



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 947 904
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	ARBEIDSFELLESKAPET LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 8B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	18 566	108 271
Sum kostnader		18 566	108 271
Driftsresultat		-18 566	-108 271
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 566	-108 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 566	-108 271
Årsresultat		-18 566	-108 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 566	-108 271
Totalresultat		-18 566	-108 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 566	-108 271
Sum overføringer og disponeringer		-18 566	-108 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 149 560	1 149 560
Sum fordringer		1 149 560	1 149 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 724	25 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 724	25 525
Sum omløpsmidler		1 169 284	1 175 085
SUM EIENDELER		1 169 284	1 175 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 175	1 132 741
Sum opptjent egenkapital		1 114 175	1 132 741
Sum egenkapital	3	1 114 175	1 132 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		15 109	2 344
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		55 109	42 344
Sum gjeld		55 109	42 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 284	1 175 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936126

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	18 566	108 271
Sum kostnader		18 566	108 271
Driftsresultat		-18 566	-108 271
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 566	-108 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 566	-108 271
Årsresultat		-18 566	-108 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 566	-108 271
Totalresultat		-18 566	-108 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 566	-108 271
Sum overføringer og disponeringer		-18 566	-108 271



Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 149 560	1 149 560
Sum fordringer		1 149 560	1 149 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 724	25 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 724	25 525
Sum omløpsmidler		1 169 284	1 175 085
SUM EIENDELER		1 169 284	1 175 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 175	1 132 741
Sum opptjent egenkapital		1 114 175	1 132 741
Sum egenkapital	3	1 114 175	1 132 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 109	2 344
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		55 109	42 344
Sum gjeld		55 109	42 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 284	1 175 085





Organisasjonsnr: 996 947 904
ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA
Org.nr. 996 947 904



Resultatregnskap

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad	2	18 566	108 271
Sum driftskostnader		<u>18 566</u>	<u>108 271</u>
Driftsresultat		<u>-18 566</u>	<u>-108 271</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 566	-108 271
Ordinært resultat		<u>-18 566</u>	<u>-108 271</u>
Årsresultat		<u>-18 566</u>	<u>-108 271</u>
Avsatt til annen egenkapital		-18 566	-108 271
Sum overføringer		<u>-18 566</u>	<u>-108 271</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 149 560	1 149 560
Sum fordringer		<u>1 149 560</u>	<u>1 149 560</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 724	25 525
Sum omløpsmidler		<u>1 169 284</u>	<u>1 175 085</u>
Sum eiendeler		<u>1 169 284</u>	<u>1 175 085</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 175	1 132 741
Sum opptjent egenkapital		<u>1 114 175</u>	<u>1 132 741</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 114 175</u>	<u>1 132 741</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 109	2 344
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 109</u>	<u>42 344</u>
Sum gjeld		<u>55 109</u>	<u>42 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 169 284</u>	<u>1 175 085</u>

Oslo, 06.10.2022

Styret i Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Morten Brevik
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Vares og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er det ikke foretatt noen ytelser til ledende personer og heller ikke innført noen obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital m.v..

Selskapet har følgende andelshavere per 31.12.:

Andelshavere:	Eierandel	Egenkapital per 31.12.:
Norwegian Homes AS	75 %	835.631
Artemis Invest AS	25 %	278.544
SUM	100 %	1.114.175

Selskapet er i henhold til selskapsavtalen etablert uten innskudd fra deltakerne.

Side 1 av 2



Noter til regnskapet 2021

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 4 Mellomværende med andelshaverne:

Fordring mot:	2021
Norwegian Homes AS	899.560
Artemis Invest AS	200.000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne bankmidler m.v.

Det er ingen bundne bankmidler i 2021.

Side 2 av 2



Til selskapsmøtet i Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.10.2022
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance