



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 783 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINCENT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 718	5 153
Sum kostnader		5 718	5 153
Driftsresultat		-5 718	-5 153
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 718	-5 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 718	-5 152
Årsresultat	3	-5 718	-5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 718	-5 152
Totalresultat		-5 718	-5 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 152
Overført fra annen egenkapital		-5 718	
Sum overføringer og disponeringer		-5 718	-5 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		775 000	775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	2 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	2 485
Sum omløpsmidler		68	2 485
SUM EIENDELER		775 068	777 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 232	20 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-26 232	-20 515
Sum egenkapital	3	23 768	29 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	746 300	88 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		751 300	748 000
Sum langsiktig gjeld		751 300	748 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		751 300	748 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 068	777 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473529

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 783 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINCENT PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 718	5 153
Sum kostnader		5 718	5 153
Driftsresultat		-5 718	-5 153
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 718	-5 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 718	-5 152
Årsresultat	3	-5 718	-5 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 718	-5 152
Totalresultat		-5 718	-5 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 152
Overført fra annen egenkapital		-5 718	
Sum overføringer og disponeringer		-5 718	-5 152



Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 775 000 775 000

Sum finansielle anleggsmidler 775 000 775 000

Sum anleggsmidler 775 000 775 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 68 2 485

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 2 485

Sum omløpsmidler 68 2 485

SUM EIENDELER 775 068 777 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 232 20 515

Sum opptjent egenkapital -26 232 -20 515

Sum egenkapital 3 23 768 29 485

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	746 300	88 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		751 300	748 000
Sum langsiktig gjeld		751 300	748 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		751 300	748 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 068	777 485



Organisasjonsnr: 917 783 233
VINCENT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Vincent Property AS

Org.nr. 917 783 233

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund
www.skagerakregnskap.no



Resultatregnskap			
Vincent Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 718	5 153
Sum driftskostnader		5 718	5 153
Driftsresultat		-5 718	-5 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 718	-5 152
Ordinært resultat		-5 718	-5 152
Årsresultat	3	-5 718	-5 152
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	5 152
Overført fra annen egenkapital		5 718	0
Sum overføringer		-5 718	-5 152
Vincent Property AS		Side 2	



Balanse			
Vincent Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>775 000</u>	<u>775 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	2 485
Sum omløpsmidler		<u>68</u>	<u>2 485</u>
Sum eiendeler		<u>775 068</u>	<u>777 485</u>
Vincent Property AS		Side 3	



Balanse			
Vincent Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 232	-20 515
Sum opptjent egenkapital		-26 232	-20 515
Sum egenkapital	3	23 768	29 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	746 300	88 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		751 300	748 000
Sum gjeld		751 300	748 000
Sum egenkapital og gjeld		775 068	777 485
15.06.2022 Styret i Vincent Property AS			
<hr/> Jonny Holm Olsen styreleder/daglig leder			
Vincent Property AS		Side 4	



Vincent Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Vincent Property AS

Note 1 Lønnskostnader

Vincent Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 718	-5 152
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 718	-5 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 232	-20 515	5 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 232	20 515	-5 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vincent Property AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	50 000	-20 515	29 485
Årets resultat		-5 718	-5 718
Pr. 31.12.2021	50 000	-26 232	23 768

Over 50 % av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov for å drifte selskapet og det er kun intern konserngjeld i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vincent Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jonny Holm Olsen	50 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jonny Holm Olsen	styreleder/daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Resultat
David Eiendom AS	Bamble	100%	775 000	775 000	48 196

Gjeld til datterselskap David Eiendom AS utgjør 746 300.
Lånet er ikke renteberegnet.