



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS VIDAR STENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	85 000
Sum inntekter		80 000	85 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 752	77 693
Sum kostnader		81 752	77 693
Driftsresultat		-1 752	7 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	56
Sum finansinntekter		38	56
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		-331	56
Resultat før skattekostnad		-2 083	7 363
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 083	7 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083	7 363
Totalresultat		-2 083	7 363
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 083	7 363
Sum overføringer og disponeringer		-2 083	7 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	955 284	955 284
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	955 284	955 284
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		955 284	955 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 014	10 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 014	10 098
Sum omløpsmidler		8 014	10 098
SUM EIENDELER		963 299	965 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 849	434 933
Sum opptjent egenkapital		432 849	434 933
Sum egenkapital	4	632 849	634 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 023	320 023
Sum annen langsiktig gjeld		320 023	320 023
Sum langsiktig gjeld		320 023	320 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum gjeld		330 449	330 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 299	965 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655134

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS VIDAR STENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	85 000
Sum inntekter		80 000	85 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 752	77 693
Sum kostnader		81 752	77 693
Driftsresultat		-1 752	7 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	56
Sum finansinntekter		38	56
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		-331	56
Resultat før skattekostnad		-2 083	7 363
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 083	7 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083	7 363
Totalresultat		-2 083	7 363
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 083	7 363
Sum overføringer og disponeringer		-2 083	7 363



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	955 284	955 284
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	955 284	955 284
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		955 284	955 284
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 014	10 098
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		8 014	10 098
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende		8 014	10 098
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 014	10 098
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		963 299	965 382
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		432 849	434 933
Sum opptjent egenkapital		432 849	434 933
Sum egenkapital	4	632 849	634 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 023	320 023
Sum annen langsiktig gjeld		320 023	320 023
Sum langsiktig gjeld		320 023	320 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum gjeld		330 449	330 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 299	965 382



Organisasjonsnr: 963 944 691
STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

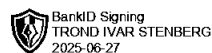
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

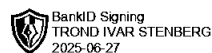


Årsregnskap 2024

Stenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 944 691



RESULTATREGNSKAP

STENBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 000	85 000
Sum driftsinntekter		80 000	85 000
Annen driftskostnad		81 752	77 693
Sum driftskostnader		81 752	77 693
Driftsresultat		-1 752	7 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	56
Annen rentekostnad		369	0
Resultat av finansposter		-331	56
Resultat før skattekostnad		-2 083	7 363
Årsresultat	4	-2 083	7 363
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 083	-7 363
Sum overføringer		-2 083	7 363



BankID Signing
TROND IVAR STENBERG
2025-06-27

BankID Signing
HANS VIDAR STENBERG
2025-06-27

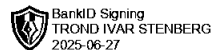
BALANSE

STENBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	955 284	955 284
Sum varige driftsmidler	2	955 284	955 284
Sum anleggsmidler		955 284	955 284
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 014	10 098
Sum omløpsmidler		8 014	10 098
Sum eiendeler		963 299	965 382

STENBERG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

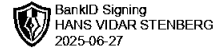
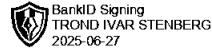
STENBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		432 849	434 933
Sum opptjent egenkapital		432 849	434 933
Sum egenkapital	4	632 849	634 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 023	320 023
Sum annen langsiktig gjeld		320 023	320 023
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum kortsiktig gjeld		10 426	10 426
Sum gjeld		330 449	330 449
Sum egenkapital og gjeld		963 299	965 382

27.06.2025
Styret i Stenberg Eiendom AS

HANS VIDAR STENBERG
Styreleder/daglig leder

TROND IVAR STENBERG
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

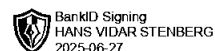
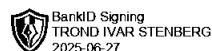
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	955 284	955 284
= Anskaffelseskost 31.12.24	955 284	955 284
= Bokført verdi 31.12.24	955 284	955 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 083	7 363
Permanente forskjeller	0	36 515
Endring i midlertidige forskjeller	-8 466	-30 465
Skattepliktig inntekt	-10 549	13 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-414 836	-423 302	-8 466
Sum	-414 836	-423 302	-8 466
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 191	-460 642	10 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	886 027	883 944	-2 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

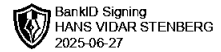
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	434 933	634 933
Årets resultat		-2 083	-2 083
Pr 31.12.2024	200 000	432 849	632 849

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS VIDAR STENBERG	100	50,0	50,0
TROND IVAR STENBERG	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND IVAR STENBERG	Styremedlem	100
HANS VIDAR STENBERG	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200