



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 746 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 060 000
Annen driftsinntekt		2 424	484
Sum inntekter		2 424	5 060 484
Kostnader			
Varekostnad		240 960	4 275 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 490	
Annen driftskostnad		142 662	188 208
Sum kostnader		415 112	4 463 452
Driftsresultat		-412 688	597 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		449 657	435 687
Annen finanskostnad			1 348 163
Sum finanskostnader		449 657	1 783 849
Netto finans		-449 657	-1 783 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 345	-1 186 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 345	-1 211 626
Årsresultat	4	-862 345	-1 211 626
Totalresultat		-862 345	-1 211 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 345	-1 211 626
Sum overføringer og disponeringer		-862 345	-1 211 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			31 490
Sum varige driftsmidler		0	281 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	281 490
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 703 772	3 334 278
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 900 000
Andre fordringer		11 954	14 731
Konsernfordringer		976 286	1 071 225
Sum fordringer		988 240	5 985 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 692 012	9 320 234
SUM EIENDELER		4 692 012	9 601 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 158 651	1 296 306
Sum opptjent egenkapital		-2 158 651	-1 296 306
Sum egenkapital	4,6	-1 873 651	-1 011 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 312 700	10 194 098
Langsiktig konserngjeld		159 990	159 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 691	10 354 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 145	1 729
Leverandørgjeld		77 827	111 293
Betalbar skatt			24 810
Annen kortsiktig gjeld			121 109
Sum kortsiktig gjeld		92 972	258 941
Sum gjeld		6 565 663	10 613 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 012	9 601 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735237

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 746 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 060 000
Annen driftsinntekt		2 424	484
Sum inntekter		2 424	5 060 484
Kostnader			
Varekostnad		240 960	4 275 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 490	
Annen driftskostnad		142 662	188 208
Sum kostnader		415 112	4 463 452
Driftsresultat		-412 688	597 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		449 657	435 687
Annen finanskostnad			1 348 163
Sum finanskostnader		449 657	1 783 849
Netto finans		-449 657	-1 783 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 345	-1 211 626
Årsresultat	4	-862 345	-1 211 626
Totalresultat		-862 345	-1 211 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 345	-1 211 626
Sum overføringer og disponeringer		-862 345	-1 211 626



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			31 490
Sum varige driftsmidler		0	281 490

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	281 490
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 703 772	3 334 278
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			4 900 000
Andre fordringer		11 954	14 731
Konsernfordringer		976 286	1 071 225
Sum fordringer		988 240	5 985 955

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		4 692 012	9 320 234
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 692 012	9 601 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 158 651	1 296 306



Sum opptjent egenkapital		-2 158 651	-1 296 306
Sum egenkapital	4,6	-1 873 651	-1 011 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 312 700	10 194 098
Langsiktig konserngjeld		159 990	159 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 691	10 354 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 145	1 729
Leverandørgjeld		77 827	111 293
Betalbar skatt			24 810
Annen kortsiktig gjeld			121 109
Sum kortsiktig gjeld		92 972	258 941
Sum gjeld		6 565 663	10 613 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 012	9 601 724



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

KTV Eiendom AS
2022

Pemso Dokumentnøkkel: 25MM5-GZYK-C6WJ3-EZYU-C1I21-MD7D0

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

KTV Eiendom AS Org.nr. 919746084



Resultatregnskap

KTV Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	5 060 000
Andre driftsinntekter		2 424	484
Sum driftsinntekter		2 424	5 060 484
Varekostnad		240 961	4 275 244
Avskrivning varige driftsmidler		31 490	0
Annen driftskostnad		142 662	188 208
Sum driftskostnad		415 112	4 463 452
Driftsresultat		-412 688	597 033
Annen rentekostnad		449 657	435 687
Annen finanskostnad		0	1 348 163
Sum finanskostnader		449 657	1 783 849
Sum netto finansposter		-449 657	-1 783 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 345	-1 186 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	24 810
Ordinært resultat		-862 345	-1 211 626
Årsresultat	4	-862 345	-1 211 626
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-862 345	-1 211 626
Sum disponert		-862 345	-1 211 626

Penneo Dokumentnøkkel: 25MM5-GZVKF-C6WJ3-EZY10-C1I21-MD7D0



Balanse			
KTV Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		0	250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	31 490
Sum varige driftsmidler		0	281 490
Sum anleggsmidler		0	281 490
Omløpsmidler			
Varer	5	3 703 772	3 334 278
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 900 000
Kortsiktige konsernfordringer		976 286	1 071 225
Andre fordringer		11 954	14 731
Sum fordringer		988 240	5 985 955
Sum omløpsmidler		4 692 012	9 320 234
Sum eiendeler		4 692 012	9 601 724

KTV Eiendom AS Org.nr. 919746084

Penneo Dokumentnøkkel: 25MM5-GZVKF-C6WJ3-EZY10-C1I21-MD7D0



Balanse			
KTV Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 158 651	-1 296 306
Sum opptjent egenkapital		-2 158 651	-1 296 306
Sum egenkapital	4,6	-1 873 651	-1 011 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 312 700	10 194 098
Langsiktig konserngjeld		159 990	159 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 691	10 354 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 145	1 729
Leverandørgjeld		77 827	111 293
Betalbar skatt		0	24 810
Annen kortsiktig gjeld		0	121 109
Sum kortsiktig gjeld		92 972	258 941
Sum gjeld		6 565 663	10 613 029
Sum egenkapital og gjeld		4 692 012	9 601 724

Karmøy, 18.10.2023
KTV Eiendom AS

Sigbjørn Stange
Styrets leder / Daglig leder

Nina Klungland Stange
Styremedlem

KTV Eiendom AS Org.nr. 919746084

Penneo Dokumentnøkkel: 25MM5-GZVKF-C6WJ3-EZY10-C1I21-MD7D0



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Årsverk

Antall årsverk er 0.
Aksjonær har lånt kr 11 896 i selskapet.

Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-862 345	-1 186 816
Permanente forskjeller	217	0
Endringer midlertidige forskjeller	94 939	0
Årets skattegrunnlag	-767 189	-1 186 816
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fordringer	-94 939	0	-94 939
Fremførbart underskudd	-767 189	0	-767 189
Sum	-862 128	0	-862 128
Utsatt skatt	-189 668	0	-189 668
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-15 000	-1 296 306	-1 011 306
Resultat	0	0	-862 345	-862 345
Egenkapital 31.12.	300 000	-15 000	-2 158 651	-1 873 651

Note 5 Varelager / pant

Selskapets varelager består av blant annet en tomt som er under utvikling til boligbygging.
Banken har pant i tomten som er bokført til kr 1 654 075.



Noter til regnskapet

Note 6 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber med å få solgt et tomteområde som vil gi selskapet likviditet til å nedbetale lån i bank. Aksjonær låner inn penger ved behov.

Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.

Pemmo Dokumentnøkkel: 25MM5-GZYKF-C6WJ3-EZY10-C1I21-MD7D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigbjørn Stange

Daglig leder

På vegne av: KTV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2483006

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-18 15:28:55 UTC



Sigbjørn Stange

Styreleder

På vegne av: KTV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2483006

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-18 15:28:55 UTC



Nina Klungland Stange

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2484863

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-19 13:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25MM5-GZYKF-C6WJ3-EZY10-C1I21-MD7D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>