



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 376	677 376
Annen driftsinntekt	1	147 958	160 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 334</b>	<b>837 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	688 906	580 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 431</b>	<b>603 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 904</b>	<b>233 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 231	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 555	62 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-61 324</b>	<b>-59 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 580</b>	<b>174 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 580</b>	<b>174 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 934 490	14 934 490
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 934 490	14 934 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 375
Andre fordringer		17 991	
Sum fordringer	9	17 991	23 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	409 031	381 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 031	381 423
Sum omløpsmidler		427 022	404 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 361 512</b>	<b>15 339 287</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	112 059	112 059
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	5 865 798	5 819 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 865 798</b>	<b>5 819 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 977 858</b>	<b>5 931 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 139 831	1 175 062
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 197 584	8 197 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 337 415</b>	<b>9 372 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 560	11 084
Annen kortsiktig gjeld	16	43 679	24 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 239</b>	<b>35 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 654</b>	<b>9 408 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 361 512</b>	<b>15 339 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 376	677 376
Annen driftsinntekt	1	147 958	160 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 334</b>	<b>837 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	688 906	580 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 431</b>	<b>603 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 904</b>	<b>233 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 231	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 555	62 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-61 324</b>	<b>-59 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 580</b>	<b>174 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 580</b>	<b>174 594</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 14 934 490 14 934 490  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 934 490 14 934 490

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 23 375  
Andre fordringer 17 991  
Sum fordringer 9 17 991 23 375

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 409 031 381 423  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 409 031 381 423

Sum omløpsmidler 427 022 404 797

**SUM EIENDELER** 15 361 512 15 339 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 11,12 112 059 112 059  
Sum innskutt egenkapital 0 0

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	13	5 865 798	5 819 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 865 798</b>	<b>5 819 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 977 858</b>	<b>5 931 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 139 831	1 175 062
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 197 584	8 197 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 337 415</b>	<b>9 372 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 560	11 084
Annen kortsiktig gjeld	16	43 679	24 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 239</b>	<b>35 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 654</b>	<b>9 408 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 361 512</b>	<b>15 339 287</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	22820.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Borettslag som viser et overskudd på kr 46.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsmoen 22 07 00 43

revisorforeningen



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Holtet Borettslag**

 BankID Signing  
Nina Grimsgård  
2025-05-06

 BankID Signing  
Bente-Marie Nørgård  
2025-05-06

 BankID Signing  
Catherin Cody Secher  
2025-05-06

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Holtet Borettslag Org.nr. 952355961

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Holtet Borettslag

### Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	677 376	677 376	677 376	677 376
Inntekter felleskostnader				
Inntekter vedlikeholdsfond	67 824	67 824	67 824	67 824
Inntekter El-billader	2 445	14 538	0	0
Inntekter renter	37 296	37 296	0	37 296
Inntekter avdrag	40 008	40 008	0	40 008
Andre inntekter	1 385	529	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>825 334</b>	<b>837 571</b>	<b>745 200</b>	<b>822 504</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2 28 525	22 820	22 820	28 525
Kommunale avgifter	168 281	143 917	168 000	187 000
Strøm og varme	31 490	45 787	50 000	50 000
Garasje kostnader	92 734	0	0	100 000
Vaktmester	3 162 128	151 246	186 375	202 000
Reparasjon og vedlikehold	4 54 790	52 095	70 300	92 500
Forretningsførsel og honorarer	5 68 528	60 541	65 800	72 000
Forsikring	91 535	97 979	100 000	110 000
Andre driftskostnader	6 19 420	29 368	28 600	24 900
<b>Sum kostnader</b>	<b>717 431</b>	<b>603 754</b>	<b>691 895</b>	<b>866 925</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>107 904</b>	<b>233 817</b>	<b>53 305</b>	<b>-44 421</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	7 231	3 737	0	4 000
Finanskostnader	68 555	62 960	0	101 000
<b>Sum finans</b>	<b>7 -61 324</b>	<b>-59 223</b>	<b>0</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>46 580</b>	<b>174 594</b>	<b>53 305</b>	<b>-141 421</b>



## Holtet Borettslag

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	13 799 160	13 799 160
Tomt		1 135 330	1 135 330
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kunder fordringer		0	23 375
Forskuddsbetalte kostnader		17 991	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>17 991</b>	<b>23 375</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>409 031</b>	<b>381 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 022</b>	<b>404 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 361 512</b>	<b>15 339 287</b>

Balanserapport 2024 for Holtet Borettslag



## Holtet Borettslag

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
IN fellesgjeld	12	110 259	110 259
Opptjent egenkapital	13	5 865 798	5 819 219
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 977 858</b>	<b>5 931 278</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14	8 197 584	8 197 584
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 139 831	1 175 062
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 337 415</b>	<b>9 372 646</b>
Leverandørgjeld		2 560	11 084
Annen kortsiktig gjeld	16	43 679	24 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 239</b>	<b>35 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 361 512</b>	<b>15 339 287</b>

OSLO, 06.05.2025  
Holtet Borettslag

Bente Marie Nørgård  
Styrets leder

Catherin Cody Secher  
Styremedlem

Nina Elisabeth Kongsland Grimsgård  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Holtet Borettslag



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	385	529	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>385</b>	<b>529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	25 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820	2 820	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Vaktmester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester og hagestell	1 000	106 184	140 000	2 000
Snørydding	46 375	45 063	46 375	50 000
Vaktmestertjenester	114 753	0	0	150 000
<b>Sum Vaktmester</b>	<b>162 128</b>	<b>151 246</b>	<b>186 375</b>	<b>202 000</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rep. og vedlikehold bygninger	7 844	21 306	30 000	30 000
Drift/vedlikehold utvendig	14 299	0	0	20 000
Brannalarm	312	312	3 800	500
Heis- rep. og vedlikehold	17 309	24 450	30 000	25 000
Serviceavtale heis	15 027	6 027	6 500	17 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 790</b>	<b>52 095</b>	<b>70 300</b>	<b>92 500</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	19 875	15 625	16 500	21 000
Forretningsførerhonorar	39 278	37 516	39 300	41 000
Andre Honorarer	9 375	7 400	10 000	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>68 528</b>	<b>60 541</b>	<b>65 800</b>	<b>72 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sim-kort for lading -El bil	701	3 982	4 100	1 100
Dugnadskostnader	889	0	0	1 200
Porto	253	453	600	500
Innkalling til møte	0	1 800	2 000	0
Utsendelse	0	500	600	0
Ligningsoppgaver	460	440	600	700
Kopiering, trykking	903	848	1 200	1 200
Kontingent, ikke	2 130	995	1 000	2 200
Bank og kortgebyr	5 158	6 340	6 500	6 000
Annen kostnad	8 926	14 011	12 000	12 000
Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 420</b>	<b>29 368</b>	<b>28 600</b>	<b>24 900</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	7 231	3 737	0	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 231</b>	<b>3 737</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
Rente Bien lån	68 555	62 960	0	101 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>68 555</b>	<b>62 960</b>	<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-61 324</b>	<b>-59 223</b>	<b>0</b>	<b>-97 000</b>

Budsjett 2025 på bolig lån kr 101 000 er inkludert rente og avdrag , for å kan vise faktisk kostnad på lån.

I hht regnskapslovens bestemmelser , skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøre i note over lån og disponible midler.



## Note 8 Bygning

	<b>Boligbygg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	13 799 160
Anskaffelseskost pr.31.12	13 799 160
Bokført verdi pr.31.12	13 799 160
Anskaffelsesår	1989

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>23 375</b>
Forskuddsbetalte kostnader	17 991	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>17 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 991</b>	<b>23 375</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 76 042 og kapital konto kr 332 989 .  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.



## Note 12 IN-Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2024.

Det var 1 andel har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>5 819 219</b>	<b>5 644 625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>46 580</b>	<b>174 594</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 865 798</b>	<b>5 819 219</b>

Det innbetales kr 67 824 årlig til vedlikeholdsfond som starte fra 01.09.2021.

## Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 8 197 584.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.



## Note 15 Langsiktig gjeld

### Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2018	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	324 938	
Nedbetalt i år	35 231	
Lånesaldo 31.12		1 139 831
Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2043		

Sum langsiktig gjeld 1 139 831

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 16 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte styrehonorar	28 525	0
Påløpt rente	364	6 025
Påløpt kostnad og forskussbet.	3 314	8 544
Forskuddsbetalt inntekt	11 475	9 711
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>43 679</b>	<b>24 280</b>

Annen påløpt kostnad er strøm .



## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>369 434</b>	<b>225 516</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	46 580	174 594
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-35 231	-30 676
B. Årets endring i disponible midler	11 349	143 918
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>380 783</b>	<b>369 434</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.