



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 642 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse: Festningsgata 52
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN K. RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 045 732	886 906
Sum inntekter		3 045 732	886 906
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 903 735	589 564
Sum kostnader		3 903 735	589 564
Driftsresultat		-858 003	297 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	99
Sum finansinntekter		2 144	99
Annen rentekostnad		97 734	75 884
Sum finanskostnader		97 734	75 884
Netto finans		-95 590	-75 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 593	221 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 593	221 557
Årsresultat		-953 593	221 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-953 593	
Sum overføringer og disponeringer		-953 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 404	102 323
Sum fordringer		28 404	102 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 018	140 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 018	140 550
Sum omløpsmidler		1 631 422	242 873
SUM EIENDELER		1 631 422	242 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 505 919
Udekket tap		2 459 512	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 512	-1 505 919
Sum egenkapital		-2 459 512	-1 505 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 964 112	1 706 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 112	1 706 492
Sum langsiktig gjeld		3 964 112	1 706 492
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		126 822	42 300
Sum kortsiktig gjeld		126 822	42 300
Sum gjeld		4 090 934	1 748 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 422	242 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 642 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse: Festningsgata 52
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN K. RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 045 732	886 906
Sum inntekter		3 045 732	886 906
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 903 735	589 564
Sum kostnader		3 903 735	589 564
Driftsresultat		-858 003	297 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	99
Sum finansinntekter		2 144	99
Annen rentekostnad		97 734	75 884
Sum finanskostnader		97 734	75 884
Netto finans		-95 590	-75 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 593	221 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 593	221 557
Årsresultat		-953 593	221 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-953 593	
Sum overføringer og disponeringer		-953 593	



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		28 404	102 323
Sum fordringer		28 404	102 323

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 018	140 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 018	140 550

Sum omløpsmidler		1 631 422	242 873
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 631 422	242 873
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 505 919
Udekket tap		2 459 512	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 512	-1 505 919

Sum egenkapital		-2 459 512	-1 505 919
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 964 112	1 706 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 112	1 706 492

Sum langsiktig gjeld		3 964 112	1 706 492
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		126 822	42 300
------------------------	--	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	126 822	42 300
Sum gjeld	4 090 934	1 748 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 631 422	242 873



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FESTNINGSGT. 52

**Årsregnskap
2020**



ÅRSBERETNING 2020 FOR SAMEIET FESTNINGSGT. 52

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:

		Valgt:
Svein K. Retterholt	Styreleder -	2 år
Ove Grude	Styremedlem -	1 år
Hildur D. Hellesvik	Styremedlem -	2 år
John Walter Rystad	Varamedlem -	1 år.
Ronnie Natvig	Varamedlem -	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Revisjon er utført av REVISJON SØR AS

Gjenstand for sameiet er 29 seksjoner.
Sameiets eiendom er i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.
ENTELIOS AS – levering av strøm

Sameiets eiendom er fullverdifsikret i KLP Forsikring.
Fullverdifsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Utleie

Utleie av boligseksjoner i Sameiet Festningsgt. 52
Rettigheter og forpliktelser for seksjonseier og leieboere.



Indre renhold: Nåværende rengjøringsfirma utfører en god jobb ift. vask av trapper og gulv i trappehuset.

Ytre renhold: Det er til dels mye søppel som kastes på gata utenfor bygget vårt – papir, flasker, ølbokser, sigarettneiper, snusposer osv. Her har ikke sameiet noen fast avtale med noe selskap eller person. Årsmøte 2018 henstilte til alle beboerne og ansvarlige i næringsseksjonene hjelp til å fjerne søppel fra i byggets nærområde. Her er noe bedret, men fortsatt er det «forbedringspotensialer».

Regnskapstjenester

Fra 1. januar 2020 har DKS AS v/ Bernt Ivar Olsen overtatt regnskapstjenestene.

Kloakkpumper

Har fungert ok.

Heis

Utbedringer ved heisstans samt vanlig service.

Garasje

Garasjeporten har fungerer greit, sameiet har serviceavtale med Hørmann AS, dette fungerer også bra. Nytt system for portåpnere fungerer meget bra.

Trivsel

Vi som bor fast her i Sameiet har en fin og meget hyggelig omgangstone. Men det er ikke til å legge skjul på at vårt gode miljø lett kan få en negativ utvikling hvis det blir flere leietakere enn eiere som bor i leilighetene.

Vi håper inderlig at dette ikke skjer.

Vi ser frem til en vår, sommer og høst med et livlig innslag på terrassen uten at det skal foregå arbeid der.

La oss alle sammen gjøre en skikkelig innsats for dette og for vårt gode miljø!

Dugnad

Vårdugnad:

Høstdugnad: Tidspunkt for dette vil bli sendt ut senere.

Vi henstiller til alle å delta på dugnad.

Dersom ikke oppsatt dato passer, ta kontakt med styret! Noen oppgaver kan også gjøres utenom fastsatt dugnadsdag.

Inneklima

Leiligheter: Siste året har det vært problemer i flere leiligheter med **fuktskader pga. manglende indre ventilasjon**. Det har da vært avtrekksvifter som ikke har virket. En oppfordrer til å sjekke at viftene i leilighetene fungerer. Det kan oppstå fuktskader i leilighetene om ikke viftene brukes. Det er også sett sopp/muggdannelse i vinduslister, takplater, noe som er helsefarlig for beboere. Fuktparametere viser seg særlig i kald og fuktig vær, og da som store vanndråper på hele/store deler av tak i badrom, gang osv. Ta kontakt med styret for veiledning. Ansvar er på hver enkelt andelshaver



Sameiets vedtekter §3 (revidert utgave fra 2006) om bruksrett – omsetning:

Sameierne har den fulle disposisjonsrett over sine respektive seksjoner, bestemt i skjøte for de enkelte eierandeler. Med hensyn til bruken av disse er den enkelte dog forpliktet til å følge vanlige regler for god husorden og til de enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser.

Eierne har den fulle rådighetsrett slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes eller disponeres på annen måte, dog gjelder følgende:

Ved utleie skal utleier betale sameiet et utleiegebyr på kr. 500, pr. utleie.

Beløpet indeksreguleres hvert annet år i henhold til SSB's konsumprisindeks.

Utleie og framleie er ikke tillatt uten styrets godkjenning (pkt. 7 i husordensreglene)

Husordensreglene pkt 7 om Utleie:

Ved utleie vises til §3 i vedtektene. Styret skal godkjenne leietaker(e).

Dokumentasjon som skal leveres styret skal inneholde: Seksjonsnr. og utleiers adresse/tlf./e-mail adresse samt leietakers navn, tlf./e-mail. Hvorvidt utleier har kjennskap til leietaker evt. Sjekket referanser. Leietaker skal ha signert for å ha mottatt og lest husordensreglene for sameiet. Eksempelvis kan opplysningene forekomme på leiekontrakten.

Styret vil med dette be utleiere av boligseksjoner skjerpe seg og håndheve de forpliktelser de har ift. vedtekter og husordensregler, dvs. med informasjon til styret samt innbetaling av utleiegebyr hver gang de leier ut til nye personer.

Utleiegebyret er kr 650 fra januar 2019 justert for konsumprisindeksen.

Det er for tiden utleid 9 leiligheter.

Gjennom året har det stort sett vært rolig internt i Sameiet, med noe unntak i høst. Styret henstiller til at alle beboere gjør seg kjent med husordensreglene og følger disse. Ro om natten skal overholdes! Høy musikk og ditto «utestemme» skal ikke forekomme.!

Vedlikehold og oppgraderinger

1. Taket m.m. er totalrenovert iht. årsmøtevedtaket.

Søppelhåndtering

En minner om søppelhåndtering i utvendige søppelstasjoner for vanlig husholdningsavfall. *Alle har ansvar for å kildesortere papir, plast, bioavfall og glassflasker/metall. Øvrige avfallstyper kastes i restavfall.*

Det er en egen avfallsstasjon for glassflasker og brus-/ølbokser lenger borte i Kristian IV. Gate.

Avfall som er mer enn vanlig husholdningsavfall, (f.eks. emballasje ved inn/utflytting, oppussing, opprydding, kassert inventar og møbler, tepperester ect.) må kjøres bort av beboerne. Enhver har selv ansvar for å levere dette på gjenvinningsstasjonene f.eks. ved Sørlandssenteret eller Mjåvann, der er det gratis innlevering.

Næringsseksjonene har sjøl ansvar for å levere all søppel i henhold til kommunale vedtekter og på godkjente mottaksstasjoner.

Vaktmesterfunksjoner/ytre og indre renhold.

Sameiet har siste året ikke hatt noen ansatt vaktmester.



Det har også vært lekkasje på kjøkken/under kjøkkenbenk pga. gamle rørkoblinger. **Alle seksjonseiere må sjekke rørkoblinger til vask på kjøkken og badrom. Originale rørkoblinger fra bygget ble laget må skiftes.**
Næringsseksjoner: Ventilasjonsanlegget som er felles for næringsseksjonene må oppgraderes. Næringsseksjonene må sammen beslutte hva som skal gjøres med det nåværende anlegget.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 3.903.735,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 858.003,- og tillegg av finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 953.593,- som overføres sameiets egenkapital.

Egenkapitalen pr. 31.12.20 er negativ med kr. 2.459.512, som er finansiert opp med lån.

5. BUDSJETT FOR 2021

Fellesutgiftene er foreslått endret iht. vedlikehold av taket og finansieringen av dette.

6. YTRE MILJØ.

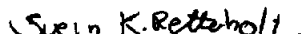
Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 27.01.2021

STYRET I SAMEIET FESTNINGSGT. 52


Svein K. Retterholt
Styreleder


Ove Grude


Hildur D. Hellesvik

**SAMEIET FESTNINGGT. 52**

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		950 228	702 712
TV/internett		85 504	84 375
Ekstraordinær innbetaling		2 010 000	99 819
Sum driftsinntekter		3 045 732	886 906
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester, vask-renhold		23 185	24 971
Styrehonorar,arb.giv.avg.		34 216	34 216
Forretningsførsel		31 252	50 247
Forsikring		46 732	35 848
Drift heiser		36 818	45 901
Kommunale avgifter, avfall		190 663	121 470
Fellesstrøm		37 086	45 768
Fjernvarme		74 520	66 895
TV/internett		98 311	88 865
Vedlikehold tak		3 288 378	62 621
Andre driftskostnader	1	42 574	12 762
Sum driftskostnader		3 903 735	589 564
Driftsresultat		-858 003	297 342
Finansinntekter		2 144	99
Finanskostnader		-97 734	-75 884
Sum finansinntekter - og kostn.		-95 590	-75 785
Resultat		-953 593	221 557
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		-953 593	221 557

**SAMEIET FESTNINGGT. 52**

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Ubetalte felleskostnader		-	23 729
Forskuddsbetalt kostnader		20 609	78 594
Andre kortsiktige fordringer		7 795	-
Bankinnskudd		1 603 018	140 550
Sum omløpsmidler		1 631 422	242 873
Sum eiendeler		1 631 422	242 873
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		-2 459 512	-1 505 919
Sum egenkapital		-2 459 512	-1 505 919
Gjeld			
Lån bank	2	3 964 112	1 706 492
Kortsiktig gjeld		23 229	39 969
Avsatt styrehonorar inkl. sos. kostnader		34 216	
Forskuddsbetalte fellesutgifter		69 377	
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		-	2 331
Sum gjeld		4 090 934	1 748 792
Sum egenkapital og gjeld		1 631 422	242 873

Kristiansand, 27. januar 2021

Svein Kåre Retterholt,
Svein K. Retterholt
Styreleder

Hildur D. Hellesvik
Hildur D. Hellesvik

Ove Grude

Ove Grude



SAMEIET FESTNINGGT. 52

NOTER

1. Andre driftskostnader

Kabeltrommel	889
Sylinder og postkasseskilt	3 342
Utgifter til garasjeporten/skifte av port	17 218
Maling og utstyr	1 110
Kluakkpumpe	6 498
Sylindere	4 274
Årsmøteutgifter	6 000
Andre diverse utgifter m.m.	3 243
Sum	42 574

2. Lån

Det er opptatt lån i Nordea på 5 år til 3,2 % rtr. p.a., med 20 års nedbetalingstruktur.



Til årsmøtet i
Sameiet Festningsgt. 52

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Festningsgt. 52s årsregnskap som viser et underskudd på kr 953 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Festningsgt. 52

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor