



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 652	
Sum inntekter		171 652	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	14 700
Annen driftskostnad		116 595	68 708
Sum kostnader		371 595	83 408
Driftsresultat		-199 944	-83 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 515	2 416
Annen finansinntekt		142 323	114 694
Sum finansinntekter		145 838	117 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 747	73 643
Annen rentekostnad		74 100	44 740
Annen finanskostnad		131 535	104 433
Sum finanskostnader		280 382	222 816
Netto finans		-134 545	-105 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 488	-189 114
Skattekostnad på resultat	4	1 542	-37 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 030	-151 793
Årsresultat	5	-336 030	-151 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 030	-151 793
Totalresultat		-336 030	-151 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 030	-151 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-336 030	-151 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 350 094	4 578 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 330	111 644
Sum varige driftsmidler	2	4 467 424	4 690 637
Sum anleggsmidler		4 467 424	4 690 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	116 102	201 158
Sum fordringer		116 102	201 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 225	1 943 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 225	1 943 019
Sum omløpsmidler		2 039 328	2 144 177
SUM EIENDELER		6 506 751	6 834 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	73 524
Sum innskutt egenkapital		103 524	103 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 027	92 997
Sum opptjent egenkapital		-429 027	-92 997
Sum egenkapital	5	-325 503	10 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 772 815	1 840 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 815	1 840 883
Sum langsiktig gjeld		1 772 815	1 840 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 542	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 057 898	4 983 151
Annen kortsiktig gjeld			253
Sum kortsiktig gjeld		5 059 440	4 983 404
Sum gjeld		6 832 255	6 824 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 751	6 834 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582440

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 652	
Sum inntekter		171 652	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	14 700
Annen driftskostnad		116 595	68 708
Sum kostnader		371 595	83 408
Driftsresultat		-199 944	-83 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 515	2 416
Annen finansinntekt		142 323	114 694
Sum finansinntekter		145 838	117 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 747	73 643
Annen rentekostnad		74 100	44 740
Annen finanskostnad		131 535	104 433
Sum finanskostnader		280 382	222 816
Netto finans		-134 545	-105 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 542	-37 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 030	-151 793
Årsresultat	5	-336 030	-151 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 030	-151 793
Totalresultat		-336 030	-151 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 030	-151 793
Sum overføringer og disponeringer		-336 030	-151 793



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 350 094	4 578 994
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		117 330	111 644
Sum varige driftsmidler	2	4 467 424	4 690 637
Sum anleggsmidler		4 467 424	4 690 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	116 102	201 158
Sum fordringer		116 102	201 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 923 225	1 943 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 225	1 943 019
Sum omløpsmidler		2 039 328	2 144 177
SUM EIENDELER		6 506 751	6 834 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	73 524
Sum innskutt egenkapital		103 524	103 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 027	92 997
Sum opptjent egenkapital		-429 027	-92 997
Sum egenkapital	5	-325 503	10 527
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 772 815	1 840 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 815	1 840 883
Sum langsiktig gjeld		1 772 815	1 840 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 542	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 057 898	4 983 151
Annen kortsiktig gjeld			253
Sum kortsiktig gjeld		5 059 440	4 983 404
Sum gjeld		6 832 255	6 824 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 751	6 834 814



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SK-THE VIEW AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 457 602



Resultatregnskap			
SK-THE VIEW AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		171 652	0
Sum driftsinntekter		171 652	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	14 700
Annen driftskostnad		116 595	68 708
Sum driftskostnader		371 595	83 408
Driftsresultat		-199 944	-83 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 515	2 416
Annen finansinntekt		142 323	114 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 747	73 643
Annen rentekostnad		74 100	44 740
Annen finanskostnad		131 535	104 433
Resultat av finansposter		-134 545	-105 706
Resultat før skattekostnad		-334 488	-189 114
Skattekostnad på resultat	4	1 542	-37 321
Resultat		-336 030	-151 793
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-336 030	-151 793
Overføringer			
Overført til udekket tap		336 030	151 793
Sum overføringer		-336 030	-151 793
SK-THE VIEW AS		Side 2	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 350 094	4 578 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 330	111 644
Sum varige driftsmidler	2	4 467 424	4 690 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 467 424	4 690 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	116 102	201 158
Sum fordringer		116 102	201 158
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 225	1 943 019
Sum omløpsmidler		2 039 328	2 144 177
Sum eiendeler		6 506 751	6 834 814



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	73 524
Sum innskutt egenkapital		103 524	103 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-429 027	-92 997
Sum opptjent egenkapital		-429 027	-92 997
Sum egenkapital	5	-325 503	10 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 772 815	1 840 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 815	1 840 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 542	0
Konserngjeld	3	5 057 898	4 983 151
Annen kortsiktig gjeld		0	253
Sum kortsiktig gjeld		5 059 440	4 983 404
Sum gjeld		6 832 255	6 824 287
Sum egenkapital og gjeld		6 506 751	6 834 814
28.06.2024 Styret i SK-THE VIEW AS			
_____ Inge Furu styreleder			
SK-THE VIEW AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

SK-The View har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 578 994	126 344	4 705 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 786	31 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 578 994	158 130	4 737 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 900	40 800	269 700
= Bokført verdi 31.12.23	4 350 094	117 330	4 467 424
Årets ordinære avskrivninger	228 900	26 100	255 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	116 102	201 158
Sum	116 102	201 158
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 057 898	4 983 151
Sum	5 057 898	4 983 151

Mellomværende renteberegnes med 1,5% iht. avtale.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 542	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-37 321
Skattekostnad ordinært resultat	1 542	-37 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 488	-189 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 496	94 853
Mottatt konsernbidrag	0	94 261
Skattepliktig inntekt	7 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 542	-20 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 737
Sum betalbar skatt i balansen	1 542	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-217 859	10 569	228 428
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-143 109	-30 041	113 068
Sum	-360 969	-19 473	341 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 969	19 473	-341 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	73 524	-92 997	10 527
Årets resultat		0	-336 030	-336 030
Kontoregulering				0
Pr 31.12.2023	30 000	73 524	-429 027	-325 503

All gjeld i selskapet er konsernintern. Aksjonær bidrar med likviditet hvis behov.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 772 815	0
Sum	1 772 815	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 350 094	0
Sum	4 350 094	0

Gjeld EUR 157 004 er omregnet til kurs per 31.12.2023. Lånet er gjort opp i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK-THE VIEW AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i Spar Finans AS