



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS
Jerpefaret 13C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 903	129 509
Leieinntekt	1	6 597 987	4 270 290
Annen driftsinntekt		1 055 790	631 700
Sum inntekter		8 313 679	5 031 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 924	959 182
Annen driftskostnad	2	2 221 919	5 869 682
Sum kostnader		3 206 843	6 828 864
Driftsresultat		5 106 837	-1 797 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 454	8 858
Sum finansinntekter		31 454	8 858
Annen rentekostnad		1 001 869	906 649
Sum finanskostnader		1 001 869	906 649
Netto finans		-970 414	-897 791
Resultat før skattekostnad		4 136 422	-2 695 156
Skattekostnad på resultat	4	907 551	-587 143
Årsresultat	5	3 228 871	-2 108 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 871	-2 108 013
Totalresultat		3 228 871	-2 108 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 228 871	
Overført fra annen egenkapital			-2 108 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 228 871	-2 108 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565 443	466 287
Sum immaterielle eiendeler		565 443	466 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 658 902	8 096 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 606	54 511
Sum varige driftsmidler		7 707 508	8 150 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 550 035	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		14 550 035	7 823 855
Sum anleggsmidler		22 822 985	16 441 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		171 229
Andre kortsiktige fordringer	6		464 071
Konsernfordringer	6		2 226 180
Sum fordringer	6		2 861 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 230 998	1 534 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 998	1 534 660
Sum omløpsmidler		2 230 998	4 396 140
SUM EIENDELER		25 053 983	20 837 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	1 820 398
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	2 091 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 099 650	4 440 012
Sum opptjent egenkapital		4 099 650	4 440 012
Sum egenkapital	5	6 190 807	6 531 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 004 869	13 748 869
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 004 869	13 748 869
Sum langsiktig gjeld		13 004 869	13 748 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 579	88 778
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 837	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 575 940	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 950	468 364
Sum kortsiktig gjeld	6	5 858 307	557 142
Sum gjeld		18 863 176	14 306 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 983	20 837 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663716

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS
Jerpefaret 13C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 903	129 509
Leieinntekt	1	6 597 987	4 270 290
Annen driftsinntekt		1 055 790	631 700
Sum inntekter		8 313 679	5 031 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 924	959 182
Annen driftskostnad	2	2 221 919	5 869 682
Sum kostnader		3 206 843	6 828 864
Driftsresultat		5 106 837	-1 797 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 454	8 858
Sum finansinntekter		31 454	8 858
Annen rentekostnad		1 001 869	906 649
Sum finanskostnader		1 001 869	906 649
Netto finans		-970 414	-897 791
Resultat før skattekostnad		4 136 422	-2 695 156
Skattekostnad på resultat	4	907 551	-587 143
Årsresultat	5	3 228 871	-2 108 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 871	-2 108 013
Totalresultat		3 228 871	-2 108 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 228 871	
Overført fra annen egenkapital			-2 108 013
Sum overføringer og disponeringer		3 228 871	-2 108 013



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSV EI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565 443	466 287
Sum immaterielle eiendeler		565 443	466 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 658 902	8 096 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 606	54 511
Sum varige driftsmidler		7 707 508	8 150 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 550 035	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		14 550 035	7 823 855
Sum anleggsmidler		22 822 985	16 441 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		171 229
Andre kortsiktige fordringer	6		464 071
Konsernfordringer	6		2 226 180
Sum fordringer	6		2 861 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 230 998	1 534 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 998	1 534 660
Sum omløpsmidler		2 230 998	4 396 140
SUM EIENDELER		25 053 983	20 837 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	1 820 398
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	2 091 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 099 650	4 440 012
Sum opptjent egenkapital		4 099 650	4 440 012
Sum egenkapital	5	6 190 807	6 531 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	13 004 869	13 748 869
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 004 869	13 748 869
Sum langsiktig gjeld		13 004 869	13 748 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 579	88 778
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 837	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 575 940	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 950	468 364
Sum kortsiktig gjeld	6	5 858 307	557 142
Sum gjeld		18 863 176	14 306 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 053 983	20 837 180



Organisasjonsnr: 986 970 576
OLAV INGSTADSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Ingstadsvei 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 228 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



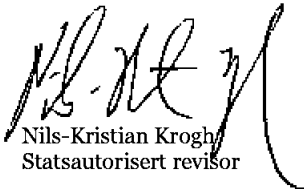
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 970 576



Olav Ingstadsvei 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		659 903	129 509
Leieinntekt	1	6 597 987	4 270 290
Annen driftsinntekt		1 055 790	631 700
Sum driftsinntekter		8 313 679	5 031 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	984 924	959 182
Annen driftskostnad	2	2 221 919	5 869 682
Sum driftskostnader		3 206 843	6 828 864
Driftsresultat		5 106 837	-1 797 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 454	8 858
Annen rentekostnad		1 001 869	906 649
Resultat av finansposter		-970 414	-897 791
Resultat før skattekostnad		4 136 422	-2 695 156
Skattekostnad på resultat	4	907 551	-587 143
Resultat		3 228 871	-2 108 013
Årsresultat	5	3 228 871	-2 108 013
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 228 871	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 108 013
Sum overføringer		3 228 871	-2 108 013



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565 443	466 287
Sum immaterielle eiendeler		565 443	466 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 658 902	8 096 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 606	54 511
Sum varige driftsmidler		7 707 508	8 150 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 550 035	7 823 855
Sum finansielle anleggsmidler		14 550 035	7 823 855
Sum anleggsmidler		22 822 985	16 441 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	171 229
Andre kortsiktige fordringer	6	0	464 071
Konsernfordringer	6	0	2 226 180
Sum fordringer	6	0	2 861 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 230 998	1 534 660
Sum omløpsmidler		2 230 998	4 396 140
Sum eiendeler		25 053 983	20 837 180



Olav Ingstadsvei 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	170 758	170 758
Annen innskutt egenkapital	5	1 820 398	1 820 398
Sum innskutt egenkapital		2 091 156	2 091 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 099 650	4 440 012
Sum opptjent egenkapital		4 099 650	4 440 012
Sum egenkapital	5	6 190 807	6 531 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	13 004 869	13 748 869
Sum annen langsiktig gjeld		13 004 869	13 748 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 579	88 778
Skyldig offentlige avgifter		88 837	0
Konserngjeld	6	4 575 940	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 022 950	468 364
Sum kortsiktig gjeld	6	5 858 307	557 142
Sum gjeld		18 863 176	14 306 011
Sum egenkapital og gjeld		25 053 983	20 837 180

Oslo, 30.06.2025

Styret i Olav Ingstadsvei 3 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem

Nan Fløgstad
styremedlem



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres for forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført utbetalinger til styret.



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 710 622	54 511	25 765 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	541 533		541 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 252 155	54 511	26 306 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 593 253	5 905	18 599 158
= Bokført verdi 31.12.24	7 658 902	48 606	7 707 508
Årets ordinære avskrivninger	979 473	5 451	984 924
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Hjemmel til eiendommen ligger i et annet selskap i samme konsern.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for banklån i selskapet, samt banklån i andre selskaper i samme konsern.



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 006 707	-489 760
Endring i utsatt skattefordel	-99 156	-97 383
Skattekostnad ordinært resultat	907 551	-587 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 136 422	-2 695 156
Permanente forskjeller	-11 191	26 327
Endring i midlertidige forskjeller	450 709	442 649
Mottatt konsernbidrag	0	2 226 180
Avgitt konsernbidrag	-4 575 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 006 707	489 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 006 707	-489 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 537 600	-2 078 743	458 858
Gevinst – og tapskonto	-32 594	-40 742	-8 148
Sum	-2 570 194	-2 119 485	450 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 570 194	-2 119 485	450 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-565 443	-466 287	99 156

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	170 758	1 820 398	4 440 012	6 531 169
Årets resultat				3 228 871	3 228 871
Konsernbidrag				-3 569 233	-3 569 233
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	170 758	1 820 398	4 099 650	6 190 807



Olav Ingstadsvei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 550 035	7 823 855
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 226 180
Sum	14 550 035	10 050 035
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 575 940	0
Sum	4 575 940	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Ingstadsvei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sohlberg Eiendom Holding AS	100 000	100,0	100,0