



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Omega Regnskap AS
Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 810	388 350
Sum inntekter		377 810	388 350
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 900	72 900
Annen driftskostnad		572 197	206 811
Sum kostnader		657 097	291 711
Driftsresultat		-279 287	96 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	418
Sum finansinntekter		2 253	418
Annen rentekostnad		22 926	8 543
Sum finanskostnader		22 926	8 543
Netto finans		-20 673	-8 125
Resultat før skattekostnad		-299 960	88 514
Årsresultat		-299 960	88 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 960	88 514
Totalresultat		-299 960	88 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 514
Overført fra annen egenkapital		-299 960	
Sum overføringer og disponeringer	2	-299 960	88 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 170 975	3 238 075
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 800	21 600
Sum varige driftsmidler	1	3 186 775	3 259 675
Sum anleggsmidler		3 186 775	3 259 675
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	15 810
Andre kortsiktige fordringer		24 955	22 898
Sum fordringer		31 455	38 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 364	328 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 364	328 180
Sum omløpsmidler		574 819	366 887
SUM EIENDELER		3 761 594	3 626 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 822 465	1 941 259
Sum opptjent egenkapital		2 822 465	1 941 259
Sum egenkapital		3 182 465	2 301 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	516 932	134 400
Øvrig langsiktig gjeld			1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		516 932	1 315 567
Sum langsiktig gjeld		516 932	1 315 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		55 961	5 037
Annen kortsiktig gjeld		6 236	4 700
Sum kortsiktig gjeld		62 197	9 737
Sum gjeld		579 129	1 325 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 594	3 626 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609914

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 114 441
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUGTUN ELDREROLIGER
Forretningsadresse: c/o Omega Regnskap AS
Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddlaug Hovdenak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 810	388 350
Sum inntekter		377 810	388 350
Kostnader			
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 900	72 900
Annen driftskostnad		572 197	206 811
Sum kostnader		657 097	291 711
Driftsresultat		-279 287	96 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	418
Sum finansinntekter		2 253	418
Annen rentekostnad		22 926	8 543
Sum finanskostnader		22 926	8 543
Netto finans		-20 673	-8 125
Resultat før skattekostnad		-299 960	88 514
Årsresultat		-299 960	88 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 960	88 514
Totalresultat		-299 960	88 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 514
Overført fra annen egenkapital		-299 960	
Sum overføringer og disponeringer	2	-299 960	88 514



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	3 170 975	3 238 075
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 3		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 3	15 800	21 600
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	3 186 775	3 259 675
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 186 775	3 259 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		6 500	15 810
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		24 955	22 898
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 455	38 708
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 364	328 180
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 364	328 180
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		574 819	366 887
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 761 594	3 626 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	2	360 000	360 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 822 465	1 941 259
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 822 465	1 941 259
Sum egenkapital	3 182 465	2 301 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 516 932	134 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld	516 932	1 315 567
Sum langsiktig gjeld	516 932	1 315 567
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	55 961	5 037
Annen kortsiktig gjeld	6 236	4 700
Sum kortsiktig gjeld	62 197	9 737
Sum gjeld	579 129	1 325 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 761 594	3 626 562



Organisasjonsnr: 968 114 441
STIFTELSEN HAUGTUN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Haugtun Eldreboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		377 810	388 350
Sum driftsinntekter		377 810	388 350
Lønnskostnad		12 000	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 900	72 900
Annen driftskostnad		572 197	206 811
Sum driftskostnader		657 097	291 711
Driftsresultat		-279 287	96 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	418
Annen rentekostnad		22 926	8 543
Resultat av finansposter		-20 673	-8 125
Resultat før skattekostnad		-299 960	88 514
Årsresultat		-299 960	88 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 514
Overført fra annen egenkapital		299 960	0
Sum overføringer	2	-299 960	88 514



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 170 975	3 238 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 800	21 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 186 775</u>	<u>3 259 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 186 775</u>	<u>3 259 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	15 810
Andre kortsiktige fordringer		24 955	22 898
Sum fordringer		<u>31 455</u>	<u>38 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 364	328 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>543 364</u>	<u>328 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>574 819</u>	<u>366 887</u>
Sum eiendeler		<u>3 761 594</u>	<u>3 626 562</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Grunnkapital	2	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 822 465	1 941 259
Sum opptjent egenkapital		2 822 465	1 941 259
Sum egenkapital		3 182 465	2 301 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	516 932	134 400
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 181 167
Sum annen langsiktig gjeld		516 932	1 315 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 961	5 037
Annen kortsiktig gjeld		6 236	4 700
Sum kortsiktig gjeld		62 197	9 737
Sum gjeld		579 129	1 325 304
Sum egenkapital og gjeld		3 761 594	3 626 562

Hovdenakken / -2025
Styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Jon Aslaksen Monsås
styremedlem

Anne Martha Ulleland
styremedlem

Oddlaug Kari Herje Hovdenak
styreleder/daglig leder

Jon Aslaksen Monsås
styremedlem

Anne Martha Ulleland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 708 387	29 300	3 737 687
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 708 387	29 300	3 737 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	537 412	13 500	550 912
= Bokført verdi 31.12.24	3 170 975	15 800	3 186 775
Årets ordinære avskrivninger	67 100	5 800	72 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	360 000	1 941 259	2 301 259
Årets resultat		-299 960	-299 960
Tilført egenkapital		1 181 167	1 181 167
Pr 31.12	360 000	2 822 465	3 182 465

Tilført egenkapital er konvertering av lån fra Signe og Marta Stiftelsen til egenkapital



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	516 932	134 400
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	516 932	134 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 934 175	2 995 675
Sum	2 934 175	2 995 675



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til styret i Stiftelsen Haugtun Eldreboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haugtun Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NL907-KLOXA-PEV27-SS37D-NRZUF-EPOUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 09:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL907-KLOXA-PEVZ7-SS37D-NRZUF-EPOUO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.