



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	85 181	65 700
Annen driftsinntekt	1	41 645	44 026
Sum inntekter		126 826	109 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	62 354	64 952
Annen driftskostnad	2	230 865	155 646
Sum kostnader		293 219	220 598
Driftsresultat		-166 393	-110 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	223
Sum finansinntekter		149	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 547	11 111
Annen rentekostnad			56 617
Sum finanskostnader		42 547	67 728
Netto finans		-42 397	-67 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 791	-178 377
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-45 933	-39 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 858	-139 134
Årsresultat	6	-162 858	-139 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 858	-139 134
Totalresultat		-162 858	-139 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 858	-139 134
Sum overføringer og disponeringer		-162 858	-139 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	150 171	104 238
Sum immaterielle eiendeler		150 171	104 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 496 493	1 558 847
Sum varige driftsmidler		1 496 493	1 558 847
Sum anleggsmidler		1 646 664	1 663 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 357	137 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 357	137 588
Sum omløpsmidler		52 357	137 588
SUM EIENDELER		1 699 021	1 800 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-865 403	-702 546
Sum opptjent egenkapital		-865 403	-702 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6, 10	-342 879	-180 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 738	1 953 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 738	1 953 191
Sum langsiktig gjeld		1 995 738	1 953 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 591	27 215
Skyldig offentlige avgifter		2 509	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 063	288
Sum kortsiktig gjeld		46 163	27 503
Sum gjeld		2 041 901	1 980 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 021	1 800 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472685

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	85 181	65 700
Annen driftsinntekt	1	41 645	44 026
Sum inntekter		126 826	109 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	62 354	64 952
Annen driftskostnad	2	230 865	155 646
Sum kostnader		293 219	220 598
Driftsresultat		-166 393	-110 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	223
Sum finansinntekter		149	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 547	11 111
Annen rentekostnad			56 617
Sum finanskostnader		42 547	67 728
Netto finans		-42 397	-67 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-45 933	-39 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 858	-139 134
Årsresultat	6	-162 858	-139 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 858	-139 134
Totalresultat		-162 858	-139 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-162 858	-139 134
Sum overføringer og disponeringer		-162 858	-139 134



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	150 171	104 238
Sum immaterielle eiendeler		150 171	104 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 496 493	1 558 847
Sum varige driftsmidler		1 496 493	1 558 847
Sum anleggsmidler		1 646 664	1 663 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 357	137 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 357	137 588
Sum omløpsmidler		52 357	137 588
SUM EIENDELER		1 699 021	1 800 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-865 403	-702 546
Sum opptjent egenkapital		-865 403	-702 546
Sum egenkapital	6, 10	-342 879	-180 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 738	1 953 191



Sum annen langsiktig gjeld	1 995 738	1 953 191
Sum langsiktig gjeld	1 995 738	1 953 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 5	38 591	27 215
Skyldig offentlige avgifter	2 509	
Annen kortsiktig gjeld 5	5 063	288
Sum kortsiktig gjeld	46 163	27 503
Sum gjeld	2 041 901	1 980 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 021	1 800 673



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Kjøpmannsgt. 29 AS

Org.nr.:813 777 932



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT. 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	85 181	65 700
Annen driftsinntekt	1	41 645	44 026
Sum driftsinntekter		126 826	109 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	62 354	64 952
Annen driftskostnad	2	230 865	155 646
Sum driftskostnader		293 219	220 598
Driftsresultat		-166 393	-110 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 547	11 111
Annen rentekostnad		0	56 617
Resultat av finansposter		-42 397	-67 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 791	-178 377
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-45 933	-39 243
Ordinært resultat		-162 858	-139 134
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-162 858	-139 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-162 858	-139 134
Sum overføringer		-162 858	-139 134



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	150 171	104 238
Sum immaterielle eiendeler		150 171	104 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 496 493	1 558 847
Sum varige driftsmidler		1 496 493	1 558 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 646 664	1 663 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 357	137 588
Sum omløpsmidler		52 357	137 588
Sum eiendeler		1 699 021	1 800 673



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-865 403	-702 546
Sum opptjent egenkapital		-865 403	-702 546
Sum egenkapital	6, 10	-342 879	-180 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 995 738	1 953 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 738	1 953 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	38 591	27 215
Skyldig offentlige avgifter		2 509	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 063	288
Sum kortsiktig gjeld		46 163	27 503
Sum gjeld		2 041 901	1 980 695
Sum egenkapital og gjeld		1 699 021	1 800 673

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Kjøpmannsgt. 29 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 3 832 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 175	15 625
Konsulent	0	0

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 496 493	1 558 847

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	24 410	13 045	1 995 738	1 953 191
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	24 410	13 045	1 995 738	1 953 191

Mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr.,- fra Koteng Holding AS oppført som kortsiktig fordring i balansen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	492 524	-702 546	-180 022
Årets resultat			-162 858	-162 858
Egenkapital 31.12	30 000	492 524	-865 403	-342 879

Styrets leder Ivar Koteng eier 100% av aksjene i Koteng Holding AS



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT. 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 984 585	1 984 585
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 984 585	1 984 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	488 092	488 092
= Bokført verdi 31.12.20	1 496 493	1 496 493
Årets ordinære avskrivninger	62 354	62 354
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 933	-39 243
Skattekostnad ordinært resultat	-45 933	-39 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 791	-178 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 737	26 567
Skattepliktig inntekt	-184 053	-151 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-346 735	-321 998	24 737
Sum	-346 735	-321 998	24 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 863	-151 809	184 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-682 598	-473 807	208 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 171	-104 238	45 934

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Kjøpmannsgt. 29 AS

ORGANISASJONSNUMMER 813 777 932

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Kjøpmannsgt. 29 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS 300 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Aurora Koteng.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 11 175

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Aurora Koteng



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Kjøpmannsgt. 29 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng og Aurora Koteng, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Kjøpmannsgt. 29 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng

Aurora Koteng



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgt. 29 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 67PYM-FY1H4-CAP5V-EY0V2-ZPH8S-EPU5G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 29 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 67PYM-FY1H4-CAP5V-EY0V2-ZPH8S-EPU5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo DokumentInokkelt:67PYM-FY1H4-Q4P5V-EY0V2-ZPH8S-EPU5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>