



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 302 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAV EIE AS
Forretningsadresse:	Raveien 504 3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yrjan Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 674	854
Sum kostnader		21 674	854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 674</b>	<b>-854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 000	50 000
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		22 005	50 000
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
<b>Netto finans</b>		<b>21 986</b>	<b>50 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312</b>	<b>49 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73	8 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	238	40 658
Sum overføringer og disponeringer		238	40 658



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	32 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 081	18 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 081</b>	<b>18 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 081</b>	<b>68 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 081</b>	<b>108 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 430</b>	<b>59 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	40 897	40 658



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		40 897	40 658
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 327</b>	<b>100 088</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	1	73	8 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 081</b>	<b>108 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 302 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAV EIE AS  
Forretningsadresse: Raveien 504  
3239 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yrjan Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 674	854
Sum kostnader		21 674	854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 674</b>	<b>-854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 000	50 000
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		22 005	50 000
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
<b>Netto finans</b>		<b>21 986</b>	<b>50 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312</b>	<b>49 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73	8 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238</b>	<b>40 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	238	40 658
Sum overføringer og disponeringer		238	40 658



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

40 000

40 000

Sum finansielle anleggsmidler

40 000

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

40 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

3

32 000

50 000

Sum fordringer

32 000

50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

32 081

18 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

32 081

18 576

Sum omløpsmidler

64 081

68 576

SUM EIENDELER

104 081

108 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

70 000

70 000

Annen innskutt egenkapital

2

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

59 430

59 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

40 897

40 658

Sum opptjent egenkapital

40 897

40 658

Sum egenkapital

100 327

100 088

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 681	
Betalbar skatt	1	73	8 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 081</b>	<b>108 576</b>



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

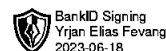
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Rav Eie AS

Organisasjonsnr. 927302810

---

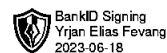
---

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Elveveien 32  
3262 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Rav Eie AS

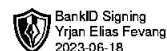


## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 675	855
Sum driftskostnader		21 675	855
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 675</b>	<b>-855</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		22 000	50 000
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		22 005	50 000
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 986</b>	<b>50 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>312</b>	<b>49 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73	8 487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>239</b>	<b>40 659</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>239</b>	<b>40 659</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	239	40 659
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>239</b>	<b>40 659</b>



Rav Eie AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	32 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 081	18 576
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 081</b>	<b>68 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 081</b>	<b>108 576</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 430</b>	<b>59 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	40 897	40 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 897</b>	<b>40 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 327</b>	<b>100 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 681	0
Betalbar skatt	1	73	8 487
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 754</b>	<b>8 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 081</b>	<b>108 576</b>

Sandefjord, 31.05.2023

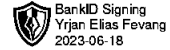
Yrjan Elias Fevang  
Styrets leder - daglig leder



---

Rav Eie AS

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

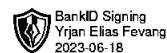
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Rav Eie AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	312	
Permanente og andre forskjeller	-21 981	
Mottatt konsernbidrag	22 000	
<b>Inntekt</b>	<b>331</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	73	8 487
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>73</b>	<b>8 487</b>

### Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	70 000	-10 570	40 659	100 089
+Fra årets resultat			239	239
<b>Pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>40 897</b>	<b>100 327</b>

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

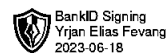
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Yrjan Elias Fevang	700	100%



---

Rav Eie AS

---



## Noter 2022

### Note 3 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	<b>Ansk.kost</b>
Fevangskogen AS - org nummer 927 437 058.	40 000

### Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets mottatt konsernbidrag	22 000	50 000
Kortsiktige fordringer	10 000	0



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Rav Eie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rav Eie AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 15. juni 2023  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor