



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 600	566 935
Sum inntekter		603 600	566 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 999	21 000
Annen driftskostnad		228 231	315 579
Sum kostnader		238 230	336 579
Driftsresultat		365 370	230 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 442 405	1 626 841
Annen renteinntekt		33 285	20 878
Gevinst ved salg av aksjer		431 247	250 853
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-504 933	-905 011
Sum finansinntekter		1 402 004	993 561
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		8	1 118
Tap ved salg aksjer		363 554	96 651
Sum finanskostnader		363 562	97 769
Netto finans		1 038 442	895 792
Resultat før skattekostnad		1 403 812	1 126 148
Skattekostnad på resultat		240 608	64 776
Årsresultat		1 163 204	1 061 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 204	1 061 372
Totalresultat		1 163 204	1 061 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163 204	1 061 372
Sum overføringer og disponeringer		1 163 204	1 061 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 195	52 194
Sum varige driftsmidler		4 737 391	4 747 390
Sum anleggsmidler		4 737 391	4 747 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		635 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 735	90 738
Sum fordringer		96 735	90 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 850 211	18 152 526
Sum investeringer		18 850 211	18 152 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 260	850 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 260	850 154
Sum omløpsmidler		20 422 206	19 093 419
SUM EIENDELER		25 159 596	23 840 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 aksje à kr 30 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 565 022	23 401 817
Sum opptjent egenkapital		24 565 022	23 401 817
Sum egenkapital		24 595 022	23 431 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 796	155 874
Sum avsetninger for forpliktelser		124 796	155 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 796	155 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		271 686	105 494
Annen kortsiktig gjeld		168 093	147 623
Sum kortsiktig gjeld		439 779	253 117
Sum gjeld		564 575	408 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 596	23 840 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648304

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Muségata 24
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 600	566 935
Sum inntekter		603 600	566 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 999	21 000
Annen driftskostnad		228 231	315 579
Sum kostnader		238 230	336 579
Driftsresultat		365 370	230 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 442 405	1 626 841
Annen renteinntekt		33 285	20 878
Gevinst ved salg av aksjer		431 247	250 853
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		-504 933	-905 011
Sum finansinntekter		1 402 004	993 561
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen rentekostnad	8		1 118
Tap ved salg aksjer		363 554	96 651
Sum finanskostnader		363 562	97 769
Netto finans		1 038 442	895 792
Resultat før skattekostnad		1 403 812	1 126 148
Skattekostnad på resultat		240 608	64 776
Årsresultat		1 163 204	1 061 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 204	1 061 372
Totalresultat		1 163 204	1 061 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163 204	1 061 372
Sum overføringer og disponeringer		1 163 204	1 061 372



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 195	52 194
Sum varige driftsmidler		4 737 391	4 747 390

Sum anleggsmidler **4 737 391** **4 747 390**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **635 000**

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 735	90 738
Sum fordringer		96 735	90 738

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	18 850 211	18 152 526
Sum investeringer		18 850 211	18 152 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 260	850 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 260	850 154

Sum omløpsmidler **20 422 206** **19 093 419**

SUM EIENDELER **25 159 596** **23 840 808**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 30 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 565 022	23 401 817
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	24 565 022	23 401 817
Sum egenkapital	24 595 022	23 431 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	124 796	155 874
Sum avsetninger for forpliktelser	124 796	155 874
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	124 796	155 874
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	271 686	105 494
Annen kortsiktig gjeld	168 093	147 623
Sum kortsiktig gjeld	439 779	253 117
Sum gjeld	564 575	408 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 159 596	23 840 808



Organisasjonsnr: 889 131 942
RITZ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
RITZ INVESTERING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		603 600	566 935
Sum driftsinntekter		<u>603 600</u>	<u>566 935</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 999	21 000
Annen driftskostnad		228 231	315 579
Sum driftskostnader		<u>238 230</u>	<u>336 579</u>
Driftsresultat		<u>365 370</u>	<u>230 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 442 405	1 626 841
Annen renteinntekt		33 285	20 878
Gevinst ved salg av aksjer		431 247	250 853
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-504 933	-905 011
Annen rentekostnad		8	1 118
Tap ved salg aksjer		363 554	96 651
Resultat av finansposter		<u>1 038 442</u>	<u>895 792</u>
Resultat før skattekostnad		1 403 812	1 126 148
Skattekostnad på resultat		240 608	64 776
Resultat		<u>1 163 204</u>	<u>1 061 372</u>
Årsresultat		<u>1 163 204</u>	<u>1 061 372</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163 204	1 061 372
Sum overføringer		<u>1 163 204</u>	<u>1 061 372</u>



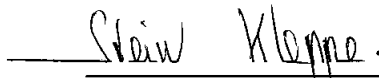
Balanse			
RITZ INVESTERING AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 196	4 695 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 195	52 194
Sum varige driftsmidler		<u>4 737 391</u>	<u>4 747 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 737 391</u>	<u>4 747 390</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		635 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 735	90 738
Sum fordringer		<u>96 735</u>	<u>90 738</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 850 211	18 152 526
Sum investeringer		<u>18 850 211</u>	<u>18 152 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 260	850 154
Sum omløpsmidler		<u>20 422 206</u>	<u>19 093 419</u>
Sum eiendeler		<u>25 159 596</u>	<u>23 840 808</u>

**Balanse**

RITZ INVESTERING AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 30 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 565 022	23 401 817
Sum opptjent egenkapital		<u>24 565 022</u>	<u>23 401 817</u>
Sum egenkapital		<u>24 595 022</u>	<u>23 431 817</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		124 796	155 874
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 796</u>	<u>155 874</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		271 686	105 494
Annen kortsiktig gjeld		168 093	147 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 779</u>	<u>253 117</u>
Sum gjeld		<u>564 575</u>	<u>408 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 159 596</u>	<u>23 840 808</u>

Stavanger, 30.06.2025


Svein Kleppe
Styrets leder og daglig leder



RITZ INVESTERING AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, dvs. aksjer som omsettes på børs eller liknende markeder, balanseføres til dagskurs ved årets utgang.

Andre aksjeinvesteringer

Andre aksjeinvesteringer balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres. Ved årsslutt foretas det om nødvendig periodisering av inntekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar mv
Anskaffelseskost 01.01.	4.695.196	98 000
Tilgang	0	635 000
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	55 805
Bokført verdi 31.12.	4.695.196	677 195
Årets ordinære avskrivninger	0	9 999
Avskrivning i %	0%	25%



Note 3 **Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per årets utgang. Urealiserte verdiendringer er ført som finansposter i resultatregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Ritz Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ritz Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor