



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 590	94 148
Leieinntekter		1 220 453	1 062 797
Sum inntekter		1 339 043	1 156 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 509	102 297
Avskrivning av driftsmidler	2	28 200	28 200
Annen driftskostnad		558 552	555 464
Sum kostnader		606 261	685 961
Driftsresultat		732 782	470 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	3
Annen finansinntekt		4 660	4 399
Sum finansinntekter		5 323	4 402
Annen rentekostnad		659 834	472 714
Sum finanskostnader		659 834	472 714
Netto finans		-654 511	-468 312
Ordinært resultat før skattekostnad		78 271	2 672
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 271	2 672
Årsresultat	4	78 271	2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 271	2 672
Totalresultat		78 271	2 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 606 442	14 606 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87 081	115 281
Sum varige driftsmidler		14 693 523	14 721 723
Sum anleggsmidler		14 693 523	14 721 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 930
Andre kortsiktige fordringer		1 070	4 699
Sum fordringer		1 070	8 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	9 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	9 684
Sum omløpsmidler		1 088	18 312
SUM EIENDELER		14 694 611	14 740 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 812	705 084
Sum opptjent egenkapital		-626 812	-705 084
Sum egenkapital	4	2 258 188	2 179 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 904 066	8 050 398
Langsiktig konserngjeld	5	2 257 638	2 203 370
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 120	1 829 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 824	12 083 001
Sum langsiktig gjeld		11 948 824	12 083 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	427 312	418 484
Leverandørgjeld		23 083	8 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 698	16 233
Annen kortsiktig gjeld		31 506	34 223
Sum kortsiktig gjeld		487 599	477 118
Sum gjeld		12 436 423	12 560 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 611	14 740 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317832

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T E TORJUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunstein 59
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eivind Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 590	94 148
Leieinntekter		1 220 453	1 062 797
Sum inntekter		1 339 043	1 156 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 509	102 297
Avskrivning av driftsmidler	2	28 200	28 200
Annen driftskostnad		558 552	555 464
Sum kostnader		606 261	685 961
Driftsresultat		732 782	470 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	3
Annen finansinntekt		4 660	4 399
Sum finansinntekter		5 323	4 402
Annen rentekostnad		659 834	472 714
Sum finanskostnader		659 834	472 714
Netto finans		-654 511	-468 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 271	2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 271	2 672
Årsresultat	4	78 271	2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 271	2 672
Totalresultat		78 271	2 672



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	14 606 442	14 606 442
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	87 081	115 281
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		14 693 523	14 721 723
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 693 523	14 721 723
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 930
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 070	4 699
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 070	8 629
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18	9 684
----	--	----	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18	9 684
------------------------------	--	-----------	--------------

Sum omløpsmidler		1 088	18 312
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		14 694 611	14 740 035
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		626 812	705 084
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-626 812	-705 084
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	2 258 188	2 179 916
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 904 066	8 050 398
Langsiktig konserngjeld	5	2 257 638	2 203 370
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 120	1 829 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 824	12 083 001
Sum langsiktig gjeld		11 948 824	12 083 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	427 312	418 484
Leverandørgjeld		23 083	8 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 698	16 233
Annen kortsiktig gjeld		31 506	34 223
Sum kortsiktig gjeld		487 599	477 118
Sum gjeld		12 436 423	12 560 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 611	14 740 035



Organisasjonsnr: 816 822 882
T E TORJUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T E Torjussen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 822 882



RESULTATREGNSKAP

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		118 590	94 148
Leieinntekter		1 220 453	1 062 797
Sum driftsinntekter		1 339 043	1 156 945
Lønnskostnad	1	19 509	102 297
Avskrivning av driftsmidler	2	28 200	28 200
Annen driftskostnad		558 552	555 464
Sum driftskostnader		606 261	685 961
Driftsresultat		732 782	470 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		663	3
Annen finansinntekt		4 660	4 399
Annen rentekostnad		659 834	472 714
Resultat av finansposter		-654 511	-468 312
Resultat før skattekostnad		78 271	2 672
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	78 271	2 672



BALANSE

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 606 442	14 606 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87 081	115 281
Sum varige driftsmidler		14 693 523	14 721 723
Sum anleggsmidler		14 693 523	14 721 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 930
Andre kortsiktige fordringer		1 070	4 699
Sum fordringer		1 070	8 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	9 684
Sum omløpsmidler		1 088	18 312
Sum eiendeler		14 694 611	14 740 035



BALANSE

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 885 000	2 885 000
Sum innskutt egenkapital		2 885 000	2 885 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-626 812	-705 084
Sum opptjent egenkapital		-626 812	-705 084
Sum egenkapital	4	2 258 188	2 179 916
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 904 066	8 050 398
Langsiktig konserngjeld	5	2 257 638	2 203 370
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 120	1 829 233
Sum annen langsiktig gjeld		11 948 824	12 083 001
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	427 312	418 484
Leverandørgjeld		23 083	8 178
Skyldig offentlige avgifter		5 698	16 233
Annen kortsiktig gjeld		31 506	34 223
Sum kortsiktig gjeld		487 599	477 118
Sum gjeld		12 436 423	12 560 119
Sum egenkapital og gjeld		14 694 611	14 740 035

Stavanger, 14.02.2024

Styret i T E Torjussen Eiendom AS

Terje Eivind Torjussen
styreleder/daglig leder

Marianne Torjussen
styremedlem



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til TET Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 392	78 777
Arbeidsgiveravgift	3 090	13 313
Andre ytelser	12 027	10 207
Sum	19 509	102 297

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 606 442	1 981 631	16 588 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 606 442	1 981 631	16 588 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 894 550	1 894 550
= Bokført verdi 31.12.23	14 606 442	87 081	14 693 523
Årets ordinære avskrivninger		28 200	28 200
Økonomisk levetid	0 år	0-5 år	

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 271	2 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 669	88 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 940	-91 341
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	176 111	242 034	65 923
Gevinst – og tapskonto	26 981	33 727	6 746
Sum	203 092	275 761	72 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 064 763	-1 215 703	-150 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 671	939 942	78 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 885 000	-705 084	2 179 916
Årets resultat		78 271	78 271
Pr 31.12.2023	2 885 000	-626 812	2 258 188

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



T E TORJUSSEN EIENDOM AS

816 822 882

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

2023

9 357 638

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 331 378.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 606 442.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående personer.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld.

Lånet er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T E TORJUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 850	100,0	2 885 000
Sum	28 850		2 885 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TET Holding AS	27 350	94,8	94,8
Terje Eivind Torjussen	1 443	5,0	5,0
Einar Mikal Torjussen	57	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	28 850	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Eivind Torjussen	styreleder/daglig leder	1 443
Totalt antall aksjer		1 443

T E TORJUSSEN EIENDOM AS

SIDE 8