finansinntekter		32 570	0
Annen rentekostnad		14 720	195
Sum finanskostnader		14 720	195
Netto finans		17 850	-195
Resultat før skattekostnad		2 384 446	-121 126
Skattekostnad		110 176	0
Årsresultat		2 274 270	-121 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		860 617	0
Annen egenkapital		1 413 653	-121 126
Sum overføringer og disponeringer		2 274 270	-121 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 014 400
Sum varer		0	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	872 257	10 000
Sum fordringer		872 257	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum omløpsmidler		2 218 185	3 208 066
SUM EIENDELER		2 218 185	3 208 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 698	31 987
Sum opptjent egenkapital		1 352 698	31 987
Sum egenkapital		1 376 698	55 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 745	1 743
Skyldige offentlige avgifter		24 614	0
Utbytte		860 617	0
Kortsiktig konserngjeld		0	397 255
Annen kortsiktig gjeld		0	2 753 082
Sum kortsiktig gjeld		841 486	3 152 079
Sum gjeld		841 486	3 152 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 185	3 208 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727242

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 272 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkegata 10
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Heilong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 439	0
Annen driftsinntekt		2 380 219	0
Sum inntekter		3 087 658	0
Kostnader			
Varekostnad		7 622	0
Lønnskostnad	1	13 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 817	0
Annen driftskostnad		646 357	120 930
Sum kostnader		721 062	120 930
Driftsresultat		2 366 596	-120 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 570	0
Sum finansinntekter		32 570	0
Annen rentekostnad		14 720	195
Sum finanskostnader		14 720	195
Netto finans		17 850	-195
Resultat før skattekostnad		2 384 446	-121 126
Skattekostnad		110 176	0
Årsresultat		2 274 270	-121 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		860 617	0
Annen egenkapital		1 413 653	-121 126
Sum overføringer og disponeringer		2 274 270	-121 126



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 014 400
Sum varer		0	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	872 257	10 000
Sum fordringer		872 257	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum omløpsmidler		2 218 185	3 208 066
SUM EIENDELER		2 218 185	3 208 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 698	31 987
Sum opptjent egenkapital		1 352 698	31 987
Sum egenkapital		1 376 698	55 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 745	1 743
Skyldige offentlige avgifter		24 614	0
Utbytte		860 617	0
Kortsiktig konserngjeld		0	397 255
Annen kortsiktig gjeld		0	2 753 082
Sum kortsiktig gjeld		841 486	3 152 079
Sum gjeld		841 486	3 152 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 185	3 208 066



Organisasjonsnr: 821 272 262
OVERHALLA PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13266.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13266.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8891708.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8891708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	860617.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OVERHALLA PARK INVEST AS
821272262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OVERHALLA PARK INVEST AS
821 272 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		707 439	0
Annen driftsinntekt		2 380 219	0
Sum driftsinntekter		3 087 658	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 622	0
Lønnskostnad	1	13 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 817	0
Annen driftskostnad		646 357	120 930
Sum driftskostnader		721 062	120 930
Driftsresultat		2 366 596	-120 930
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 570	0
Sum finansinntekter		32 570	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 720	195
Sum finanskostnader		14 720	195
Netto finans		17 850	-195
Resultat før skattekostnad		2 384 446	-121 126
Skattekostnad		110 176	0
Årsresultat		2 274 270	-121 126
Overføringer			
Ordinært utbytte		860 617	0
Annen egenkapital		1 413 653	-121 126
Sum overføringer		2 274 270	-121 126



OVERHALLA PARK INVEST AS
821 272 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 014 400
Sum varer		0	3 014 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	872 257	10 000
Sum fordringer		872 257	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 927	183 666
Sum omløpsmidler		2 218 185	3 208 066
SUM EIENDELER		2 218 185	3 208 066



OVERHALLA PARK INVEST AS
821 272 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 698	31 987
Sum opptjent egenkapital		1 352 698	31 987
Sum egenkapital		1 376 698	55 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 745	1 743
Skyldige offentlige avgifter		24 614	0
Utbytte		860 617	0
Kortsiktig konserngjeld		0	397 255
Annen kortsiktig gjeld		0	2 753 082
Sum kortsiktig gjeld		841 486	3 152 079
Sum gjeld		841 486	3 152 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 185	3 208 066

Lillehammer, 12.08.2024

Oddvar Karsten Heilong
styrets leder / daglig leder



OVERHALLA PARK INVEST AS
821 272 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 266	0
Sum	13 266	0



OVERHALLA PARK INVEST AS
821 272 262

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 891 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 891 708
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 818

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	860 617
Rentesats	4,5

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	31 987	55 987
Årsresultat	0	0	2 274 271	2 274 271
Avsatt utbytte	0	0	-860 617	-860 617
Andre endringer	0	0	-92 943	-92 943
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	1 352 698	1 376 698

Mer om egenkapital

Selskapet har den 1.1.23 gjennomgått en søsterfusjon, der Overhalla Hotell Drift AS (976017897) og Overhalla Hotell Invest AS (960398866) var overdragende selskap. Disse er fusjonert inn i Overhalla Park Invest. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen var satt til 01.01.2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.