



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926	526 459
Sum inntekter		926	526 459
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814	19 086
Annen driftskostnad		219 505	314 327
Sum kostnader		223 319	335 483
Driftsresultat		-222 393	190 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 762	1 778 171
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		0	5 419
Sum finansinntekter		134 762	1 783 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 156	583 265
Annen rentekostnad		1 630	-636 769
Sum finanskostnader		499 787	-53 504
Netto finans		-365 025	1 837 154
Resultat før skattekostnad		-587 418	2 028 130
Skattekostnad	1, 2	-129 232	421 769
Årsresultat		-458 186	1 606 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-458 186	1 606 360
Sum overføringer og disponeringer		-458 186	1 606 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 954 745	1 825 513
Sum immaterielle eiendeler		1 954 745	1 825 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 300	3 432 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	81 900
Sum varige driftsmidler		3 510 200	3 514 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 914 945	11 789 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 370	474
Konsernfordringer	4	1 539 758	1 447 438
Sum fordringer		1 544 128	1 447 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum omløpsmidler		1 848 133	1 453 967
SUM EIENDELER		13 763 077	13 243 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	1 344 845
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	1 374 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 132 626	6 590 813
Sum opptjent egenkapital		6 132 626	6 590 813
Sum egenkapital		7 507 471	7 965 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	148 044
Leverandørgjeld		4 293	-293 208
Skyldige offentlige avgifter		25 180	117 788
Kortsiktig konserngjeld	4	5 838 228	4 917 308
Annen kortsiktig gjeld		387 904	387 904
Sum kortsiktig gjeld		6 255 606	5 277 836
Sum gjeld		6 255 606	5 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 077	13 243 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627372

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926	526 459
Sum inntekter		926	526 459
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814	19 086
Annen driftskostnad		219 505	314 327
Sum kostnader		223 319	335 483
Driftsresultat		-222 393	190 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 762	1 778 171
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		0	5 419
Sum finansinntekter		134 762	1 783 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 156	583 265
Annen rentekostnad		1 630	-636 769
Sum finanskostnader		499 787	-53 504
Netto finans		-365 025	1 837 154
Resultat før skattekostnad		-587 418	2 028 130
Skattekostnad	1, 2	-129 232	421 769
Årsresultat		-458 186	1 606 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-458 186	1 606 360
Sum overføringer og disponeringer		-458 186	1 606 360



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 954 745	1 825 513
Sum immaterielle eiendeler		1 954 745	1 825 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 300	3 432 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	81 900
Sum varige driftsmidler		3 510 200	3 514 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 914 945	11 789 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 370	474
Konsernfordringer	4	1 539 758	1 447 438
Sum fordringer		1 544 128	1 447 912
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum omløpsmidler		1 848 133	1 453 967
SUM EIENDELER		13 763 077	13 243 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	1 344 845
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	1 374 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 132 626	6 590 813
Sum opptjent egenkapital		6 132 626	6 590 813
Sum egenkapital		7 507 471	7 965 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	148 044
Leverandørgjeld		4 293	-293 208
Skyldige offentlige avgifter		25 180	117 788
Kortsiktig konserngjeld	4	5 838 228	4 917 308
Annen kortsiktig gjeld		387 904	387 904
Sum kortsiktig gjeld		6 255 606	5 277 836
Sum gjeld		6 255 606	5 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 077	13 243 494



Organisasjonsnr: 919 650 788
TN STORÅKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3627576.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3627576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3510199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539758.00	1447438.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5838228.00	4917308.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919650788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926	526 459
Sum driftsinntekter		926	526 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814	19 086
Annen driftskostnad		219 505	314 327
Sum driftskostnader		223 319	335 483
Driftsresultat		-222 393	190 975
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 762	1 778 171
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		0	5 419
Sum finansinntekter		134 762	1 783 651
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 156	583 265
Annen rentekostnad		1 630	-636 769
Sum finanskostnader		499 787	-53 504
Netto finans		-365 025	1 837 154
Resultat før skattekostnad		-587 418	2 028 130
Skattekostnad	1, 2	-129 232	421 769
Årsresultat		-458 186	1 606 360
Overføringer			
Annen egenkapital		-458 186	1 606 360
Sum overføringer		-458 186	1 606 360



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 954 745	1 825 513
Sum immaterielle eiendeler		1 954 745	1 825 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 300	3 432 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	81 900
Sum varige driftsmidler		3 510 200	3 514 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 914 945	11 789 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 539 758	1 447 438
Andre kortsiktige fordringer		4 370	474
Sum fordringer		1 544 128	1 447 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum omløpsmidler		1 848 133	1 453 967
SUM EIENDELER		13 763 077	13 243 494



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	1 344 845
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	1 374 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 132 626	6 590 813
Sum opptjent egenkapital		6 132 626	6 590 813
Sum egenkapital		7 507 471	7 965 658
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	148 044
Leverandørgjeld		4 293	-293 208
Skyldige offentlige avgifter		25 180	117 788
Kortsiktig konserngjeld	4	5 838 228	4 917 308
Annen kortsiktig gjeld		387 904	387 904
Sum kortsiktig gjeld		6 255 606	5 277 836
Sum gjeld		6 255 606	5 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 077	13 243 494

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 232	421 769
Skattekostnad	-129 232	421 769
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-587 418	2 028 130
Permanente forskjeller	0	-110 994
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 814	19 086
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 936 222
Skattepliktig inntekt	-583 604	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 614	22 800	3 814
Fremførbart underskudd	-8 324 398	-8 908 002	583 604
Netto forskjeller	-8 297 784	-8 885 202	587 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 297 784	-8 885 202	587 418
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 825 513	-1 954 745	129 232

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 627 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 627 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-117 377
Balanseført verdi per 31.12.	3 510 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 814

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 758	1 447 438

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 838 228	4 917 308



TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Næringsseiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 344 845	6 590 813	7 965 658
Årsresultat	0	0	-458 186	-458 186
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 344 845	6 132 626	7 507 471

Mer om egenkapital

Andre endringer består av egenkapital ved fusjon med heleid datter TN Storåkeren 11 AS i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Dizdarevic, Dulo



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:44:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:48:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:34:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:22:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tn Storåkeren 11 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tn Storåkeren 11 Holding AS som viser et underskudd på kr 458 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:51:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919650788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926	526 459
Sum driftsinntekter		926	526 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 814	19 086
Annen driftskostnad		219 505	314 327
Sum driftskostnader		223 319	335 483
Driftsresultat		-222 393	190 975
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 762	1 778 171
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		0	5 419
Sum finansinntekter		134 762	1 783 651
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 156	583 265
Annen rentekostnad		1 630	-636 769
Sum finanskostnader		499 787	-53 504
Netto finans		-365 025	1 837 154
Resultat før skattekostnad		-587 418	2 028 130
Skattekostnad	1, 2	-129 232	421 769
Årsresultat		-458 186	1 606 360
Overføringer			
Annen egenkapital		-458 186	1 606 360
Sum overføringer		-458 186	1 606 360



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 954 745	1 825 513
Sum immaterielle eiendeler		1 954 745	1 825 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 300	3 432 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 900	81 900
Sum varige driftsmidler		3 510 200	3 514 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 450 000	6 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 000	6 450 000
Sum anleggsmidler		11 914 945	11 789 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 539 758	1 447 438
Andre kortsiktige fordringer		4 370	474
Sum fordringer		1 544 128	1 447 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 005	6 055
Sum omløpsmidler		1 848 133	1 453 967
SUM EIENDELER		13 763 077	13 243 494



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 344 845	1 344 845
Sum innskutt egenkapital		1 374 845	1 374 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 132 626	6 590 813
Sum opptjent egenkapital		6 132 626	6 590 813
Sum egenkapital		7 507 471	7 965 658
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	148 044
Leverandørgjeld		4 293	-293 208
Skyldige offentlige avgifter		25 180	117 788
Kortsiktig konserngjeld	4	5 838 228	4 917 308
Annen kortsiktig gjeld		387 904	387 904
Sum kortsiktig gjeld		6 255 606	5 277 836
Sum gjeld		6 255 606	5 277 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 077	13 243 494

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TN STORAKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 232	421 769
Skattekostnad	-129 232	421 769
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-587 418	2 028 130
Permanente forskjeller	0	-110 994
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 814	19 086
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 936 222
Skattepliktig inntekt	-583 604	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 614	22 800	3 814
Fremførbart underskudd	-8 324 398	-8 908 002	583 604
Netto forskjeller	-8 297 784	-8 885 202	587 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 297 784	-8 885 202	587 418
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 825 513	-1 954 745	129 232

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 627 576
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 627 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-117 377
Balanseført verdi per 31.12.	3 510 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 814

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 539 758	1 447 438

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 838 228	4 917 308



TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS
919 650 788

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Næringsseiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 344 845	6 590 813	7 965 658
Årsresultat	0	0	-458 186	-458 186
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 344 845	6 132 626	7 507 471

Mer om egenkapital

Andre endringer består av egenkapital ved fusjon med heleid datter TN Storåkeren 11 AS i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.