



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 358 143 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KNUTS HYTTEGRENÐ AS |
| Forretningsadresse: | 2953 BEITOSTØLEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Olav Dahle |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 952 479 | 5 411 825 |
| Sum inntekter | | 4 952 479 | 5 411 825 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 57 615 | 72 051 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 470 205 | 2 676 781 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 281 910 | 315 433 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 158 053 | 2 352 131 |
| Sum kostnader | | 4 967 783 | 5 416 396 |
| Driftsresultat | | -15 304 | -4 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 185 | 15 975 |
| Annen finansinntekt | | | 180 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 299 203 | 264 456 |
| Annen finanskostnad | | 25 | 753 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -290 043 | -249 054 |
| Resultat før skattekostnad | | -305 347 | -253 624 |
| Årsresultat | | -305 347 | -253 624 |
| Totalresultat | | -305 347 | -253 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -305 347 | -253 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -305 347 | -253 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 510 082 | 3 722 052 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 284 352 | 304 050 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 794 434 | 4 026 102 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 804 434 | 4 036 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 36 532 | 10 665 |
| Andre fordringer | | 203 762 | 217 160 |
| Sum fordringer | | 240 294 | 227 825 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 532 | 1 094 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 532 | 1 094 349 |
| Sum omløpsmidler | | 972 826 | 1 322 174 |
| SUM EIENDELER | | 4 777 260 | 5 358 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -202 969 | 102 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 969 | 102 378 |
| Sum egenkapital | | -102 969 | 202 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 087 241 | 4 214 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 381 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 136 622 | 4 214 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 280 188 | 399 831 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 166 529 | 139 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 891 | 402 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 607 | 941 368 |
| Sum gjeld | | 4 880 229 | 5 155 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 777 260 | 5 358 276 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712768

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 358 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTS HYTTEGREN AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 952 479 | 5 411 825 |
| Sum inntekter | | 4 952 479 | 5 411 825 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 57 615 | 72 051 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 470 205 | 2 676 781 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 281 910 | 315 433 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 158 053 | 2 352 131 |
| Sum kostnader | | 4 967 783 | 5 416 396 |
| Driftsresultat | | -15 304 | -4 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 185 | 15 975 |
| Annen finansinntekt | | | 180 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 299 203 | 264 456 |
| Annen finanskostnad | | 25 | 753 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -290 043 | -249 054 |
| Resultat før skattekostnad | | -305 347 | -253 624 |
| Årsresultat | | -305 347 | -253 624 |
| Totalresultat | | -305 347 | -253 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -305 347 | -253 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -305 347 | -253 624 |



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 510 082 | 3 722 052 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 284 352 | 304 050 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 794 434 | 4 026 102 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 804 434 | 4 036 102 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 36 532 | 10 665 |
| Andre fordringer | | 203 762 | 217 160 |
| Sum fordringer | | 240 294 | 227 825 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 532 | 1 094 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 732 532 | 1 094 349 |
| Sum omløpsmidler | | 972 826 | 1 322 174 |
| SUM EIENDELER | | 4 777 260 | 5 358 276 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -202 969 | 102 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -202 969 | 102 378 |
| Sum egenkapital | | -102 969 | 202 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 087 241 | 4 214 529 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 381 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 136 622 | 4 214 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 280 188 | 399 831 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 166 529 | 139 037 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 891 | 402 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 607 | 941 368 |
| Sum gjeld | | 4 880 229 | 5 155 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 777 260 | 5 358 276 |



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2215879.00 | 2445877.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 167133.00 | 173713.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63102.00 | 55691.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24091.00 | 1500.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2470205.00 | 2676781.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| <u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u> | | |
| Lønninger | 2 215 879 | 2 445 877 |
| Folketrygdavgift | 167 133 | 173 713 |
| Pensjonskostnad | 63 102 | 55 691 |
| Andre lønnskostnader | 24 091 | 1 500 |
| Sum lønnskostnader | 2 470 205 | 2 676 781 |
| Årsverk | 3 | 3 |

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2024

3 Varige driftsmidler

| | Inventar | Transport- midler | Maskiner og utstyr | Hytter og leiligheter | SUM |
|--|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 647 699 | 487 093 | 315 731 | 7 650 456 | 9 100 979 |
| Årets tilgang | 30 242 | 20 000 | | 0 | 50 242 |
| Årets avgang | 0 | 0 | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 677 941 | 507 093 | 315 731 | 7 650 456 | 9 151 221 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 | 610 949 | 362 193 | 173 331 | 3 928 404 | 5 074 877 |
| Avskrivning i 2024 | 13 400 | 12 380 | 44 160 | 211 970 | 281 910 |
| Tilbakeført avskrivning i 2024 | | | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024 | 624 349 | 374 573 | 217 491 | 4 140 374 | 5 356 787 |
| Balanseverdi pr. 31.12.2024 | 53 592 | 132 520 | 98 240 | 3 510 082 | 3 794 434 |

| | | | | |
|---|-----|-----|--------|----------|
| Prosentsetter for lineære avskrivninger | 20% | 20% | 15-20% | 3-12,5 % |
|---|-----|-----|--------|----------|

4 Skatter

| | 2024 |
|--|-----------------|
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i> | |
| Resultat før skattekostnad | -305 347 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 992 |
| Årets skattepliktige inntekt | -331 339 |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Skattedifferanse tidligere år | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

| | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Driftsmidler | 79 939 | 100 931 | -20 992 |
| Utestående fordringer | -5 000 | 0 | -5 000 |
| | | | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 74 939 | 100 931 | -25 992 |
| Underskudd til fremføring | -630 899 | -962 238 | 331 339 |
| Netto midlertidige forskjeller | -555 960 | -861 307 | 305 347 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%) | -122 311 | -189 488 | -67 176 |

5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 102 378 | 202 378 |
| Årets underskudd | | -305 347 | -305 347 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -202 969 | -102 969 |

Selskapet har merverdier i selskapets utleiehytter og utleieleiligheter, slik at virkelig verdi / markedsverdi av selskapet er positiv.

6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til tap.

7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 131 526 bundet til ansattes skattetreksmidler.



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2024

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Knut Olav Dahle

Rolle

Styrets leder

Eierandel:

100%

9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant

4 087 241

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og ubenyttet del av kassekreditt på kr 200 000 er:

Transportmiddel

0

Hytter og leiligheter

3 510 082

SUM

3 510 082

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

3 450 801