



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 525 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Starboard Invest AS Storgata 27 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933	0
Annen driftsinntekt	4	2 556 876	450 342
Sum inntekter		2 557 809	450 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 688	142 042
Annen driftskostnad	4	1 219 259	2 641 158
Sum kostnader		1 387 947	2 788 000
Driftsresultat		1 169 862	-2 337 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 288	1 073
Sum finansinntekter		10 288	1 073
Annen rentekostnad		34 633	28 730
Sum finanskostnader		34 633	28 730
Netto finans		-24 345	-27 657
Resultat før skattekostnad		1 145 517	-2 365 314
Skattekostnad		252 013	-520 369
Årsresultat		893 504	-1 844 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 504	-1 844 945
Sum overføringer og disponeringer		893 504	-1 844 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 665 635	2 775 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	280 000	364 000
Sum varige driftsmidler		1 945 635	3 139 323
Sum anleggsmidler		1 945 635	3 139 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	49 401	82 884
Konsernfordringer	4	866 637	0
Sum fordringer		916 038	82 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	34 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	34 411
Sum omløpsmidler		990 978	117 295
SUM EIENDELER		2 936 613	3 256 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 160 370	1 266 866
Sum opptjent egenkapital		2 160 370	1 266 866
Sum egenkapital		2 260 370	1 366 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		647 267	395 254
Sum avsetninger for forpliktelser		647 267	395 254
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 128 730
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 128 730
Sum langsiktig gjeld		647 267	1 523 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41 835	330 420
Annen kortsiktig gjeld		70 811	35 348
Sum kortsiktig gjeld		28 976	365 768
Sum gjeld		676 243	1 889 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 613	3 256 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419749

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 525 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933	0
Annen driftsinntekt	4	2 556 876	450 342
Sum inntekter		2 557 809	450 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 688	142 042
Annen driftskostnad	4	1 219 259	2 641 158
Sum kostnader		1 387 947	2 788 000
Driftsresultat		1 169 862	-2 337 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 288	1 073
Sum finansinntekter		10 288	1 073
Annen rentekostnad		34 633	28 730
Sum finanskostnader		34 633	28 730
Netto finans		-24 345	-27 657
Resultat før skattekostnad		1 145 517	-2 365 314
Skattekostnad		252 013	-520 369
Årsresultat		893 504	-1 844 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		893 504	-1 844 945
Sum overføringer og disponeringer		893 504	-1 844 945



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 665 635	2 775 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	280 000	364 000
Sum varige driftsmidler		1 945 635	3 139 323

Sum anleggsmidler **1 945 635** **3 139 323**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	49 401	82 884
Konsernfordringer	4	866 637	0
Sum fordringer		916 038	82 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	34 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	34 411

Sum omløpsmidler **990 978** **117 295**

SUM EIENDELER **2 936 613** **3 256 618**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 160 370	1 266 866
Sum opptjent egenkapital		2 160 370	1 266 866

Sum egenkapital **2 260 370** **1 366 866**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	647 267	395 254
Sum avsetninger for forpliktelse	647 267	395 254
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	1 128 730
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 128 730
Sum langsiktig gjeld	647 267	1 523 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-41 835	330 420
Annen kortsiktig gjeld	70 811	35 348
Sum kortsiktig gjeld	28 976	365 768
Sum gjeld	676 243	1 889 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 936 613	3 256 618



Organisasjonsnr: 874 525 952
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5352838.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6377838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2382203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6209150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901024.00	30000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

