



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	2	4 022 958	5 496 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 958</b>	<b>5 496 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	4 012 914	3 615 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 012 914</b>	<b>3 615 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 044</b>	<b>1 880 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	731
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 048</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		125	1 444
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>1 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 923</b>	<b>-714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 967</b>	<b>1 879 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 540	413 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 404 000
Avsatt til annen egenkapital	8	12 427	62 230



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Innskuddsfond OTP	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 218 896	887 958
Andre kortsiktige fordringer		61 407	36 629
Tilgode hos konsernselskaper	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 280 303</b>	<b>924 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	3 697 552	6 255 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 697 552</b>	<b>6 255 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 977 854</b>	<b>7 180 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 977 854</b>	<b>7 180 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	97 777	97 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 777</b>	<b>997 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 449 197	3 436 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 197</b>	<b>3 436 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 446 974</b>	<b>4 434 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 9	314 397	689 843
Betalbar skatt	4	3 540	17 134
Skyldig merverdiavgift		53 410	15 840
Gjeld til selskap i samme konsern	5	60 413	2 023 000
Annen kortsiktig gjeld		99 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 881</b>	<b>2 745 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 881</b>	<b>2 745 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 854</b>	<b>7 180 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	2	4 022 958	5 496 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 958</b>	<b>5 496 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	4 012 914	3 615 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 012 914</b>	<b>3 615 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 044</b>	<b>1 880 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	731
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 048</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		125	1 444
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>1 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 923</b>	<b>-714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 967</b>	<b>1 879 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 540	413 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 404 000
Avsatt til annen egenkapital	8	12 427	62 230
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 427</b>	<b>1 466 230</b>





Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Innskuddsfond OTP 9

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 218 896 887 958

Andre kortsiktige fordringer 61 407 36 629

Tilgode hos konsernselskaper 5  
Sum fordringer 1 280 303 924 587

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6, 9 3 697 552 6 255 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 697 552 6 255 776

Sum omløpsmidler 4 977 854 7 180 363

SUM EIENDELER 4 977 854 7 180 363

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer å 2 000) 7, 8 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 8 97 777 97 777

Sum innskutt egenkapital 997 777 997 777

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 449 197 3 436 770

Sum opptjent egenkapital 3 449 197 3 436 770

Sum egenkapital 4 446 974 4 434 547

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 9	314 397	689 843
Betalbar skatt	4	3 540	17 134
Skyldig merverdiavgift		53 410	15 840
Gjeld til selskap i samme konsern	5	60 413	2 023 000
Annen kortsiktig gjeld		99 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 881</b>	<b>2 745 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 881</b>	<b>2 745 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 977 854</b>	<b>7 180 363</b>



Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	2000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEWSEC BASALE AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Newsec Basale Næringsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorarer	2	4 022 958	5 496 406
Sum driftsinntekter		<u>4 022 958</u>	<u>5 496 406</u>
Annen driftskostnad	3	4 012 914	3 615 922
Sum driftskostnader		<u>4 012 914</u>	<u>3 615 922</u>
Driftsresultat		<u>10 044</u>	<u>1 880 484</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 989	731
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		125	1 444
Annen finanskostnad		3 000	0
Resultat av finansposter		<u>5 923</u>	<u>-714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 967</u>	<u>1 879 771</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 540	413 541
Årsresultat		<u>12 427</u>	<u>1 466 230</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	0	-1 404 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 427	-62 230
Sum overføringer		<u>12 427</u>	<u>1 466 230</u>



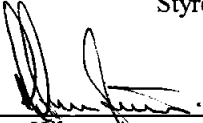
<b>Balanse</b>			
Newsec Basale Næringsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 218 896	887 958
Andre kortsiktige fordringer		61 407	36 629
Sum fordringer		<u>1 280 303</u>	<u>924 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	3 697 552	6 255 776
Sum omløpsmidler		<u>4 977 854</u>	<u>7 180 363</u>
Sum eiendeler		<u>4 977 854</u>	<u>7 180 363</u>


**Balanse**

## Newsec Basale Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		<u>997 777</u>	<u>997 777</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 449 197	3 436 770
Sum opptjent egenkapital		<u>3 449 197</u>	<u>3 436 770</u>
Sum egenkapital		<u>4 446 974</u>	<u>4 434 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 9	314 397	689 843
Skyldig merverdiavgift		53 410	15 840
Betalbar skatt	4	3 540	17 134
Gjeld til selskap i samme konsern	5	60 413	2 023 000
Annen kortsiktig gjeld		99 121	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>530 881</u>	<u>2 745 816</u>
Sum gjeld		<u>530 881</u>	<u>2 745 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 977 854</u>	<u>7 180 363</u>

Trondheim, 21.05.2021  
Styret i Newsec Basale Næringsmegling AS

  
Hilmar Auran  
styreleder/daglig leder

  
Hilke Rognes  
styremedlem

Newsec Basale Næringsmegling AS Side 2



## Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2020

### Noter til regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Konsolidering

Selskapet inngår i Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale. Morselskapet har forretningsadresse Stureplan 3 i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### 1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skrives fra meglingsprovisjon ved salgs- eller utleieoppdrag, samt noe salg av tjenester til morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte de siste 2 årene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Daglig leder i selskapet har hatt sitt ansettelesesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og mottar lønn kun fra sistnevnte selskap.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	46
Attestasjonstjenester	10
Skatterådgivning	-
Sum	56

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.



## Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2020

### Noter 4 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	4	414
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>414</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	16	1 880
Permanente forskjeller *)	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16</b>	<b>1 880</b>

Beregnet og resultatført betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	4	414
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-396
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>4</b>	<b>17</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

22 % utsatt skatt/ (utsatt skattefordel) - -

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	4
Permanente forskjeller (22%)	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>4</b>

Effektiv skattesats \*\*) 22,0 %

\*) Inkluderer ikke fradragberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer på foretak i samme konsern	24	12
Andre fordringer på foretak i samme konsern, Newsec Basale AS	-	-
<b>Sum</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	280	220
Annen gjeld til foretak i samme konsern	60	223
Avsatt konsernbidrag	-	1 800
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>2 243</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

Bundne skattetrekksmidler utgjør: -

### Note 7 Aksjekapital og aksjonarinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	450	2000	900 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>900 000</b>

Selskapet er 100 % eid av Newsec Basale AS.



## Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	900	98	3 437	4 435
Årets resultat	-	-	12	12
Avgitt konsernbidrag (78%)	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	900	98	3 449	4 447

### Note 9 Klientansvar og Klientmidler

Selskapet har pr. 31.12. bokført klientansvar på MNOK 8,710.

Klientansvar og klientkonti er nettoført i selskapets balanse.

### Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

### Note 11 Covid-19

Selskapets omsetning og inntjening i 2020 har i liten grad vært påvirket av covid-19, og selskapet har ikke søkt kompensasjon gjennom offentlige støtteordninger.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Basale Næringsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Newsec Basale Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Newsec Basale Næringsmegling AS

utilsiktete feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 25. mai 2021  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-25 11:41:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>