



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 744 183
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 744 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 230	1 385 056
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 855	103 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 085</b>	<b>1 488 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 085</b>	<b>5 255 493</b>
Annen rentekostnad		16 959	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 959</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 959</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 044</b>	<b>5 255 278</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 125 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-295 044	129 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	6 744 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 807
Udekket tap		290 237	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 237</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-260 237</b>	<b>34 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 321	293 242
Betalbar skatt	2		1 125 872
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	170 813	1 246 917
Annen kortsiktig gjeld	6		43 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 744 183
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 744 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 230	1 385 056
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 855	103 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 085</b>	<b>1 488 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 085</b>	<b>5 255 493</b>
Annen rentekostnad		16 959	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 959</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 959</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 044</b>	<b>5 255 278</b>
Skattekostnad på resultat	2		1 125 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-295 044	129 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 897	6 744 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 807
Udekket tap		290 237	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 237</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-260 237</b>	<b>34 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 321	293 242
Betalbar skatt	2		1 125 872
Utbytte			4 000 000



Kortsiktig konserngjeld	6	170 813	1 246 917
Annen kortsiktig gjeld	6		43 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotneshagen Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rotnes

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-20 21:42


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Trond Vegar Brattlie  
2024-06-19

 BankID Signing  
Hans Petter Gjerum Semitsch  
2024-06-21

# Årsregnskap 2023

## Rotneshagen Omsorgsboliger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 822 899**



### Resultatregnskap

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 744 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 744 183</b>
Varekostnad		96 230	1 385 056
Annen driftskostnad		181 855	103 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 085</b>	<b>1 488 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 085</b>	<b>5 255 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 959	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 959</b>	<b>-215</b>
Resultat før skattekostnad		-295 044	5 255 278
Skattekostnad på resultat	2	0	1 125 872
<b>Resultat</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-295 044	129 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 044</b>	<b>4 129 406</b>



**Balanse**

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897	6 744 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 897</u>	<u>6 744 240</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 897</u>	<u>6 744 240</u>



## Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	4 807
Udekket tap		-290 237	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 237</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-260 237</b>	<b>34 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 321	293 242
Betalbar skatt	2	0	1 125 872
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld	6	170 813	1 246 917
Annen kortsiktig gjeld	6	0	43 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 134</b>	<b>6 709 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 897</b>	<b>6 744 240</b>

Oslo, 19.06.2024

Styret i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Trond Vegar Brattlie  
styreleder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rotneshagen Omsorgsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 125 872
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 125 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 044	5 255 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	47 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 044</b>	<b>5 117 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 125 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 125 872</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 044	0	295 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 044	0	-295 044
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	-4 807	-34 807
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>-4 807</b>	<b>-34 807</b>
Årets resultat		295 044	295 044
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>290 237</b>	<b>260 237</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	15 000	50,0	50,0
Stasjonsveien 65 AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -295 044 etter skatt, mot overskudd på kr. 4 129 406 i 2022. Eierne har lånt inn penger for å dekke påløpte kostnader. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Omtanke AS	-98 210	-724 314
Parkgata 31 AS	0	-17 383
Lån Stasjonsveien 65 AS	-72 603	-522 603
<b>Sum</b>	<b>-170 813</b>	<b>-1 264 300</b>