



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 33
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Frydstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 692	1 868 754
Sum inntekter		1 780 692	1 868 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	425 200	425 200
Annen driftskostnad	2	182 738	259 462
Sum kostnader		607 938	684 662
Driftsresultat		1 172 754	1 184 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	3 886
Annen finansinntekt			409 086
Sum finansinntekter		1 237	412 972
Annen rentekostnad		631	120 004
Sum finanskostnader		631	120 004
Netto finans		606	292 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 359	1 477 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	322 830	311 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 529	1 165 952
Årsresultat		850 529	1 165 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 529	1 165 952
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		250 529	565 952
Sum overføringer og disponeringer		850 529	1 165 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 615 523	5 022 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 000	101 000
Sum varige driftsmidler		4 698 523	5 123 723
Sum anleggsmidler		4 698 523	5 123 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 588	94 630
Andre kortsiktige fordringer		139 795	
Sum fordringer		299 383	94 630
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	3 137 286	2 064 086
Sum investeringer		3 137 286	2 064 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 811	1 718 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 811	1 718 163
Sum omløpsmidler		6 125 480	3 876 879
SUM EIENDELER		10 824 002	9 000 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		889 000	889 000
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	1 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 552 949	6 302 420
Sum opptjent egenkapital		6 552 949	6 302 420
Sum egenkapital		7 641 949	7 391 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 200 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	675 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	675 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	322 830	311 108
Skyldig offentlige avgifter		59 223	23 074
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		982 053	934 182
Sum gjeld		3 182 053	1 609 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 824 002	9 000 602



**Årsregnskap 2018
for
Perel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990600376



Perel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 692	1 868 754
Sum driftsinntekter		1 780 692	1 868 754
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	425 200	425 200
Annen driftskostnad	2	182 738	259 462
Sum driftskostnader		607 938	684 662
DRIFTSRESULTAT		1 172 754	1 184 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 237	3 886
Annen finansinntekt		0	409 086
Sum finansinntekter		1 237	412 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631	120 004
Sum finanskostnader		631	120 004
NETTO FINANSPOSTER		606	292 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 173 359	1 477 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	322 830	311 108
ORDINÆRT RESULTAT		850 529	1 165 952
ÅRSRESULTAT		850 529	1 165 952
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		250 529	565 952
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		850 529	1 165 952

Årsregnskap for Perel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600376



Perel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 615 523	5 022 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 000	101 000
Sum varige driftsmidler		4 698 523	5 123 723
SUM ANLEGGSMIDLER		4 698 523	5 123 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		159 588	94 630
Andre kortsiktige fordringer		139 795	0
Sum fordringer		299 383	94 630
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	3 137 286	2 064 086
Sum investeringer		3 137 286	2 064 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 811	1 718 163
SUM OMLØPSMIDLER		6 125 480	3 876 879
SUM EIENDELER		10 824 002	9 000 602



Perel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		889 000	889 000
Sum innskutt egenkapital		1 089 000	1 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 552 949	6 302 420
Sum opptjent egenkapital		6 552 949	6 302 420
SUM EGENKAPITAL		7 641 949	7 391 420
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 200 000	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	675 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	322 830	311 108
Skyldig offentlige avgifter		59 223	23 074
Utbytte		600 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		982 053	934 182
SUM GJELD		3 182 053	1 609 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 824 002	9 000 602

HESSENG den 16.04.2019

Per H Frydstad
Daglig-/styrelederEldor Ratama
Styremedlem



Perel Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Perel Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 117 886	890 761	9 008 647
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 117 886	890 761	9 008 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 095 164	789 761	3 884 925
+ Ordinære avskrivninger	407 200	18 000	425 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 502 364	807 761	4 310 125
Balanseført verdi pr 31/12	4 615 522	83 000	4 698 522
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	19 618
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	19 618



Perel Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	322 830
= Sum betalbar skatt	322 830
= Ordinær skattekostnad	322 830
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	322 830
= Betalbar skatt i balansen	322 830

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 697 365	-1 467 197
= Grunnlag utsatt skatt	-1 697 365	-1 467 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 697 365	1 467 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 697 365	1 467 197
Utsatt skattefordel	373 420	337 455
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 697 365	1 467 196
Ikke bokført utsatt skattefordel	373 420	337 455
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Perel Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2018 kr 1 100 000 og pr 31.12.2017 kr 0.

Pantsettelsler	2018	2017
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	2 200 000	0
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	4 615 522	5 022 722
Sum pantsatte eiendeler	4 615 522	5 022 722
Pålydende pantsettelsler		
Dnb Bank ASA	4 800 000	4 800 000
YX Norge AS	2 200 000	0

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			3 137 286
Sum			3 137 286

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sorel AS	947 328 913	102	51,00 %
Eldor Ratama		98	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

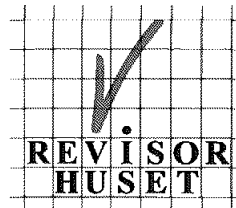
	Antall	Eierandel
Daglig leder	102	51,00 %
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Noter for Perel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600376



Statsautoriserte * /
Registrerte revisorer
Kai-Magnar Killingmo
Torbjørn Olsen
Edvard Christiansen
Joakim Ellis *
Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i

Perel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Perel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

Godkjent revisjonsselskap

Adresse.

Schwensensgt. 5
0170 Oslo

Telefon.

+47-23203100 / 22692450

Epost:

post@revisorhuset.no

Telefaks

Foretaks-/revisornummer

987 610 859

Internett:

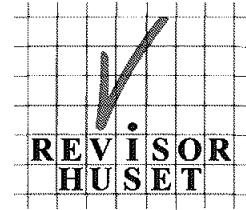
<http://www.revisorhuset.no/>

Medlem av :
Den norske Revisorforening





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2019

Revisorhuset AS

Joakim Ellis

