



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 188 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND KJØPESENTER ØSTFOLDHALLEN AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 860	1 741
Sum kostnader		1 860	1 741
Driftsresultat		-1 860	-1 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	400
Sum finansinntekter		133	400
Netto finans		133	400
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 727	-1 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727	-1 341
Årsresultat	5	-1 727	-1 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 727	-1 341
Sum overføringer og disponeringer		-1 727	-1 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	3	44 125	44 125
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 805	60 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 805	60 656
Sum omløpsmidler		14 805	60 656
SUM EIENDELER		58 930	104 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 070	-19 344
Sum opptjent egenkapital		-21 070	-19 344
Sum egenkapital		58 930	60 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		44 125
Sum kortsiktig gjeld			44 125
Sum gjeld		0	44 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 930	104 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358735

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 860	1 741
Sum kostnader		1 860	1 741
Driftsresultat		-1 860	-1 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	400
Sum finansinntekter		133	400
Netto finans		133	400
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 727	-1 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727	-1 341
Årsresultat	5	-1 727	-1 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 727	-1 341
Sum overføringer og disponeringer		-1 727	-1 341



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

44 125 44 125

Sum varige driftsmidler 3 44 125 44 125

Sum anleggsmidler 44 125 44 125

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14 805 60 656

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 805 60 656

Sum omløpsmidler 14 805 60 656

SUM EIENDELER 58 930 104 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 40 000 40 000

Overkurs 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 80 000 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-21 070 -19 344

Sum opptjent egenkapital -21 070 -19 344

Sum egenkapital 58 930 60 656

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

6 44 125

Sum kortsiktig gjeld 44 125

Sum gjeld 0 44 125



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 930

104 781



Organisasjonsnr: 953 188 341
STOREBRAND KJØPESENTER
ØSTFOLDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%



Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

2

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	Professor Kohts vei 9, Lysaker

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
19343.00		21070.00	1727.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
19343.00		21070.00	1727.00

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			44125.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			44125.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			44125.00	

Note

5

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	40000.00	40000.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	40000.00	40000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	40000.00	40000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-19343.00		60657.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-19343.00		60657.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1727.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-21070.00		58930.00



Stb Østfoldhallen (hjemmel) - Regnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-02-10 08:34 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-02-10 10:52 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-02-10 15:07 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C73BE01C271C4E40B66B1FE143D9CAE2

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		1 860	1 741
Sum driftskostnader		1 860	1 741
Driftsresultat		-1 860	-1 741
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	400
Netto Finansresultat		133	400
Resultat før skattekostnad		-1 727	-1 341
Skattekostnad	7	0	0
Ordinært resultat		-1 727	-1 341
ÅRSRESULTAT	5	-1 727	-1 341
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 727	-1 341
Sum overføringer		-1 727	-1 341



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C73BE01C271C4E40B66B1FE143D9CAE2



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

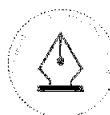
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		44 125	44 125
Sum varige driftsmidler	3	44 125	44 125
Sum anleggsmidler		44 125	44 125
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		14 805	60 657
Sum omløpsmidler		14 805	60 657
SUM EIENDELER		58 930	104 782
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 070	-19 343
Sum opptjent egenkapital	5	-21 070	-19 343
Sum egenkapital		58 930	60 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	44 125
Sum kortsiktig gjeld		0	44 125
Sum Gjeld		0	44 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 930	104 782

Lysaker, 10.02.2021

Truls Nergaard
Styrets Leder

Sveinung Lindaas
styremedlem

Ellen C. Endresen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C73BE01C271C4E40B66B1FE143D9CAE2



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har fravelgt revisor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter frødrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstreordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	44 125	44 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	44 125	44 125
Bokført verdi pr. 31.12	44 125	44 125

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår pr 31.12 i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskaps kontor i Professor Kontes vei 9 på Lysaker.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 000	40 000	-19 343	60 657
Årets resultat	-	-	-1 727	-1 727
Egenkapital 31.12	40 000	40 000	-21 070	58 930

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Foretak i samme konsern	-	-	44 125	44 125
Sum	-	-	44 125	44 125

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Underskuddtil fremføring	21 070	19 343	1 727
Sum	21 070	19 343	1 727

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C73BE01C271C4E40B66B1FE143D9CAE2



Storebrand Kjøpesenter Østfoldhallen AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fravalgt revisor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 125	44 125
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	44 125	44 125
Bokført verdi pr. 31.12	44 125	44 125



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger

konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i

Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	40 000	40 000	-19 343	60 657
Årets resultat			-1 727	-1 727
Egenkapital 31.12	40 000	40 000	-21 070	58 930

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	44 125
Sum	-	44 125

Note 7 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	21 070	19 343	1 727
Sum	21 070	19 343	1 727

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.