



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 760 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKROA HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Brustadgården  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karl Elvis Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 101 482	65 239 847
Annen driftsinntekt		393 205	7 947 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 494 686</b>	<b>73 187 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 439 928	9 758 293
Lønnskostnad	1	15 371 307	16 035 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 808 741	815 678
Annen driftskostnad		29 125 147	32 095 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 745 122</b>	<b>58 704 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 564</b>	<b>14 482 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 807	549 890
Annen finansinntekt		15 794	10 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 601</b>	<b>560 229</b>
Annen rentekostnad		407 253	369 861
Annen finanskostnad		62 517	33 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 770</b>	<b>403 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 169</b>	<b>157 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 562 396</b>	<b>14 639 828</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 335 727	3 223 488
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte			4 500 000
Avgitt konsernbidrag		4 373 068	6 864 000
Avsatt til annen egenkapital		-146 399	52 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		102 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 550	7 484 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 240 422	4 556 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 724 972</b>	<b>12 041 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		650 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 374 972</b>	<b>12 893 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 201 615</b>	<b>1 362 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 873	2 146 712
Andre kortsiktige fordringer		924 274	1 039 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 866 147</b>	<b>3 186 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 821 865	13 646 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 865</b>	<b>13 646 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 627</b>	<b>18 194 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 005 941	6 152 340
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 005 940</b>	<b>6 152 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 105 940</b>	<b>6 252 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 958 883	5 092 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 634	1 475 656
Betalbar skatt	3		1 335 348
Skyldig offentlige avgifter		1 054 696	2 111 737
Kortsiktig konserngjeld		6 106 498	9 436 229
Annen kortsiktig gjeld		3 102 948	5 384 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 199 776</b>	<b>19 743 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 158 659</b>	<b>24 835 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 760 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKROA HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Brustadgården  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karl Elvis Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 979 760 299  
STAVKROA HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 101 482	65 239 847
Annen driftsinntekt		393 205	7 947 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 494 686</b>	<b>73 187 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 439 928	9 758 293
Lønnskostnad	1	15 371 307	16 035 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 808 741	815 678
Annen driftskostnad		29 125 147	32 095 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 745 122</b>	<b>58 704 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 564</b>	<b>14 482 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 807	549 890
Annen finansinntekt		15 794	10 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 601</b>	<b>560 229</b>
Annen rentekostnad		407 253	369 861
Annen finanskostnad		62 517	33 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 770</b>	<b>403 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 169</b>	<b>157 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 562 396</b>	<b>14 639 828</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 335 727	3 223 488
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avgitt konsernbidrag		4 373 068	6 864 000
Avsatt til annen egenkapital		-146 399	52 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>



Organisasjonsnr: 979 760 299  
STAVKROA HEMSEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		102 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 550	7 484 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 240 422	4 556 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 724 972</b>	<b>12 041 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		650 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 374 972</b>	<b>12 893 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 201 615</b>	<b>1 362 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 873	2 146 712
Andre kortsiktige fordringer		924 274	1 039 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 866 147</b>	<b>3 186 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 821 865	13 646 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 865</b>	<b>13 646 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 627</b>	<b>18 194 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 005 941	6 152 340
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 005 940</b>	<b>6 152 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 105 940</b>	<b>6 252 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 958 883	5 092 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935 634	1 475 656
Betalbar skatt	3		1 335 348
Skyldig offentlige avgifter		1 054 696	2 111 737
Kortsiktig konserngjeld		6 106 498	9 436 229
Annen kortsiktig gjeld		3 102 948	5 384 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 199 776</b>	<b>19 743 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 158 659</b>	<b>24 835 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 760 299  
STAVKROA HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
27.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

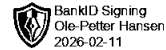
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stavkroa Hemsedal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavkroa Hemsedal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 226 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

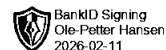
### Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. august 2024, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 23.01.2025.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.02.2026

**Borg Revisjon AS**

Org.nr. 931 776 207

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor

**Borg Revisjon AS**

Org.nr: 931 776 207 MVA



[www.borg-revisjon.no](http://www.borg-revisjon.no)

Side 2 av 2



	BankID Signing Carl Jørgen Johansen 2026-02-10
	BankID Signing Jan Erik Dietrichson 2026-02-10
	BankID Signing Jens Martin Jørgensen 2026-02-10
	BankID Signing Thomas Karl Elvis Karlsson 2026-02-11



# Årsregnskap 2025

## Stavkroa Hemsedal AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 979 760 299



 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11


### RESULTATREGNSKAP

#### STAVKROA HEMSEDAL AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		61 101 482	65 239 847
Annen driftsinntekt		393 205	7 947 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 494 686</b>	<b>73 187 563</b>
Varekostnad		9 439 928	9 758 293
Lønnskostnad	1	15 371 307	16 035 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 808 741	815 678
Annen driftskostnad		29 125 147	32 095 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 745 122</b>	<b>58 704 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 564</b>	<b>14 482 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		266 807	549 890
Annen finansinntekt		15 794	10 339
Annen rentekostnad		407 253	369 861
Annen finanskostnad		62 517	33 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 169</b>	<b>157 096</b>
Resultat før skattekostnad		5 562 396	14 639 828
Skattekostnad på resultat	3	1 335 727	3 223 488
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Avsatt konsernbidrag		4 373 068	6 864 000
Avsatt til annen egenkapital		-146 399	52 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>



 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11

### BALANSE

#### STAVKROA HEMSEDAL AS


EIENDELER	Note	2025	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	102 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 297</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 550	7 484 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 240 422	4 556 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 724 972</b>	<b>12 041 006</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		650 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 374 972</b>	<b>12 893 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 201 615	1 362 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		941 873	2 146 712
Andre kortsiktige fordringer		924 274	1 039 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 866 147</b>	<b>3 186 093</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 821 865	13 646 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 627</b>	<b>18 194 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>

STAVKROA HEMSEDAL AS


SIDE 3



 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11

<b>BALANSE</b>			
<b>STAVKROA HEMSEDAL AS</b>			
	Note	2025	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 005 941	6 152 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 005 940</b>	<b>6 152 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 105 940</b>	<b>6 252 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 958 883	5 092 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		935 634	1 475 656
Betalbar skatt	3	0	1 335 348
Skyldig offentlige avgifter		1 054 696	2 111 737
Konserngjeld		6 106 498	9 436 229
Annen kortsiktig gjeld		3 102 948	5 384 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 199 776</b>	<b>19 743 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 158 659</b>	<b>24 835 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>

10.02.2026  
Styret i Stavkroa Hemsedal AS

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Dietrichson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Jørgen Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Martin Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


### LØNSKOSTNADER


	2025	2024
Lønninger	13 235 846	13 890 962
Arbeidsgiveravgift	1 618 287	1 649 599
Pensjonskostnader	371 237	289 285
Andre ytelser	145 937	205 268
<b>Sum</b>	<b>15 371 307</b>	<b>16 035 113</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 27 årsverk.

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10


 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11




## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.09.24	7 484 550	14 553 558	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 492 708	
= <b>Anskaffelseskost 31.08.25</b>	<b>7 484 550</b>	<b>20 046 266</b>	<b>27 530 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.25		11 805 824	11 805 824
= <b>Bokført verdi 31.08.25</b>	<b>7 484 550</b>	<b>8 240 442</b>	<b>15 724 992</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 808 741	1 808 741
Økonomisk levetid		0-10 år	

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11  
3 432 / UØ

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 233 430
Endring i utsatt skattefordel	102 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 335 727</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 562 396
Permanente forskjeller	68 677
Endring i midlertidige forskjeller	-24 575
Avgitt konsernbidrag	-5 606 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 233 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 233 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-271 571
Fordringer	-168 838
<b>Sum</b>	<b>-440 409</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 440 409

**Utsatt skattefordel (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.08.2024	100 000	6 152 340	
Årets resultat		4 226 669	
Konsernbidrag avgitt		-4 373 068	
<b>Pr 31.08.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>6 005 940</b>	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.08.2025
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 958 883
<b>Sum</b>	<b>4 958 883</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	7 484 550
<b>Sum</b>	<b>7 484 550</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 480 570.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVKROA HEMSEDAL AS PR. 31.08 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POEX AS	100	100,0	100,0





## Note 8 Selskapets virksomhet


Selskapet driver virksomhet innen servering, underholdning og uteliv, og er lokalisert i Henne kommune.


Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling, herunder likviditet, forvaltet og budsjetterte kostnader. Basert på denne vurderingen mener styret at selskapet er i stand til å oppfylle sine løpende forpliktelser etterhvert som de forfaller, og at det ikke foreligger forhold som indikerer vesentlig usikkerhet knyttet til den videre driften.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets styre bekrefter at fortsatt drift er til stede.

 BankID Signing  
Carl Jørgen Johansen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jan Erik Dietrichson  
2026-02-10

 BankID Signing  
Jens Martin Jørgensen  
2026-02-10

 BankID Signing  
Thomas Karl Elvis Karlsson  
2026-02-11



# Årsregnskap 2025 Stavkroa Hemsedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 760 299



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVKROA HEMSEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		61 101 482	65 239 847
Annen driftsinntekt		393 205	7 947 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 494 686</b>	<b>73 187 563</b>
Varekostnad		9 439 928	9 758 293
Lønnskostnad	1	15 371 307	16 035 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 808 741	815 678
Annen driftskostnad		29 125 147	32 095 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 745 122</b>	<b>58 704 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 564</b>	<b>14 482 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		266 807	549 890
Annen finansinntekt		15 794	10 339
Annen rentekostnad		407 253	369 861
Annen finanskostnad		62 517	33 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 169</b>	<b>157 096</b>
Resultat før skattekostnad		5 562 396	14 639 828
Skattekostnad på resultat	3	1 335 727	3 223 488
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Avsatt konsernbidrag		4 373 068	6 864 000
Avsatt til annen egenkapital		-146 399	52 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 226 669</b>	<b>11 416 340</b>



### BALANSE

#### STAVKROA HEMSEDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	102 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 297</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 550	7 484 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 240 422	4 556 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 724 972</b>	<b>12 041 006</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		650 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 374 972</b>	<b>12 893 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 201 615	1 362 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		941 873	2 146 712
Andre kortsiktige fordringer		924 274	1 039 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 866 147</b>	<b>3 186 093</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 821 865	13 646 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 889 627</b>	<b>18 194 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>



### BALANSE

#### STAVKROA HEMSEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 005 941	6 152 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 005 940</b>	<b>6 152 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 105 940</b>	<b>6 252 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 958 883	5 092 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 958 883</b>	<b>5 092 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		935 634	1 475 656
Betalbar skatt	3	0	1 335 348
Skyldig offentlige avgifter		1 054 696	2 111 737
Konserngjeld		6 106 498	9 436 229
Annen kortsiktig gjeld		3 102 948	5 384 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 199 776</b>	<b>19 743 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 158 659</b>	<b>24 835 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 264 599</b>	<b>31 087 825</b>

10.02.2026

Styret i Stavkroa Hemsedal AS

Jan Erik Dietrichson  
styreleder

Carl Jørgen Johansen  
styremedlem

Jens Martin Jørgensen  
styremedlem

Thomas Karl Elvis Karlsson  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	13 235 846	13 890 962
Arbeidsgiveravgift	1 618 287	1 649 599
Pensjonskostnader	371 237	289 285
Andre ytelser	145 937	205 268
<b>Sum</b>	<b>15 371 307</b>	<b>16 035 113</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 27 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.24	7 484 550	14 553 558	22 038 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 492 708	5 492 708
= <b>Anskaffelseskost 31.08.25</b>	<b>7 484 550</b>	<b>20 046 266</b>	<b>27 530 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.25		11 805 824	11 805 824
= <b>Bokført verdi 31.08.25</b>	<b>7 484 550</b>	<b>8 240 442</b>	<b>15 724 992</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 808 741	1 808 741
Økonomisk levetid		0-10 år	

## Note 3 Skatt

	2025
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 233 430
Endring i utsatt skattefordel	102 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 335 727</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 562 396
Permanente forskjeller	68 677
Endring i midlertidige forskjeller	-24 575
Avgitt konsernbidrag	-5 606 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 233 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 233 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	-271 571
Fordringer	-168 838
<b>Sum</b>	<b>-440 409</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 409
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	100 000	6 152 340	6 252 340
Årets resultat		4 226 669	4 226 669
Konsernbidrag avgitt		-4 373 068	-4 373 068
<b>Pr 31.08.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>6 005 940</b>	<b>6 105 940</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.08.2025
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 958 883
<b>Sum</b>	<b>4 958 883</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	7 484 550
<b>Sum</b>	<b>7 484 550</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 480 570.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVKROA HEMSEDAL AS PR. 31.08 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POEX AS	100	100,0	100,0



## **Note 8 Selskapets virksomhet**

Selskapet driver virksomhet innen servering, underholdning og uteliv, og er lokalisert i Hemsedal kommune.

Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling, herunder likviditet, forventet omsetning og budsjetterte kostnader. Basert på denne vurderingen mener styret at selskapet er i stand til å oppfylle sine løpende forpliktelser etterhvert som de forfaller, og at det ikke foreligger forhold som indikerer vesentlig usikkerhet knyttet til den videre driften.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets styre bekrefter at fortsatt drift er til stede.