



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	343 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>343 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 934	33 934
Annen driftskostnad	3	151 633	139 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 567</b>	<b>173 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 567</b>	<b>169 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 412	0
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 531</b>	<b>25 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 098</b>	<b>195 667</b>
Skattekostnad	4, 5	-64 811	46 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		229 783	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 983
Udekket tap		-16 504	-14 568



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 472 025	12 138 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 472 025</b>	<b>12 138 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	240 000
Andre langsiktige fordringer		404 087	404 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 087</b>	<b>644 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 876 112</b>	<b>12 782 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1	1
Konsernfordringer	6	294 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 595</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	8 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 697</b>	<b>8 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 292</b>	<b>8 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital	10	4 471 116	4 471 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 206 598</b>	<b>12 206 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap		31 072	14 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 072</b>	<b>-14 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 175 526</b>	<b>12 192 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 733 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	241 435
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	210 235
Annen kortsiktig gjeld		146 838	146 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 281</b>	<b>598 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 878</b>	<b>598 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352435

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 377 462  
LIERSKOGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	343 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>343 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 934	33 934
Annen driftskostnad	3	151 633	139 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 567</b>	<b>173 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 567</b>	<b>169 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 412	0
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 531</b>	<b>25 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 098</b>	<b>195 667</b>
Skattekostnad	4, 5	-64 811	46 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		229 783	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 983
Udekket tap		-16 504	-14 568



Organisasjonsnr: 995 377 462  
LIERSKOGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 472 025	12 138 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 472 025</b>	<b>12 138 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	240 000
Andre langsiktige fordringer		404 087	404 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 087</b>	<b>644 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 876 112</b>	<b>12 782 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1	1
Konsernfordringer	6	294 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 595</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	8 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 697</b>	<b>8 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 292</b>	<b>8 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital	10	4 471 116	4 471 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 206 598</b>	<b>12 206 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap		31 072	14 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 072</b>	<b>-14 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 175 526</b>	<b>12 192 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 733 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	241 435
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	210 235
Annen kortsiktig gjeld		146 838	146 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 281</b>	<b>598 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 878</b>	<b>598 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>



Organisasjonsnr: 995 377 462  
LIERSKOGEN II AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12309773.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6367807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18677580.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18472025.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294594.00	240000.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6733597.00	0.00

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
404087.00

## Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LIERSKOGEN II AS**

995377462

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	343 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>343 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 934	-33 934
Annen driftskostnad	3	-151 633	-139 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 567</b>	<b>-173 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 567</b>	<b>169 995</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 412	0
Annen rentekostnad		-118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 531</b>	<b>25 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 098</b>	<b>195 667</b>
Skattekostnad	4, 5	64 811	-46 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-229 783	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 983
Udekket tap		-16 504	-14 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 472 025	12 138 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 472 025</b>	<b>12 138 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	240 000
Andre langsiktige fordringer		404 087	404 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 087</b>	<b>644 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 876 112</b>	<b>12 782 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	294 594	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 595</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	8 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 697</b>	<b>8 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 292</b>	<b>8 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital	10	4 471 116	4 471 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 206 598</b>	<b>12 206 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 072	-14 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 072</b>	<b>-14 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 175 526</b>	<b>12 192 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 733 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	241 435
Kortsiktig konserngjeld		0	210 235
Annen kortsiktig gjeld		146 838	146 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 281</b>	<b>598 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 878</b>	<b>598 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:12:16 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder / daglig leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:50:28 GMT+1)

Robin Kristiansen  
styremedlem



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 309 773
Tilgang i året	6 367 807
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 677 580</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 555
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 472 025</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 934

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 811	46 252
<b>Skattekostnad</b>	<b>-64 811</b>	<b>46 252</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-311 098	195 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 504	14 568
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	294 594	-210 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 252
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-46 252

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-36 390	-52 894	16 504
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 390</b>	<b>-52 894</b>	<b>16 504</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 390	52 894	-16 504
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	294 594	240 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 733 597	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	404 087
---	---------

### Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i RFP AS gjennom egne holdingselskaper.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 535 482	4 471 116	0	-14 568	12 192 030
Årsresultat	0	0	0	-229 783	-16 504	-246 287
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	229 783	0	229 783
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>7 535 482</b>	<b>4 471 116</b>	<b>0</b>	<b>-31 072</b>	<b>12 175 526</b>



**LIERSKOGEN II AS**  
995 377 462

**Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse**

**Virksomhet**

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

**Forretningsadresse**

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen










# Årsoppgjør 2025 - LIERSKOGEN II AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACUta_IEN7FHG4z4sO4RrmSZxN_6lqcUu

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-03-20 - 6:20:55 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2026-03-20 - 6:20:59 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-03-20 - 6:21:00 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-03-20 - 6:21:06 AM GMT - IP address: 66.102.9.40
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2026-03-20 - 6:21:06 AM GMT - IP address: 74.240.212.164
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-20 - 8:50:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2026-03-20 - 10:12:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2026-03-20 - 10:12:16 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



Årsregnskap for  
**LIERSKOGEN II AS**

995377462

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	343 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>343 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 934	-33 934
Annen driftskostnad	3	-151 633	-139 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 567</b>	<b>-173 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 567</b>	<b>169 995</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 412	0
Annen rentekostnad		-118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 531</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 531</b>	<b>25 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 098</b>	<b>195 667</b>
Skattekostnad	4, 5	64 811	-46 252
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-229 783	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 983
Udekket tap		-16 504	-14 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 287</b>	<b>149 415</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 472 025	12 138 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 472 025</b>	<b>12 138 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	240 000
Andre langsiktige fordringer		404 087	404 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>404 087</b>	<b>644 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 876 112</b>	<b>12 782 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	294 594	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 595</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 697	8 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 697</b>	<b>8 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 292</b>	<b>8 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital	10	4 471 116	4 471 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 206 598</b>	<b>12 206 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 072	-14 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 072</b>	<b>-14 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 175 526</b>	<b>12 192 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 733 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 443	241 435
Kortsiktig konserngjeld		0	210 235
Annen kortsiktig gjeld		146 838	146 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 281</b>	<b>598 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 878</b>	<b>598 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 192 404</b>	<b>12 790 537</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder / daglig leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 309 773
Tilgang i året	6 367 807
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 677 580</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 555
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 472 025</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 934

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 811	46 252
<b>Skattekostnad</b>	<b>-64 811</b>	<b>46 252</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-311 098	195 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 504	14 568
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	294 594	-210 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 252
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-46 252

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-36 390	-52 894	16 504
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 390</b>	<b>-52 894</b>	<b>16 504</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 390	52 894	-16 504
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LIERSKOGEN II AS  
995 377 462

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	294 594	240 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 733 597	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	404 087
---	---------

### Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i RFP AS gjennom egne holdingselskaper.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 535 482	4 471 116	0	-14 568	12 192 030
Årsresultat	0	0	0	-229 783	-16 504	-246 287
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	229 783	0	229 783
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>7 535 482</b>	<b>4 471 116</b>	<b>0</b>	<b>-31 072</b>	<b>12 175 526</b>



**LIERSKOGEN II AS**  
995 377 462

**Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse**

**Virksomhet**

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

**Forretningsadresse**

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen